



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØRUD INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 61  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bratteli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	7 837 828	15 336 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 837 828</b>	<b>15 336 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	119 805	115 605
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 269 797	2 304 908
Annen driftskostnad	1	1 195 438	897 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 585 040</b>	<b>3 317 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 252 788</b>	<b>12 018 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>2 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 330	41 330
Annen rentekostnad		957 588	1 211 280
Annen finanskostnad		2 400	3 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 318</b>	<b>1 256 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 278</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 251 510</b>	<b>10 764 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 353	2 368 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,7	2 741 895	8 520 523
Overføringer annen egenkapital	4,7	-205 738	-124 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 082 081	49 291 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	106 116	166 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 188 197</b>	<b>49 457 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 188 197</b>	<b>49 457 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	80 244	184 167
Andre fordringer		191 366	204 684
Konsernfordringer			7 663 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 610</b>	<b>8 052 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 002 531	16 626 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 002 531</b>	<b>16 626 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 274 141</b>	<b>24 678 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 462 337</b>	<b>74 136 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	10 751 000	10 751 000
Annen innskutt egenkapital	4	792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 543 000</b>	<b>11 543 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 720 495	4 926 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 720 495</b>	<b>4 926 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 263 495</b>	<b>16 469 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 193 077	1 251 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 193 077</b>	<b>1 251 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 132 860	4 132 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 250 000	40 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 382 860</b>	<b>44 632 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 575 937</b>	<b>45 883 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 137	216 199
Skyldig offentlige avgifter		305 190	297 717
Kortsiktig konserngjeld	7	3 693 277	10 923 747
Annen kortsiktig gjeld	7	403 301	345 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 622 906</b>	<b>11 783 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 198 843</b>	<b>57 667 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 462 338</b>	<b>74 136 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 378 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØRUD INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 61  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Bratteli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 378 008  
MJØRUD INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	7 837 828	15 336 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 837 828</b>	<b>15 336 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	119 805	115 605
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 269 797	2 304 908
Annen driftskostnad	1	1 195 438	897 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 585 040</b>	<b>3 317 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 252 788</b>	<b>12 018 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>2 307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 330	41 330
Annen rentekostnad		957 588	1 211 280
Annen finanskostnad		2 400	3 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 318</b>	<b>1 256 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 278</b>	<b>-1 253 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 251 510</b>	<b>10 764 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 353	2 368 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,7	2 741 895	8 520 523
Overføringer annen egenkapital	4,7	-205 738	-124 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>



Organisasjonsnr: 997 378 008  
MJØRUD INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 082 081	49 291 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	106 116	166 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 188 197</b>	<b>49 457 993</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 188 197</b>	<b>49 457 993</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	80 244	184 167
Andre fordringer		191 366	204 684
Konsernfordringer			7 663 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 610</b>	<b>8 052 236</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 002 531	16 626 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 002 531</b>	<b>16 626 132</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 274 141</b>	<b>24 678 368</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 462 337</b>	<b>74 136 361</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	10 751 000	10 751 000
Annen innskutt egenkapital	4	792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 543 000</b>	<b>11 543 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 720 495	4 926 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 720 495</b>	<b>4 926 233</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 263 495</b>	<b>16 469 233</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 193 077	1 251 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 193 077</b>	<b>1 251 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 132 860	4 132 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 250 000	40 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 382 860</b>	<b>44 632 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 575 937</b>	<b>45 883 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 137	216 199
Skyldig offentlige avgifter		305 190	297 717
Kortsiktig konserngjeld	7	3 693 277	10 923 747
Annen kortsiktig gjeld	7	403 301	345 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 622 906</b>	<b>11 783 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 198 843</b>	<b>57 667 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 462 338</b>	<b>74 136 361</b>



Organisasjonsnr: 997 378 008  
MJØRUD INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Mjørud Industribygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjørud Industribygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGT HF-MVGSF-DSE4Q-8W08T-SQZK-HGNXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 11:08:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGT1HF-MVGSF-DSE4Q-8W08T-SQZK-HGNXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Mjørud Industribygg AS**

**Foretaksnr. 997378008**



Mjørud Industribygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	7 837 828	15 336 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 837 828</b>	<b>15 336 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	8	119 805	115 605
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 269 797	2 304 908
Annen driftskostnad	1	1 195 438	897 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 585 040</b>	<b>3 317 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 252 788</b>	<b>12 018 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>2 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	41 330	41 330
Annen rentekostnad		957 588	1 211 280
Annen finanskostnad		2 400	3 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 001 318</b>	<b>1 256 210</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 001 278)</b>	<b>(1 253 903)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 251 510</b>	<b>10 764 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 353	2 368 168
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,7	2 741 895	8 520 523
Overføringer annen egenkapital	4,7	(205 738)	(124 404)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 536 157</b>	<b>8 396 119</b>



