



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 916 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSBINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kapp Melkefabrikker AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Haug Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 202	44 211
Annen driftsinntekt		281 376	273 392
Sum inntekter		302 578	317 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 200
Annen driftskostnad		101 702	94 385
Sum kostnader		138 902	131 585
Driftsresultat		163 676	186 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 987	172
Sum finansinntekter		6 987	172
Annen rentekostnad		34 626	36 779
Sum finanskostnader		34 626	36 779
Netto finans		-27 639	-36 607
Resultat før skattekostnad		136 037	149 412
Skattekostnad på resultat	2	33 090	35 798
Årsresultat	3	102 947	113 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 947	113 614
Totalresultat		102 947	113 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		52 947	63 614
Sum overføringer og disponeringer		102 947	113 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	837 657	874 857
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	837 657	874 857
Sum anleggsmidler		837 657	874 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 461
Andre kortsiktige fordringer		1 132	2 800
Sum fordringer		1 132	21 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 267	196 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 267	196 110
Sum omløpsmidler		253 399	217 371
SUM EIENDELER		1 091 056	1 092 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 302	248 355
Sum opptjent egenkapital		301 302	248 355
Sum egenkapital	3	401 302	348 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		510 466	574 214
Sum annen langsiktig gjeld		510 466	574 214
Sum langsiktig gjeld		510 466	574 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	
Betalbar skatt	2	33 090	35 798
Skyldig offentlige avgifter		52 294	52 879
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		34 767	30 982
Sum kortsiktig gjeld		179 288	169 659
Sum gjeld		689 754	743 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 056	1 092 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675420

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 916 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSBINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kapp Melkefabrikker AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Haug Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 202	44 211
Annen driftsinntekt		281 376	273 392
Sum inntekter		302 578	317 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 200
Annen driftskostnad		101 702	94 385
Sum kostnader		138 902	131 585
Driftsresultat		163 676	186 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 987	172
Sum finansinntekter		6 987	172
Annen rentekostnad		34 626	36 779
Sum finanskostnader		34 626	36 779
Netto finans		-27 639	-36 607
Resultat før skattekostnad		136 037	149 412
Skattekostnad på resultat	2	33 090	35 798
Årsresultat	3	102 947	113 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 947	113 614
Totalresultat		102 947	113 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		52 947	63 614
Sum overføringer og disponeringer		102 947	113 614



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 837 657 874 857

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 837 657 874 857

Sum anleggsmidler 837 657 874 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 461

Andre kortsiktige 1 132 2 800

fordringer 1 132 21 261

Sum fordringer 1 132 21 261

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 252 267 196 110

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 252 267 196 110

Sum omløpsmidler 253 399 217 371

SUM EIENDELER 1 091 056 1 092 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 301 302 248 355



Sum opptjent egenkapital		301 302	248 355
Sum egenkapital	3	401 302	348 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		510 466	574 214
Sum annen langsiktig gjeld		510 466	574 214
Sum langsiktig gjeld		510 466	574 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 138	
Betalbar skatt	2	33 090	35 798
Skyldig offentlige avgifter		52 294	52 879
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		34 767	30 982
Sum kortsiktig gjeld		179 288	169 659
Sum gjeld		689 754	743 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 056	1 092 228



Organisasjonsnr: 996 916 030
KOKSBINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Olav Haug Egge
2025-06-16



Årsregnskap 2024

Koksbingen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 916 030



RESULTATREGNSKAP

KOKSBINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 202	44 211
Annen driftsinntekt		281 376	273 392
Sum driftsinntekter		302 578	317 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 200	37 200
Annen driftskostnad		101 702	94 385
Sum driftskostnader		138 902	131 585
Driftsresultat		163 676	186 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 987	172
Annen rentekostnad		34 626	36 779
Resultat av finansposter		-27 639	-36 607
Resultat før skattekostnad		136 037	149 412
Skattekostnad på resultat	2	33 090	35 798
Årsresultat	3	102 947	113 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		52 947	63 614
Sum overføringer		102 947	113 614



BALANSE

KOKSBINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	837 657	874 857
Sum varige driftsmidler	1	837 657	874 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		837 657	874 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 461
Andre kortsiktige fordringer		1 132	2 800
Sum fordringer		1 132	21 261
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 267	196 110
Sum omløpsmidler		253 399	217 371
Sum eiendeler		1 091 056	1 092 228



BALANSE

KOKSBINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		301 302	248 355
Sum opptjent egenkapital		301 302	248 355
Sum egenkapital	3	401 302	348 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		510 466	574 214
Sum annen langsiktig gjeld		510 466	574 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 138	0
Betalbar skatt	2	33 090	35 798
Skyldig offentlige avgifter		52 294	52 879
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		34 767	30 982
Sum kortsiktig gjeld		179 288	169 659
Sum gjeld		689 754	743 873
Sum egenkapital og gjeld		1 091 056	1 092 228

Kapp, 15.06.2025
Styret i Koksbingen Eiendom AS

Jan Oddvar Feste
nestleder

Hans Olav Haug Egge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 376 671	1 376 671
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 376 671	1 376 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	539 014	539 014
= Bokført verdi 31.12.24	837 657	837 657
Årets ordinære avskrivninger	37 200	37 200
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 090	35 798
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 090	35 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 037	149 412
Permanente forskjeller	88	-68
Endring i midlertidige forskjeller	14 286	13 372
Skattepliktig inntekt	150 411	162 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 090	35 798
Sum betalbar skatt i balansen	33 090	35 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-112 905	-98 619	14 286
Sum	-112 905	-98 619	14 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 905	98 619	-14 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	248 355	348 355
Årets resultat				102 947	102 947
Utbytte				-50 000	-50 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	301 302	401 302

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKSBINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KNATTERUD HOLDING AS	1 000	100,0	100,0