



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKEDALSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 32
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 549	-230 112
Annen driftsinntekt		2 098 280	2 378 844
Sum inntekter		2 118 829	2 148 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 019	248 574
Annen driftskostnad		582 476	792 894
Sum kostnader		817 495	1 041 468
Driftsresultat		1 301 335	1 107 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 443	3 786
Sum finansinntekter		106 443	3 786
Annen rentekostnad		3	30
Sum finanskostnader		3	30
Netto finans		106 440	3 756
Resultat før skattekostnad	3	1 407 775	1 111 021
Skattekostnad på resultat	3	309 784	81 580
Årsresultat	4	1 097 991	1 029 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 991	1 029 441
Totalresultat		1 097 991	1 029 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 097 991	29 441
Sum overføringer og disponeringer		1 097 991	1 029 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	185 714	176 643
Sum immaterielle eiendeler		185 714	176 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 048 865	4 209 130
Maskiner og anlegg	2	432 262	110 284
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 481 128	4 319 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 666 842	4 496 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	188 284	223 549
Andre kortsiktige fordringer	5	6 269	8 482
Konsernfordringer		2 054 586	
Sum fordringer	5	2 249 139	232 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 737	1 078 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 737	1 078 547
Sum omløpsmidler		2 268 876	1 310 578
SUM EIENDELER		6 935 718	5 806 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 575 719	5 350 140
Sum opptjent egenkapital		4 575 719	5 350 140
Sum egenkapital	4	4 675 719	5 450 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 422	61 492
Betalbar skatt	3	136 681	258 223
Skyldig offentlige avgifter		39 089	34 768
Kortsiktig konserngjeld		2 054 586	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 221	2 013
Sum kortsiktig gjeld	5	2 259 999	356 495
Sum gjeld		2 259 999	356 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 718	5 806 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423065

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 536 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKEDALSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 32
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 549	-230 112
Annen driftsinntekt		2 098 280	2 378 844
Sum inntekter		2 118 829	2 148 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 019	248 574
Annen driftskostnad		582 476	792 894
Sum kostnader		817 495	1 041 468
Driftsresultat		1 301 335	1 107 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 443	3 786
Sum finansinntekter		106 443	3 786
Annen rentekostnad		3	30
Sum finanskostnader		3	30
Netto finans		106 440	3 756
Resultat før skattekostnad	3	1 407 775	1 111 021
Skattekostnad på resultat	3	309 784	81 580
Årsresultat	4	1 097 991	1 029 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 991	1 029 441
Totalresultat		1 097 991	1 029 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 097 991	29 441
Sum overføringer og disponeringer		1 097 991	1 029 441



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	185 714	176 643
Sum immaterielle eiendeler		185 714	176 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 048 865	4 209 130
Maskiner og anlegg	2	432 262	110 284
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 481 128	4 319 414

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 666 842	4 496 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	188 284	223 549
Andre kortsiktige fordringer	5	6 269	8 482
Konsernfordringer		2 054 586	
Sum fordringer	5	2 249 139	232 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 737	1 078 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 737	1 078 547

Sum omløpsmidler		2 268 876	1 310 578
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 935 718	5 806 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 575 719	5 350 140
Sum opptjent egenkapital		4 575 719	5 350 140
Sum egenkapital	4	4 675 719	5 450 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 422	61 492
Betalbar skatt	3	136 681	258 223
Skyldig offentlige avgifter		39 089	34 768
Kortsiktig konserngjeld		2 054 586	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 221	2 013
Sum kortsiktig gjeld	5	2 259 999	356 495
Sum gjeld		2 259 999	356 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 718	5 806 635



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Orkedalsveien 58 AS
Org.nr. 985 536 589



RESULTATREGNSKAP

ORKEDALSVEIEN 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		20 549	-230 112
Annen driftsinntekt		2 098 280	2 378 844
Sum driftsinntekter		2 118 829	2 148 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 019	248 574
Annen driftskostnad		582 476	792 894
Sum driftskostnader		817 495	1 041 468
Driftsresultat		1 301 335	1 107 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106 443	3 786
Annen rentekostnad		3	30
Resultat av finansposter		106 440	3 756
Resultat før skattekostnad	3	1 407 775	1 111 021
Skattekostnad på resultat	3	309 784	81 580
Årsresultat	4	1 097 991	1 029 441
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 097 991	29 441
Sum overføringer		1 097 991	1 029 441

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 2



BALANSE

ORKEDALSVEIEN 58 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	185 714	176 643
Sum immaterielle eiendeler		185 714	176 643
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 048 865	4 209 130
Maskiner og anlegg	2	432 262	110 284
Sum varige driftsmidler	2	4 481 128	4 319 414
Sum anleggsmidler		4 666 842	4 496 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	188 284	223 549
Andre kortsiktige fordringer	5	6 269	8 482
Konsernfordringer		2 054 586	0
Sum fordringer	5	2 249 139	232 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 737	1 078 547
Sum omløpsmidler		2 268 876	1 310 578
Sum eiendeler		6 935 718	5 806 635

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 3



BALANSE

ORKEDALSVEIEN 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 575 719	5 350 140
Sum opptjent egenkapital		4 575 719	5 350 140
Sum egenkapital	4	4 675 719	5 450 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	27 422	61 492
Betalbar skatt	3	136 681	258 223
Skyldig offentlige avgifter		39 089	34 768
Konserngjeld		2 054 586	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 221	2 013
Sum kortsiktig gjeld	5	2 259 999	356 495
Sum gjeld		2 259 999	356 495
Sum egenkapital og gjeld		6 935 718	5 806 635

Heimdal, 05.05.2026
Styret i Orkedalsveien 58 AS

Morten Svestad
styreleder



ORKEDALSVEIEN 58 AS

985 536 589

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art og lokalisering

Orkedalsveien 58 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 1 Lønnskostnader

Orkedalsveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 5



ORKEDALSVEIEN 58 AS

985 536 589

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 341 231	10 341 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	396 732	396 732
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 737 964	10 737 964
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 256 836	6 256 836
= Bokført verdi 31.12.25	4 481 128	4 481 128
Årets ordinære avskrivninger	235 019	235 019
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 855	258 223
Endring i utsatt skattefordel	-9 071	-176 643
Skattekostnad ordinært resultat	309 784	81 580
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 407 775	1 111 021
Permanente forskjeller	335	913
Endring i midlertidige forskjeller	41 232	61 808
Avgitt konsernbidrag	-828 063	0
Skattepliktig inntekt	621 279	1 173 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 855	258 223
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	136 681	258 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-845 265	-816 260	29 005
Fordringer	1 111	13 338	12 227
Sum	-844 154	-802 922	41 232
Grunnlag for utsatt skattefordel	-844 154	-802 922	41 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 714	-176 643	9 071

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 6



ORKEDALSVEIEN 58 AS

985 536 589

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	5 350 140	5 450 140
Årets resultat				1 097 991	1 097 991
Konsernbidrag avgitt				-1 872 412	-1 872 412
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	4 575 719	4 675 719

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 054 586
Sum	2 054 586
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 054 586
Sum	2 054 586

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Svestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orkedalsveien 58 as

3abe8b33-a276-4793-9632-d8645529a93f - 2026-05-05 13:46:04 UTC +03:00

BankID - 0d66fe12-cbe7-4933-8360-45f0c39948a8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c66c8a6b-6030-4505-9002-742b87fd7724>

 **visma sign**
www.vismasign.com