Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 889 486 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | IEU MØBEL INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Haakon den godes vei 14<br>0373 OSLO |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Erik Engebretsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.06.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekt | | 3 631 400 | 3 455 562 |
| Annen driftsinntekt | | | 13 885 |
| **Sum inntekter** | | **3 631 400** | **3 469 447** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 799 082 | 799 082 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 803 250 | 952 738 |
| **Sum kostnader** | | **1 602 332** | **1 751 820** |
| **Driftsresultat** | | **2 029 068** | **1 717 627** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 455 | |
| Annen finansinntekt | | | 113 993 |
| **Sum finansinntekter** | | **7 455** | **113 993** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 562 833 | |
| Annen rentekostnad | | 139 763 | |
| Annen finanskostnad | | 75 | 578 399 |
| **Sum finanskostnader** | | **702 671** | **578 399** |
| **Netto finans** | | **-695 216** | **-464 406** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 333 851** | **1 253 221** |
| Skattekostnad | 4 | 293 448 | 275 708 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Årsresultat** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Totalresultat** | | **1 040 403** | **977 513** |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 700 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 101 944 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -61 541 | -722 487 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | 5 | **1 040 403** | **977 513** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 28 688 573 | 29 548 703 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **28 688 573** | **29 548 703** |
| **Sum anleggsmidler** | | **28 688 573** | **29 548 703** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 22 794 | 380 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 188 | |
| **Sum fordringer** | | **67 982** | **380 915** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 482 700 | 1 936 108 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 482 700** | **1 936 108** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 550 682** | **2 317 023** |
| **SUM EIENDELER** | | **30 239 255** | **31 865 726** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **6 000 000** | **6 000 000** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 2 665 074 | 2 726 615 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **2 665 074** | **2 726 615** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | 5 | **8 665 074** | **8 726 615** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 207 414 | 1 224 771 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **1 207 414** | **1 224 771** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 18 960 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 18 621 506 | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **18 621 506** | **18 960 000** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **19 828 920** | **20 184 771** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 323 | 8 790 |
| Betalbar skatt | 4 | | 282 779 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 188 | 616 029 |
| Utbytte | 5 | | 1 700 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 412 749 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 346 742 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 745 260** | **2 954 341** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **21 574 181** | **23 139 112** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **30 239 255** | **31 865 726** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 501403 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 889 486 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | IEU MØBEL INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Haakon den godes vei 14<br>0373 OSLO |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Erik Engebretsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.06.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 989 889 486**
**IEU MØBEL INVEST AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Leieinntekt | | 3 631 400 | 3 455 562 |
| Annen driftsinntekt | | | 13 885 |
| **Sum inntekter** | | **3 631 400** | **3 469 447** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 799 082 | 799 082 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 803 250 | 952 738 |
| **Sum kostnader** | | **1 602 332** | **1 751 820** |
| **Driftsresultat** | | **2 029 068** | **1 717 627** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 455 | |
| Annen finansinntekt | | | 113 993 |
| **Sum finansinntekter** | | **7 455** | **113 993** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 562 833 | |
| Annen rentekostnad | | 139 763 | |
| Annen finanskostnad | | 75 | 578 399 |
| **Sum finanskostnader** | | **702 671** | **578 399** |
| **Netto finans** | | **-695 216** | **-464 406** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **1 333 851** | **1 253 221** |
| Skattekostnad | 4 | 293 448 | 275 708 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Årsresultat** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Totalresultat** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 700 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 101 944 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -61 541 | -722 487 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum overføringer og disponeringer** | **5** | **1 040 403** | **977 513** |

**Organisasjonsnr: 989 889 486**
**IEU MØBEL INVEST AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 28 688 573 | 29 548 703 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **28 688 573** | **29 548 703** |
| **Sum anleggsmidler** | | **28 688 573** | **29 548 703** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 22 794 | 380 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 188 | |
| **Sum fordringer** | | **67 982** | **380 915** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 482 700 | 1 936 108 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **1 482 700** | **1 936 108** |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 550 682** | **2 317 023** |
| **SUM EIENDELER** | | **30 239 255** | **31 865 726** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **6 000 000** | **6 000 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 2 665 074 | 2 726 615 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **2 665 074** | **2 726 615** |
| **Sum egenkapital** | **5** | **8 665 074** | **8 726 615** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 207 414 | 1 224 771 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **1 207 414** | **1 224 771** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 18 960 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 18 621 506 | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **18 621 506** | **18 960 000** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **19 828 920** | **20 184 771** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 323 | 8 790 |
| Betalbar skatt | 4 | | 282 779 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 188 | 616 029 |
| Utbytte | 5 | | 1 700 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 412 749 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 346 742 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 745 260** | **2 954 341** |
| **Sum gjeld** | | **21 574 181** | **23 139 112** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **30 239 255** | **31 865 726** |

**Organisasjonsnr: 989 889 486**
**IEU MØBEL INVEST AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i IEU Møbel Invest AS

**Uavhengig revisors beretning**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for IEU Møbel Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 040 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: J0I5O-5EIOY-ENLH1-1IWB8-5D1QO-EHKS4

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

**RSM Norge AS er medlem av**/is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2022 for IEU Møbel Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 16. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
*Statsautorisert revisor*
(elektronisk signert)

Penneo document key: J0I5O-5EIOY-ENLH1-11WB8-5D1QO-EHKS4

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".*
*De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Trine Angell-Hansen**
**Statsautorisert revisor**
*Serienummer: 9578-5993-4-2677516*
*IP: 188.95.xxx.xxx*
*2023-06-16 10:37:44 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: J0I5O-5EIOY-ENLH1-1IWB8-5D1QO-EHKS4*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

