



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol
Sølvgata 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 310	407 650
Sum inntekter		426 310	407 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 643	12 643
Annen driftskostnad		183 899	321 038
Sum kostnader		196 542	333 681
Driftsresultat		229 768	73 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	231
Sum finansinntekter		120	231
Annen rentekostnad		206 444	214 643
Sum finanskostnader		206 444	214 643
Netto finans		-206 324	-214 413
Ordinært resultat før skattekostnad		23 444	-140 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 498	-30 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 946	-109 888
Årsresultat		17 946	-109 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 946	-109 888
Totalresultat		17 946	-109 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 183	-109 888
Avsatt til annen egenkapital		5 762	
Sum overføringer og disponeringer		17 946	-109 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 097
Sum immaterielle eiendeler			34 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 611 000	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	35 657	48 300
Sum varige driftsmidler		6 646 657	6 659 300
Sum anleggsmidler		6 646 657	6 693 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 735	167 380
Sum fordringer		157 735	167 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 181	148 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 181	148 858
Sum omløpsmidler		398 916	316 238
SUM EIENDELER		7 045 573	7 009 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 762	
Udisponert resultat			
Udekket tap			122 440
Sum opptjent egenkapital		5 762	-122 440
Sum egenkapital	5	155 762	27 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 499	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 499	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 964 226	2 076 712
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 226	6 776 712
Sum langsiktig gjeld		6 666 725	6 776 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	2 500
Annen kortsiktig gjeld	7	217 898	202 863
Sum kortsiktig gjeld		223 085	205 363
Sum gjeld		6 889 810	6 982 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 573	7 009 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409607

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABOL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristine Aabol
Sølvgata 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aabol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		426 310	407 650
Sum inntekter		426 310	407 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 643	12 643
Annen driftskostnad		183 899	321 038
Sum kostnader		196 542	333 681
Driftsresultat		229 768	73 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	231
Sum finansinntekter		120	231
Annen rentekostnad		206 444	214 643
Sum finanskostnader		206 444	214 643
Netto finans		-206 324	-214 413
Ordinært resultat før skattekostnad		23 444	-140 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 498	-30 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 946	-109 888
Årsresultat		17 946	-109 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 946	-109 888
Totalresultat		17 946	-109 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 183	-109 888
Avsatt til annen egenkapital		5 762	
Sum overføringer og disponeringer		17 946	-109 888



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 097
Sum immaterielle eiendeler			34 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 611 000	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	35 657	48 300
Sum varige driftsmidler		6 646 657	6 659 300
Sum anleggsmidler		6 646 657	6 693 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 735	167 380
Sum fordringer		157 735	167 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 181	148 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 181	148 858
Sum omløpsmidler		398 916	316 238
SUM EIENDELER		7 045 573	7 009 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 762	
Udisponert resultat			
Udekket tap			122 440
Sum opptjent egenkapital		5 762	-122 440



Sum egenkapital	5	155 762	27 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 499	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 499	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 700 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 964 226	2 076 712
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 226	6 776 712
Sum langsiktig gjeld		6 666 725	6 776 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	2 500
Annen kortsiktig gjeld	7	217 898	202 863
Sum kortsiktig gjeld		223 085	205 363
Sum gjeld		6 889 810	6 982 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 573	7 009 635



Organisasjonsnr: 923 313 613
AABOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



Resultatregnskap			
Aabol Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		426 310	407 650
Sum driftsinntekter		426 310	407 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 643	12 643
Annen driftskostnad		183 899	321 038
Sum driftskostnader		196 542	333 681
Driftsresultat		229 768	73 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	231
Annen rentekostnad		206 444	214 643
Resultat av finansposter		-206 324	-214 413
Ordinært resultat før skattekostnad		23 444	-140 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 498	-30 556
Årsresultat		17 946	-109 888
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 183	0
Avsatt til annen egenkapital		5 762	0
Overført til udekket tap		0	109 888
Sum overføringer		17 946	-109 888



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	34 097
Sum immaterielle eiendeler		0	34 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 611 000	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	35 657	48 300
Sum varige driftsmidler		6 646 657	6 659 300
Sum anleggsmidler		6 646 657	6 693 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 735	167 380
Sum fordringer		157 735	167 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 181	148 858
Sum omløpsmidler		398 916	316 238
Sum eiendeler		7 045 573	7 009 635



