



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEM INVEST AS
Forretningsadresse: Auretunvegen 39
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 393	53 186
Sum kostnader		46 393	53 186
Driftsresultat		-46 393	-53 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	66
Sum finansinntekter		40	66
Annen rentekostnad		472 616	80 334
Sum finanskostnader		472 616	80 334
Netto finans		-472 576	-80 268
Resultat før skattekostnad		-518 969	-133 454
Skattekostnad	2, 3	-114 173	-40 932
Årsresultat		-404 796	-92 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 796	-25 221
Annen egenkapital		0	-67 301
Sum overføringer og disponeringer		-404 796	-92 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	155 105	40 932
Sum immaterielle eiendeler		155 105	40 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 206 343	6 113 221
Sum varige driftsmidler		6 206 343	6 113 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 361 448	6 154 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 187	808 187
Sum varer		808 187	808 187
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		968	1 135
Sum fordringer		968	1 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857	91 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857	91 548
Sum omløpsmidler		810 011	900 870
SUM EIENDELER		7 171 459	7 055 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	430 017	25 221
Sum opptjent egenkapital		-430 017	-25 221
Sum egenkapital		-327 017	77 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 801 480	3 960 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 801 480	3 960 016
Sum langsiktig gjeld		3 801 480	3 960 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 822	1 434 548
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 250 175	1 582 680
Sum kortsiktig gjeld		3 696 998	3 017 229
Sum gjeld		7 498 478	6 977 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 461	7 055 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652396

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEM INVEST AS
Forretningsadresse: Trafovegen 16
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 455
HOEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 393	53 186
Sum kostnader		46 393	53 186
Driftsresultat		-46 393	-53 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	66
Sum finansinntekter		40	66
Annen rentekostnad		472 616	80 334
Sum finanskostnader		472 616	80 334
Netto finans		-472 576	-80 268
Resultat før skattekostnad		-518 969	-133 454
Skattekostnad	2, 3	-114 173	-40 932
Årsresultat		-404 796	-92 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-404 796	-25 221
Annen egenkapital		0	-67 301
Sum overføringer og disponeringer		-404 796	-92 522



Organisasjonsnr: 989 240 455
HOEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	155 105	40 932
Sum immaterielle eiendeler		155 105	40 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 206 343	6 113 221
Sum varige driftsmidler		6 206 343	6 113 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 361 448	6 154 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 187	808 187
Sum varer		808 187	808 187
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		968	1 135
Sum fordringer		968	1 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857	91 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857	91 548
Sum omløpsmidler		810 011	900 870
SUM EIENDELER		7 171 459	7 055 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	430 017	25 221
Sum opptjent egenkapital		-430 017	-25 221
Sum egenkapital		-327 017	77 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 801 480	3 960 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 801 480	3 960 016
Sum langsiktig gjeld		3 801 480	3 960 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 822	1 434 548
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 250 175	1 582 680
Sum kortsiktig gjeld		3 696 998	3 017 229
Sum gjeld		7 498 478	6 977 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 461	7 055 024



Organisasjonsnr: 989 240 455
HOEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6113221.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6206343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6206343.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2811475.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3801480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6206343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOEM INVEST AS
989240455
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOEM INVEST AS
989 240 455

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-46 393	-53 186
Sum driftskostnader		-46 393	-53 186
Driftsresultat		-46 393	-53 186
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	66
Sum finansinntekter		40	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 616	-80 334
Sum finanskostnader		-472 616	-80 334
Netto finans		-472 576	-80 268
Resultat før skattekostnad		-518 969	-133 454
Skattekostnad	2, 3	114 173	40 932
Årsresultat		-404 796	-92 522
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-67 301
Udekket tap		-404 796	-25 221
Sum overføringer		-404 796	-92 522



HOEM INVEST AS
989 240 455

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	155 105	40 932
Sum immaterielle eiendeler		155 105	40 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 206 343	6 113 221
Sum varige driftsmidler		6 206 343	6 113 221
Sum anleggsmidler		6 361 448	6 154 153
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 187	808 187
Sum varer		808 187	808 187
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		968	1 135
Sum fordringer		968	1 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857	91 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857	91 548
Sum omløpsmidler		810 011	900 870
SUM EIENDELER		7 171 460	7 055 023



HOEM INVEST AS
989 240 455

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-430 017	-25 221
Sum opptjent egenkapital		-430 017	-25 221
Sum egenkapital		-327 017	77 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 801 480	3 960 016
Sum annen langsiktig gjeld		3 801 480	3 960 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 822	1 434 548
Annen kortsiktig gjeld		2 250 175	1 582 680
Sum kortsiktig gjeld		3 696 998	3 017 229
Sum gjeld		7 498 477	6 977 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 171 460	7 055 023

Ola Hoem
styrets leder / daglig leder



HOEM INVEST AS
989 240 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOEM INVEST AS
989 240 455

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-114 173	-40 932
Skattekostnad	-114 173	-40 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-518 969	-133 454
Permanente forskjeller	0	437
Skattepliktig inntekt	-518 969	-133 017

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-186 053	-705 022	518 969
Netto forskjeller	-186 053	-705 022	518 969
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-186 053	-705 022	518 969
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-40 932	-155 105	114 173

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 113 221
Tilgang i året	93 122
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 206 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 206 343

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 030	103 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola Hoem	100	100,00	Ordinære



HOEM INVEST AS
989 240 455

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 000	-25 221	77 779
Årsresultat	0	-404 796	-404 796
Egenkapital 31.12.2024	103 000	-430 017	-327 017

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 811 475
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 801 480
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 206 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0