## IEU Møbel Invest AS

## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Leieinntekt | | 3 631 400 | 3 455 562 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 13 885 |
| **Sum driftsinntekter** | | **3 631 400** | **3 469 447** |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 799 082 | 799 082 |
| Annen driftskostnad | 3 | 803 250 | 952 738 |
| **Sum driftskostnader** | | **1 602 332** | **1 751 820** |
| **Driftsresultat** | | **2 029 068** | **1 717 627** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 455 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 113 993 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 562 833 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 139 763 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 75 | 578 399 |
| **Resultat av finansposter** | | **-695 216** | **-464 406** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **1 333 851** | **1 253 221** |
| Skattekostnad | 4 | 293 448 | 275 708 |
| **Årsresultat** | | **1 040 403** | **977 513** |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 700 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 101 944 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -61 541 | -722 487 |
| **Sum overføringer** | **5** | **1 040 403** | **977 513** |

Penneo document key: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3

## IEU Møbel Invest AS

## Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 28 688 573 | 29 548 703 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **28 688 573** | **29 548 703** |
| **Sum anleggsmidler** | | **28 688 573** | **29 548 703** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 22 794 | 380 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 45 188 | 0 |
| **Sum fordringer** | | **67 982** | **380 915** |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 482 700 | 1 936 108 |
| **Sum omløpsmidler** | | **1 550 682** | **2 317 023** |
| **Sum eiendeler** | | **30 239 255** | **31 865 726** |

Penneo document key: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3

## IEU Møbel Invest AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **6 000 000** | **6 000 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 2 665 074 | 2 726 615 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **2 665 074** | **2 726 615** |
| **Sum egenkapital** | **5** | **8 665 074** | **8 726 615** |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 207 414 | 1 224 771 |
| **Sum avsetning for forpliktelser** | | **1 207 414** | **1 224 771** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 18 960 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 18 621 506 | 0 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **18 621 506** | **18 960 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 323 | 8 790 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 282 779 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 188 | 616 029 |
| Utbytte | 5 | 0 | 1 700 000 |
| Konserngjeld | | 1 412 749 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 346 742 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **1 745 260** | **2 954 341** |
| **Sum gjeld** | | **21 574 181** | **23 139 112** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **30 239 255** | **31 865 726** |

Oslo, 16 / 06 - 2023
Styret i IEU Møbel Invest AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Penneo document key: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3

## IEU Møbel Invest AS

## Noter 2022

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Leienntekter*
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

*Finansinntekter*
Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

*Skatt*
Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

*Fordringer*
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo document key: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3

## IEU Møbel Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Forretningsbygg | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 1 500 000 | 39 466 557 | 40 966 557 |
| Tilgang i året | 0 | 61 441 | 61 441 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffeleskost pr. 31.12.2022 | 1 500 000 | 39 527 998 | 41 027 998 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022 | 0 | -12 339 426 | -12 339 426 |
| **Balanseført verdi pr. 31.12.2022** | **1 500 000** | **27 188 572** | **28 688 573** |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 0 | 799 082 | 799 082 |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

| | |
|---|---|
| Tomt | 0 år |
| Forretningsbygg | 50 år |

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 16 250 i 2022, hvorav kr. 6 250 gjelder lovpålagte revisjonstjenester.

Penneo document key: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3

## IEU Møbel Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 Skatt

| **Årets skattekostnad** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 310 805 | 282 779 |
| Endring i utsatt skatt | -17 357 | -7 071 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **293 448** | **275 708** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 333 851 | 1 253 222 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 78 897 | 32 140 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 412 749 | 0 |
| **Skattepliktig inntekt** | **0** | **1 285 362** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 310 805 | 282 779 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -310 805 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **282 779** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | **2022** | **2021** | **Endring** |
|---|---|---|---|
| Varige driftsmidler | 5 488 246 | 5 567 143 | 78 897 |
| **Sum** | **5 488 246** | **5 567 143** | **78 897** |
| | | | |
| **Grunnlag for utsatt skatt** | **5 488 246** | **5 567 143** | **78 897** |
| | | | |
| **Utsatt skatt (22 %)** | **1 207 414** | **1 224 772** | **17 357** |

### Note 5 Egenkapital

| | **Aksjekapital** | **Annen EK** | **Sum** |
|---|---|---|---|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 6 000 000 | 2 726 615 | 8 726 615 |
| Årets resultat | 0 | 1 040 403 | 1 040 403 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 101 944 | -1 101 944 |
| **Egenkapital pr. 31.12.2022** | **6 000 000** | **2 665 074** | **8 665 074** |

Penneo document key: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3

## IEU Møbel Invest AS

## Noter 2022

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

| Aksjekapital | **Antall** | **Pålydende** | **Aksjekapital** |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 15000 | 400,00 | 6 000 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| **Aksjonærer** | **Aksjer** | **Eierandel** |
|---|---|---|
| Mesna Industrier AS | 15 000 | 100% |
| **Totalt antall aksjer** | **15 000** | **100%** |

Selskapets styre eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

**Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo document key: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".*
*De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Per Erik Engebretsen**
**Styreleder**
*Serienummer: 9578-5999-4-1069548*
*IP: 88.94.xxx.xxx*
*2023-06-16 09:54:12 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: NAXEV-7EBUY-AEMEY-UV66X-UXDLC-24TT3*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**