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 762	0
Udekket tap		0	-122 440
Sum opptjent egenkapital		5 762	-122 440
Sum egenkapital	5	155 762	27 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 499	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 499	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 964 226	2 076 712
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 226	6 776 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	2 500
Annen kortsiktig gjeld	7	217 898	202 863
Sum kortsiktig gjeld		223 085	205 363
Sum gjeld		6 889 810	6 982 075
Sum egenkapital og gjeld		7 045 573	7 009 635
Halden, 30.05.2022 Styret i Aabol Eiendom AS			
_____ Kristine Aabol styreleder/daglig leder			
Aabol Eiendom AS		Side 4	



Årsregnskap

2021

Aabol Eiendom AS

Org.nr.: 923 313 613



Resultatregnskap			
Aabol Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		426 310	407 650
Sum driftsinntekter		426 310	407 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 643	12 643
Annen driftskostnad		183 899	321 038
Sum driftskostnader		196 542	333 681
Driftsresultat		229 768	73 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	231
Annen rentekostnad		206 444	214 643
Resultat av finansposter		-206 324	-214 413
Ordinært resultat før skattekostnad		23 444	-140 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 498	-30 556
Årsresultat		17 946	-109 888
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 183	0
Avsatt til annen egenkapital		5 762	0
Overført til udekket tap		0	109 888
Sum overføringer		17 946	-109 888



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	34 097
Sum immaterielle eiendeler		0	34 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 611 000	6 611 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	35 657	48 300
Sum varige driftsmidler		6 646 657	6 659 300
Sum anleggsmidler		6 646 657	6 693 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 735	167 380
Sum fordringer		157 735	167 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 181	148 858
Sum omløpsmidler		398 916	316 238
Sum eiendeler		7 045 573	7 009 635



Balanse			
Aabol Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 762	0
Udekket tap		0	-122 440
Sum opptjent egenkapital		5 762	-122 440
Sum egenkapital	5	155 762	27 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 499	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 499	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 700 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 964 226	2 076 712
Sum annen langsiktig gjeld		6 664 226	6 776 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	2 500
Annen kortsiktig gjeld	7	217 898	202 863
Sum kortsiktig gjeld		223 085	205 363
Sum gjeld		6 889 810	6 982 075
Sum egenkapital og gjeld		7 045 573	7 009 635
Halden, Styret i Aabol Eiendom AS			
<hr/> Kristine Aabol styreleder/daglig leder			



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Roger Jensen Invest AS som morselskap og Aabol Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 13.08.2019.

Forretningsadressen til Aabol Eiendom AS er Vestgårdveien 1, 1787 Berg i Østfold.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt i balansen	5 498	-30 556
Årets totale skattekostnad	5 498	-30 556



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt forts.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	23 444	-140 444
Permanente forskjeller	1 550	1 550
Endring midlertidige forskjeller	2 230	-2 232
Fremførbart underskudd	-27 224	-
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-141 126
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	-	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	141 355	151 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen før frem. underskudd	141 355	9 874
Benyttet fremførbart ligningsmessig underskudd	-141 355	-9 874
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 % i balansen	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forskjeller som utlignes:	2021	2020
Anleggsmidler	11 361	13 591
Underskudd til fremføring	-141 355	-168 579
Grunnlag utsatt skatt	-129 994	-154 988
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	-28 599	-34 097
Konsernbidrag	141 355	-
Grunnlag utsatt skatt etter konsernbidrag	11 361	-154 988
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	2 499	-34 097



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Annet driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2011	6 611 000	63 215	6 674 215
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 611 000	63 215	6 674 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	27 558	27 558
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 611 000	35 657	6 646 657
Årets avskrivninger	-	12 643	12 643
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	

Bygninger er et bolighus som leies ut. Huset er svært godt vedlikeholdt og forventes ikke å falle i verdi.

Annet driftsløsøre er inventar og møbler

Note 5 - Aksjonærinformasjon - Egenkapital

Aksjonærinformasjon

	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Aksjene eies av:					
Roger Jensen Invest AS	1 000	150	150 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	150	150 000	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Egenkapital

	Aksje-kapital	udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	-122 440	27 560
Konsernbidrag		110 257	110 257
Årets resultat		17 946	17 946
Egenkapital 31.12.2021	150 000	5 762	155 762



Aabol Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Kreditinstitusjoner	4 200 000	4 500 000
Langsiktig gjeld konsern	1 401 796	1 500 000

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant ol.	4 700 000	4 700 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

- Bygninger	6 611 000	6 611 000
- Driftsløsøre, inventar oa utstyr	35 657	48 300
Sum	6 646 657	6 659 300

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

	2021	2020
Fordring Konsernbidrag	-	151 000
Øvrig langsiktig gjeld	-1 964 226	-2 076 712
Kortsiktig Gjeld til nærstående	-113 760	-111 726
Sum gjeld til konsern	-2 077 986	-2 037 438