



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	561 796	569 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 796</b>	<b>569 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-9 699	-12 893
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-367 417	-253 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>-377 114</b>	<b>-265 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 682</b>	<b>303 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>2 321</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 874</b>	<b>-58 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 096</b>	<b>-56 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 586</b>	<b>247 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 586</b>	<b>247 002</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>130 586</b>	<b>247 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 586	247 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 586</b>	<b>247 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	12 908 765	12 908 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 908 765</b>	<b>12 908 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 908 765</b>	<b>12 908 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 313	10 270
Andre fordringer	3	18 909	19 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 222</b>	<b>30 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	213 185	261 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 407</b>	<b>291 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 407</b>	<b>291 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 176 172</b>	<b>13 200 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 031 313	1 900 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 313</b>	<b>1 900 727</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 313</b>	<b>1 900 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	3 264 400	3 478 889
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 760 000	7 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 024 400</b>	<b>11 238 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 024 400</b>	<b>11 238 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 397	22 944
Skyldige offentlige avgifter		722	1
Annen kortsiktig gjeld		21 339	37 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 458</b>	<b>60 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 144 858</b>	<b>11 299 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 176 172</b>	<b>13 200 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	11 024 400	11 238 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278946

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 123 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ertzgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 986 123 180  
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	561 796	569 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 796</b>	<b>569 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-9 699	-12 893
Annen driftskostnad	10,11,12,	-367 417	-253 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>-377 114</b>	<b>-265 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 682</b>	<b>303 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>2 321</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 874</b>	<b>-58 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 096</b>	<b>-56 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 586</b>	<b>247 002</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>130 586</b>	<b>247 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 586	247 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 586</b>	<b>247 002</b>



Organisasjonsnr: 986 123 180  
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	12 908 765	12 908 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 908 765</b>	<b>12 908 765</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 908 765</b>	<b>12 908 765</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 313	10 270
Andre fordringer	3	18 909	19 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 222</b>	<b>30 160</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	213 185	261 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 407</b>	<b>291 641</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 407</b>	<b>291 642</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 176 172</b>	<b>13 200 406</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 031 313	1 900 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 031 313</b>	<b>1 900 727</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 313</b>	<b>1 900 727</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	3 264 400	3 478 889
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 760 000	7 760 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 024 400	11 238 889
Sum langsiktig gjeld	11 024 400	11 238 889
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	98 397	22 944
Skyldige offentlige avgifter	722	1
Annen kortsiktig gjeld	21 339	37 846
Sum kortsiktig gjeld	120 458	60 791
Sum gjeld	11 144 858	11 299 680
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 176 172</b>	<b>13 200 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 11 024 400	11 238 889



Organisasjonsnr: 986 123 180  
TILLERTUNET BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8,9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
Styremedlem	1500.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1500.00	1500.00	1500.00

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Tillertunet Borettslag 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		569 376	569 376	569 400	585 600
Andre driftsinntekter	7	-7 580	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>561 796</b>	<b>569 376</b>	<b>569 400</b>	<b>585 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-2 699	-1 593	-15 000	-18 910
Styrehonorar	9	-7 000	-11 300	-11 600	-7 000
Forretningsførerhonorar		-45 096	-43 908	-45 000	-46 500
Eksterne honorar	10	-9 313	-15 916	-15 800	-16 200
Kontingent/felleskostnader	11	-88 044	-46 100	-40 300	-40 300
Drifts- og serviceavtaler	12	-61 380	-655	-700	-480
Løpende vedlikehold	13	-29 613	-12 601	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 079	-41 595	-43 200	-47 300
Forsikring		-7 029	-19 193	-20 200	-24 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-42 658	-36 226	-40 400	-44 000
Eiendomsavgifter		-37 142	-33 542	-34 200	-38 300
Andre driftsutgifter	14	-2 063	-3 313	-300	-2 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-377 114</b>	<b>-265 942</b>	<b>-286 700</b>	<b>-356 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 682</b>	<b>303 434</b>	<b>282 700</b>	<b>229 510</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		778	2 321	1 400	1 400
Finanskostnader		-54 874	-58 753	-74 000	-38 570
<b>Netto finansposter</b>		<b>-54 096</b>	<b>-56 432</b>	<b>-72 600</b>	<b>-37 170</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>130 586</b>	<b>247 002</b>	<b>210 100</b>	<b>192 340</b>
Ordinært resultat etter skatt		130 586	247 002	210 100	192 340
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>130 586</b>	<b>247 002</b>	<b>210 100</b>	<b>192 340</b>
Disponering av totalresultat:		130 586	247 002	210 100	192 340
Overført til annen egenkapital		130 586	247 002	0	0



## Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	12 908 765	12 908 765
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 908 765</b>	<b>12 908 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		35 313	10 270
Andre fordringer	3	0	2 097
Mellomregning BBL Finans	3	18 131	17 793
Opptjente renter	3	778	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	213 185	261 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 407</b>	<b>291 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 176 172</b>	<b>13 200 406</b>

Org.nr: 986 123 180 - 240



## Tillertunet Borettslag 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 027 313	1 896 727
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 313</b>	<b>1 900 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	3 264 400	3 478 889
Borettsinnskudd	5, 6	7 760 000	7 760 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 024 400</b>	<b>11 238 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		12 200	17 793
Leverandørgjeld		98 397	22 944
Skyldig off. myndigheter		722	1
Påløpte renter		9 139	20 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 458</b>	<b>60 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 144 858</b>	<b>11 299 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 176 172</b>	<b>13 200 406</b>
Pantstillelser	6	11 024 400	11 238 889

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ståle Ertzgaard  
Leder

Marit Johannessen  
Styremedlem

Hege Padmini Ervik  
Styremedlem

Org.nr: 986 123 180 - 240



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2020

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 986 123 180 - 240



## Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>230 851</b>	<b>198 214</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	130 586	247 002
Avdrag lån	-214 489	-214 365
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-83 903</b>	<b>32 637</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>146 948</b>	<b>230 851</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>146 948</b>	<b>230 851</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	511	1
Bankinnskudd	212 674	261 481
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>213 185</b>	<b>261 482</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 900 727</b>	<b>1 653 725</b>
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 896 727	1 649 725
Årets resultat	130 586	247 002
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 027 313</b>	<b>1 896 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 031 313</b>	<b>1 900 727</b>

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 8 andeler à kr 500,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 760 000	7 760 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 760 000</b>	<b>7 760 000</b>



## Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>12 908 765</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 024 400</b>

Pålydende pantstillelser var 13 380 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	-7 580	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>-7 580</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter gjelder kompensasjon eget arbeid ifbm. vannskade.

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 199	1 593
Andre lønnskostnader	1 500	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 699</b>	<b>1 593</b>

Samlet antall årsverk: 0,00  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>7 000</b>	<b>11 300</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 313	9 500
Fakturerte tjenester	0	400
Juridisk rådgivning	0	6 016
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 313</b>	<b>15 916</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	88 044	46 100
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>88 044</b>	<b>46 100</b>



## Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2020

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	50 000	0
Andre administrasjonsavtaler	880	0
Avtale om vaktmestertjenester	10 500	0
Avtale om vintervedlikehold	0	655
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>61 380</b>	<b>655</b>

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	5 783
Skadedyrbekjempelse	0	1 148
Veger, gater og park.plasser	0	556
Malearbeid og -utstyr	768	711
Elektrikerarbeid	15 075	0
Dør og vinduer	0	2 122
Blikkenslagerarbeid	13 563	0
Snøbrøyting, sandstrøing	207	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	398
Forbruksmateriell	0	359
Nøkler, lås	0	488
Porttelefon	0	757
Postkasser	0	278
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>29 613</b>	<b>12 601</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 394
Bankgebyrer	2 018	1 729
Andre gebyrer	45	190
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 063</b>	<b>3 313</b>



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppmaling fasade	
Lånenummer:	<b>90517236984</b>	<b>146281662</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	2.70 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2029	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	5 120 000
Lånesaldo 01.01:	93 179	3 385 710
Avdrag i perioden:	7 912	206 577
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>85 267</b>	<b>3 179 133</b>
Saldo 5 år frem i tid:	40 446	2 041 698

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146281662	8	397 392	3 179 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517236984	8	10 658	85 264



Tillertunet Borettslag 1 - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	856 000	12 052 765
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	856 000	12 052 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	856 000	12 052 765

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Avskrivninger på bygg foretas ikke grunnet løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien på bygget. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2003



Resultat og balanse med noter for Tillertunet Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tillertunet Borettslag 1**

Styreleder	Ståle Ertzgaard (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Hege Padmini Ervik (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Marit Johannessen (sign.)	22.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tillertunet 1 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tillertunet 1 Borettslag' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

(elektronisk signert)  
BDO AS  
John Christian Løvaas



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 20:00:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZZEEED-ZUL5H-TJF2Q-D6HEJ-D0U28-7X08X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>