



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 181	1 978 715
Sum inntekter		2 123 181	1 978 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 900	677 962
Annen driftskostnad		70 262	112 642
Sum kostnader		748 162	790 604
Driftsresultat		1 375 019	1 188 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 343
Annen renteinntekt	3		4 264
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			14 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 032 661	569 905
Annen rentekostnad	3	762	283 488
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 033 423	853 393
Netto finans		-1 033 423	-838 785
Ordinært resultat før skattekostnad		341 596	349 326
Skattekostnad på resultat	4	75 319	76 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 277	272 470
Årsresultat	5	266 277	272 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 277	272 470
Totalresultat		266 277	272 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 277	272 471
Sum overføringer og disponeringer		266 277	272 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 247 138	18 925 038
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 247 138	18 925 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		18 247 138	18 925 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	
Andre kortsiktige fordringer		968	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		2 068	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		2 068	0
SUM EIENDELER		18 249 206	18 925 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 019 955	753 678
Sum opptjent egenkapital		1 019 955	753 678
Sum egenkapital	5	1 099 955	833 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 551	148 392
Sum avsetninger for forpliktelser		155 551	148 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 835 985	17 802 176
Sum annen langsiktig gjeld		16 835 985	17 802 176
Sum langsiktig gjeld		16 991 536	17 950 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 000
Betalbar skatt	4	68 160	57 715
Skyldig offentlige avgifter		88 456	82 077
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		157 716	140 792
Sum gjeld		17 149 251	18 091 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 249 206	18 925 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473195

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 123 181	1 978 715
Sum inntekter		2 123 181	1 978 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 900	677 962
Annen driftskostnad		70 262	112 642
Sum kostnader		748 162	790 604
Driftsresultat		1 375 019	1 188 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 343
Annen renteinntekt	3		4 264
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			14 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 032 661	569 905
Annen rentekostnad	3	762	283 488
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 033 423	853 393
Netto finans		-1 033 423	-838 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	341 596	349 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 319	76 855
Årsresultat	5	266 277	272 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 277	272 470
Totalresultat		266 277	272 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 277	272 471
Sum overføringer og disponeringer		266 277	272 471





Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 247 138	18 925 038
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 247 138	18 925 038
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		18 247 138	18 925 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 100	
Andre kortsiktige			
fordringer		968	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		2 068	
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6		
Sum omløpsmidler		2 068	0
SUM EIENDELER		18 249 206	18 925 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 019 955	753 678
Sum opptjent egenkapital		1 019 955	753 678
Sum egenkapital	5	1 099 955	833 678



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 551	148 392
Sum avsetninger for forpliktelse		155 551	148 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 835 985	17 802 176
Sum annen langsiktig gjeld		16 835 985	17 802 176
Sum langsiktig gjeld		16 991 536	17 950 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 000
Betalbar skatt	4	68 160	57 715
Skyldig offentlige avgifter		88 456	82 077
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		157 716	140 792
Sum gjeld		17 149 251	18 091 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 249 206	18 925 038



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hanstad Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 914 184



Resultatregnskap

Hanstad Næringsseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 123 181	1 978 715
Sum driftsinntekter		2 123 181	1 978 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 900	677 962
Annen driftskostnad		70 262	112 642
Sum driftskostnader		748 162	790 604
Driftsresultat		1 375 019	1 188 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 343
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 032 661	569 905
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	283 488
Annen rentekostnad	3	762	0
Resultat av finansposter		-1 033 423	-838 785
Resultat før skattekostnad		341 596	349 326
Skattekostnad på resultat	4	75 319	76 855
Årsresultat	5	266 277	272 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 277	272 471
Sum overføringer		266 277	272 471



Balanse

Hanstad Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 247 138	18 925 038
Sum varige driftsmidler	2	18 247 138	18 925 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 247 138	18 925 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		968	0
Sum fordringer		2 068	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 068	0
Sum eiendeler		18 249 206	18 925 038



Balanse

Hanstad Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 019 955	753 678
Sum opptjent egenkapital		1 019 955	753 678
Sum egenkapital	5	1 099 955	833 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	155 551	148 392
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 835 985	17 802 176
Sum annen langsiktig gjeld		16 835 985	17 802 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 000
Betalbar skatt	4	68 160	57 715
Skyldig offentlige avgifter		88 456	82 077
Sum kortsiktig gjeld		157 716	140 792
Sum gjeld		17 149 251	18 091 360
Sum egenkapital og gjeld		18 249 206	18 925 038

Oslo, 29.05.2024

Styret i Hanstad Næringseiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hanstad Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 718 868	20 718 868
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 718 868	20 718 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 471 730	2 471 730
= Bokført verdi 31.12.23	18 247 138	18 247 138
Årets ordinære avskrivninger	677 900	677 900
Økonomisk levetid	0-30 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 380 000.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	10 343
Annen renteinntekt	0	4 264
Sum finansinntekter	0	14 607

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 032 661	569 905
Annen rentekostnad	762	283 488
Sum finanskostnader	1 033 423	853 393

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 160	57 715
Endring i utsatt skatt	7 159	19 140
Skattekostnad ordinært resultat	75 319	76 855

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341 596	349 325
Permanente forskjeller	762	15
Endring i midlertidige forskjeller	-32 540	-87 002
Skattepliktig inntekt	309 818	262 338

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 160	57 715
Sum betalbar skatt i balansen	68 160	57 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	707 050	674 510	-32 540
Sum	707 050	674 510	-32 540
Grunnlag for utsatt skatt	707 050	674 510	-32 540
Utsatt skatt (22 %)	155 551	148 392	-7 159



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	80 000	0	0	753 678	833 678
Årets resultat				266 277	266 277
Pr 31.12.2023	80 000	0	0	1 019 955	1 099 955

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 835 985	17 802 176
Sum	16 835 985	17 802 176

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hanstad Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	10,0	80 000
Sum	8 000		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	8 000	100,0	100,0