## Mjørud Industribygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	47 082 081	49 291 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	106 116	166 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 188 197</b>	<b>49 457 993</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 188 197</b>	<b>49 457 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	80 244	184 167
Fordringer på konsernselskap		0	7 663 385
Andre fordringer		191 366	204 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 610</b>	<b>8 052 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 002 531	16 626 132
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 274 141</b>	<b>24 678 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 462 337</b>	<b>74 136 361</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	10 751 000	10 751 000
Annen innskutt egenkapital	4	792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 543 000</b>	<b>11 543 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 720 495	4 926 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 720 495</b>	<b>4 926 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 263 495</b>	<b>16 469 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 193 077	1 251 079
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 193 077</b>	<b>1 251 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 132 860	4 132 860
Øvrig langsiktig gjeld	5	38 250 000	40 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 382 860</b>	<b>44 632 860</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>43 575 937</b>	<b>45 883 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		221 137	216 199
Skyldig offentlige avgifter		305 190	297 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 693 277	10 923 747
Annen kortsiktig gjeld	7	403 301	345 525
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 622 906</b>	<b>11 783 188</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 198 843</b>	<b>57 667 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 462 338</b>	<b>74 136 361</b>



Mjørud Industribygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Underskrifter

Rakkestad, den 03.06.2022

Øyvind Karlsen  
Styreleder

Øyvind Samuelsen  
Styremedlem

Jens Kr. Mjørud  
Styremedlem



	<b>Mjørud Industribygg AS</b>			
		<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	kr	3 251 510	kr	10 764 287
- Periodens betalte skatter	kr	-	kr	-
+ Nedskrivning anleggsmidler				
+ Ordinære avskrivninger	kr	2 269 797	kr	2 304 908
+ Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidler				
+/- Endring i varelager				
+/- Endring i kundefordringer	kr	103 923	kr	(4 872)
+/- Endring i leverandørgjeld	kr	4 938	kr	37 397
+/- Endring i pensjonsavsetninger				
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter:	kr	7 919 979	kr	(122 988)
Forsk. bet og andre oml.midler IB				
- Forsk. bet og andre oml.midler UB				
+ Kortsiktige fordringer IB				
- Kortsiktige fordringer UB				
- Merverdiavgift IB				
+ Merverdiavgift UB				
- Trekk og avgifter IB				
+ Trekk og avgifter UB				
- Forskudd fra kunder IB				
+ Forskudd fra kunder UB				
- Avsetn. og annen korts. gjeld IB				
+ Avsetn. og annen korts. gjeld UB				
<b>Sum +/- endring i andre tidsavgrensingsposter</b>	<b>kr</b>	<b>7 919 979</b>	<b>kr</b>	<b>(122 988)</b>
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>kr</b>	<b>13 550 147</b>	<b>kr</b>	<b>12 978 732</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	kr	-	kr	-
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler/varige dm				
Innbetalinger på andre lånefordringer				
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	kr	-	kr	-
<b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	kr	2 250 000	kr	1 125 000
Netto. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld				
- Ubet. av utbytte				
+/- Netto endring i kassekreditt				
+ Innbetalinger av konsernbidrag/egenkapital/opptak gjeld	kr	(10 923 747)	kr	(3 044 599)
Fordring konsernbidrag				
- Utbetaling av aksjekapital				
- Utbetalinger/Avgitt av konsernbidrag/ekstra adm.	kr	-	kr	7 663 385
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>kr</b>	<b>(13 173 747)</b>	<b>kr</b>	<b>(11 832 984)</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv.</b>	<b>kr</b>	<b>376 400</b>	<b>kr</b>	<b>1 145 748</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01	kr	16 626 133	kr	15 480 385
<b>= Kontantbeholdning 31.12</b>	<b>kr</b>	<b>17 002 533</b>	<b>kr</b>	<b>16 626 133</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	kr	17 002 531	kr	16 626 132
+ Skattetrekksinnskudd pr 31.12				
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12</b>	<b>kr</b>	<b>17 002 531</b>	<b>kr</b>	<b>16 626 132</b>



## Mjørud Industribygg AS - Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over kontraktens løpetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### **Skatter**

Skattekostanden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

#### **Renterisiko**

Renterisikoen vurderes som meget liten i selskapet. Selskapets langsiktige gjeld er lav, og i NOK. Selv om rentenivået i Norge skulle øke vil ikke det ha vesentlig innvirkning på selskapets finanskostnader.

#### **Inntektsføring**

Inntekter baseres på leieinntekter og blir fakturert pr. mnd.

