



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 206 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 34
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Alice Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 333	622 667
Sum inntekter		881 333	622 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	227 200
Annen driftskostnad		60 804	118 153
Sum kostnader		332 905	345 353
Driftsresultat		548 429	277 313
Annen rentekostnad		423 825	200 768
Sum finanskostnader		423 825	200 768
Netto finans		-423 825	-200 768
Ordinært resultat før skattekostnad		124 603	76 545
Skattekostnad på resultat	7	27 436	16 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 167	59 700
Årsresultat		97 167	59 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 167	59 700
Totalresultat		97 167	59 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	97 167	59 700
Sum overføringer og disponeringer		97 167	59 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	17 979	3 317
Sum immaterielle eiendeler		17 979	3 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 276 217	8 483 072
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 276 217	8 483 072
Sum anleggsmidler		8 294 196	8 486 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		24 000	
Konsernfordringer	5		6 250
Sum fordringer		24 000	126 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 031	17 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 031	17 971
Sum omløpsmidler		108 031	144 221
SUM EIENDELER		8 402 227	8 630 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	204 682	107 515
Sum opptjent egenkapital		204 682	107 515
Sum egenkapital		224 737	127 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 966 105	6 408 104
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 596 105	8 038 104
Sum langsiktig gjeld		7 596 105	8 038 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 813	93 069
Betalbar skatt	7	42 098	19 862
Skyldig offentlige avgifter		24 000	87 829
Annen kortsiktig gjeld	5	421 474	264 177
Sum kortsiktig gjeld		581 385	464 937
Sum gjeld		8 177 489	8 503 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 227	8 630 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746014

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 206 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 34
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Alice Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 821 206 502
NBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 333	622 667
Sum inntekter		881 333	622 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	227 200
Annen driftskostnad		60 804	118 153
Sum kostnader		332 905	345 353
Driftsresultat		548 429	277 313
Annen rentekostnad		423 825	200 768
Sum finanskostnader		423 825	200 768
Netto finans		-423 825	-200 768
Ordinært resultat før skattekostnad		124 603	76 545
Skattekostnad på resultat	7	27 436	16 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 167	59 700
Årsresultat		97 167	59 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 167	59 700
Totalresultat		97 167	59 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	97 167	59 700
Sum overføringer og disponeringer		97 167	59 700



Organisasjonsnr: 821 206 502
NBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	17 979	3 317
Sum immaterielle eiendeler		17 979	3 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 276 217	8 483 072
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 276 217	8 483 072
Sum anleggsmidler		8 294 196	8 486 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Andre kortsiktige fordringer		24 000	
Konsernfordringer	5		6 250
Sum fordringer		24 000	126 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	84 031	17 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 031	17 971
Sum omløpsmidler		108 031	144 221
SUM EIENDELER		8 402 227	8 630 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	204 682	107 515
Sum opptjent egenkapital		204 682	107 515
Sum egenkapital		224 737	127 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 966 105	6 408 104
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 596 105	8 038 104
Sum langsiktig gjeld		7 596 105	8 038 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 813	93 069
Betalbar skatt	7	42 098	19 862
Skyldig offentlige avgifter		24 000	87 829
Annen kortsiktig gjeld	5	421 474	264 177
Sum kortsiktig gjeld		581 385	464 937
Sum gjeld		8 177 489	8 503 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 227	8 630 610
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 821 206 502
NBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Nbt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nbt Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.06.2024
Ålesund Team-Revisjon AS


Arntfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2023

Nbt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 821 206 502





RESULTATREGNSKAP

NBT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		881 333	622 667
Sum driftsinntekter		881 333	622 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 100	227 200
Annen driftskostnad		60 804	118 153
Sum driftskostnader		332 905	345 353
Driftsresultat		548 429	277 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		423 825	200 768
Resultat av finansposter		-423 825	-200 768
Resultat før skattekostnad		124 603	76 545
Skattekostnad på resultat	7	27 436	16 845
Resultat		97 167	59 700
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		97 167	59 700
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	97 167	59 700
Sum overføringer		97 167	59 700



BALANSE

NBT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	17 979	3 317
Sum immaterielle eiendeler		17 979	3 317
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 276 217	8 483 072
Sum varige driftsmidler		8 276 217	8 483 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 294 196	8 486 389
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		24 000	0
Konsernfordringer	5	0	6 250
Sum fordringer		24 000	126 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 031	17 971
Sum omløpsmidler		108 031	144 221
Sum eiendeler		8 402 227	8 630 610



BALANSE

NBT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	204 682	107 515
Sum opptjent egenkapital		204 682	107 515
Sum egenkapital		224 737	127 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 966 105	6 408 104
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 630 000	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 596 105	8 038 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 813	93 069
Betalbar skatt	7	42 098	19 862
Skyldig offentlige avgifter		24 000	87 829
Annen kortsiktig gjeld	5	421 474	264 177
Sum kortsiktig gjeld		581 385	464 937
Sum gjeld		8 177 489	8 503 040
Sum egenkapital og gjeld		8 402 227	8 630 610

Ålesund, 30.06.2024
Styret i Nbt Eiendom AS

Geir Ove Kaslegard
styreleder

Grete Alice Sætre
styremedlem/daglig leder



Noter

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 894 567	8 894 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 245	65 245
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 959 812	8 959 812
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	411 495	411 495
+ Årets ordinære avskrivninger	272 100	272 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	683 595	683 595
Bokført verdi 01.01.23	8 483 072	8 483 072
+ Tilgang i året	65 245	65 245
- Årets avskrivning og nedskrivning	272 100	272 100



= Bokført verdi 31.12.23	8 276 217	8 276 217
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonto.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer morselskapet	0	6 250
Sum	0	6 250
Gjeld		
Lån fra søsterselskap	-1 630 000	-1 630 000
Annen kortsiktig gjeld søsterselskap	-320 252	-30 844
Sum	-1 950 252	-1 660 844

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 966 105	6 408 104
Sum	5 966 105	6 408 104
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 276 217	8 483 072
Sum	8 276 217	8 483 072

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 098	19 862
Endring i utsatt skatt	-14 662	-3 017
Skattekostnad ordinært resultat	27 436	16 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 603	76 545
Permanente forskjeller	106	25
Endring i midlertidige forskjeller	66 645	13 713
Skattepliktig inntekt	191 354	90 283



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 098	19 862
Sum betalbar skatt i balansen	42 098	19 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-81 723	-15 078	66 645
Sum	-81 723	-15 078	66 645
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 723	-15 078	66 645
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 979	-3 317	14 662

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NBT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	75,0	30 000
Sum	400		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nbt Holding AS	400	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-9 945	107 515	127 570
Årets resultat				97 167	97 167
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 945	204 682	224 737