#### **OTP - Obligatorisk tjeneste pensjon**

Selskapet har ikke tegnet OTP.

Selskapet er heller ikke pliktig til å gjøre dette.

#### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr 21600,- hvorav kr. 35200,- revisjonshonorar.

- bistand	6 900
- revisjonshonorarer	35 200



## Mjørud Industribygg AS - Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 2: SALGSINNTEKTER

Salgsinntekter består av leieinntekter.

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger annen fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	69 251 204	705 457	69 956 661
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	69 251 204	705 457	69 956 661
Oppskrevet før 1.1.2021	0	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	22 169 123	599 341	22 768 464
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.2021	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	47 082 081	106 116	47 188 197
Årets avskrivning	2 209 875	59 922	2 269 797
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	4,0 - 10,0	14,0 - 14,0	10,0 - 33,3

### NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV. OG EGENKAPITAL

Selskapet har 10.751 aksjer hver pålydende kr 1.000.-, samlet aksjekapital utgjør kr 10.751.000.-.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Mjørud Gruppen AS	10751

### EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Sum pr. 01.01.21	10 751 000	792 000	4 926 233	16 469 233
Avgitt konsernbidrag			-2 741 895	-2 741 895
Andre endringer			0	0
Nedsettelse av aksjekap.			0	0
Årets resultat			2 536 157	2 536 157
Pr 31.12.21	10 751 000	792 000	4 720 495	16 263 495

### NOTE 5: Pantstillelser

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	38 250 000	40 500 000
Av selskapets bokførte gjeld, forfaller kr. 10.000.000,- 5 år etter balansedagenslutt.		
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger	47 082 081	49 291 955
Sum	47 082 081	49 291 955
Pantobligasjonenes pålydende	45 000 000	45 000 000

Størrelsen på pantstillelser vil aldri være retningsgivende for forpliktelse. Det vil være det underliggende gjeldsbrev/kassekredittkontrakt som vil vise den til en hver tid gjeldende forpliktelse.



## Mjørud Industribygg AS - Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 6 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av alminnelig inntek	22 %	0
Skatt av konsernbidrag		773 355
Endring i utsatt skatt		-58 002
Betalbar skatt	22%	0
Endring utsatt skattefordel		0
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>715 353</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 251 509
Permanente forskjeller	95
Endring i midlertidige forskjeller	263 645
Konsernbidrag	-3 515 250
<b>Grunnlag betalbar skatt, ordinært resultat</b>	<b>-1</b>

Betalbar skatt i resultatregnskapet 22 % 0

**Grunnlag for betalbar skatt i balansen -1**

Betalbar skatt i balansen 22 % 0

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler og goodwill	5 423 079	5 686 725	263 646
Avsetning for forpliktelse	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Avsetning til tap på fordringer	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Ubenyttet godtgjørelse, påvirker ikke betalbar skatt	0	0	0
Netto grunnlag	5 423 079	5 686 725	263 646
Utsatt skatt / skattefordel (-/+)	22 %	22%	1 193 077 1 251 080 -58 002

### NOTE 7: Mellomværende med konsernselskaper

Konsernelimineringer:	2021	2020	
Konsernbidrag, Mjørud AS	3 515 250	10 923 747	Red. fordring søster, red. gjeld søster
Gjeld søster (Rudskogen Tomt 1 AS)	1 530 874	1 530 874	Red. fordring søster, red. gjeld søster
Gjeld søster (Rudskogen Tomt 2 AS)	816 133	816 133	Red. fordring søster, red. gjeld søster
Gjeld søster (Rudskogen Tomt 3 AS)	1 785 853	1 785 853	Red. gjeld søster, reduksjon fordring søster
Gjeld søster (Mjørud AS)	178 027		Red. fordring søster, red. gjeld søster
Fordring, søster (Mjørud AS)	0	7 663 385	Red. fordring søster, reduksjon innkjøp søster
Inntekter, søster (Mjørud AS)	6 938 048	6 893 904	Red. inntekter søster, reduksjon innkjøp søster
Inntekter, søster (Mjørud Moss Varmeteknikk AS)	725 337	699 996	Red. inntekter søster, reduksjon innkjøp søster
Fordring, søster (Mjørud AS)	0	0	Red. fordring søster, red. gjeld søster
Fordring, søster (Mjørud Moss Varmeteknikk AS)	75 556	0	Red. fordring søster, red. gjeld søster

### NOTE 8: Lønnskostnad

Lønnskostnader m.m. består av:	2021	2020
Godtgj. styre, b.f. AGA, innb.p	119 805	119 805
<b>Sum</b>	<b>119 805</b>	<b>119 805</b>