



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	76 310	1 121 322
Sum kostnader		76 310	1 121 322
Driftsresultat		-76 310	-1 121 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 687 449	2 232 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		1 478
Annen renteinntekt		3	599
Sum finansinntekter		1 687 452	2 234 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	853 438	618 808
Annen rentekostnad		118 470	532 666
Sum finanskostnader		971 907	1 151 474
Netto finans		715 545	1 083 291
Ordinært resultat før skattekostnad		639 235	-38 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 632	-8 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 603	-30 009
Årsresultat	5	498 603	-30 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 603	-30 009
Totalresultat		498 603	-30 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		470 161	
Avsatt til annen egenkapital		28 442	-30 009
Sum overføringer og disponeringer		498 603	-30 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		8 022
Sum immaterielle eiendeler			8 022
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 536 110	30 536 110
Sum finansielle anleggsmidler		30 536 110	30 536 110
Sum anleggsmidler		30 536 110	30 544 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 000
Konsernfordringer	7	1 687 449	2 232 689
Sum fordringer		1 687 449	2 243 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 804
Sum omløpsmidler		1 687 449	2 256 493
SUM EIENDELER		32 223 559	32 800 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	149 100	149 100
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		3 812 870	3 812 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 956 400	3 956 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 464	8 022
Sum opptjent egenkapital		36 464	8 022
Sum egenkapital	5	3 992 863	3 964 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 560 000
Langsiktig konserngjeld	7	24 618 093	25 089 672
Sum annen langsiktig gjeld		24 618 093	28 649 672
Sum langsiktig gjeld		24 618 093	28 649 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 009 832	
Leverandørgjeld	7		127 771
Betalbar skatt		1	
Kortsiktig konserngjeld		602 770	
Annen kortsiktig gjeld			58 760
Sum kortsiktig gjeld		3 612 603	186 531
Sum gjeld		28 230 695	28 836 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 223 559	32 800 625



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	76 310	1 121 322
Sum driftskostnader		76 310	1 121 322
Driftsresultat		-76 310	-1 121 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 687 449	2 232 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	1 478
Annen renteinntekt		3	599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	853 438	618 808
Annen rentekostnad		118 470	532 666
Resultat av finansposter		715 545	1 083 291
Ordinært resultat før skattekostnad		639 235	-38 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 632	-8 022
Ordinært resultat		498 603	-30 009
Årsresultat	5	498 603	-30 009
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		470 161	0
Avsatt til annen egenkapital		28 442	-30 009
Sum overføringer		498 603	-30 009



BALANSE

DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	8 022
Sum immaterielle eiendeler		0	8 022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	30 536 110	30 536 110
Sum finansielle anleggsmidler		30 536 110	30 536 110
Sum anleggsmidler		30 536 110	30 544 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 000
Konsernfordringer	7	1 687 449	2 232 689
Sum fordringer		1 687 449	2 243 689
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	12 804
Sum omløpsmidler		1 687 449	2 256 493
Sum eiendeler		32 223 559	32 800 625



BALANSE

DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	149 100	149 100
Overkurs		3 812 870	3 812 870
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 956 400	3 956 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 464	8 022
Sum opptjent egenkapital		36 464	8 022
Sum egenkapital	5	3 992 863	3 964 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 560 000
Langsiktig konserngjeld	7	24 618 093	25 089 672
Sum annen langsiktig gjeld		24 618 093	28 649 672
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 009 832	0
Leverandørgjeld	7	0	127 771
Betalbar skatt		1	0
Konserngjeld		602 770	0
Annen kortsiktig gjeld		0	58 760
Sum kortsiktig gjeld		3 612 603	186 531
Sum gjeld		28 230 695	28 836 203
Sum egenkapital og gjeld		32 223 559	32 800 625

17.03.2021

Styret i Dronningensgt. Narvik Holding AS

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGT. NARVIK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 970	30,0	149 100
Sum	4 970		149 100

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	4 970	100,0	100,0



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Areal Eiendom AS	Narvik	100,0%	100,0%	18 565 921	3 464 213	1 280 232
Dronningensgt 27 AS		100,0%	100,0%	11 970 189	283 455	-130 531
Sum				30 536 110	3 747 668	1 149 701

Morselskapet Kubera AS setter opp konsernregnskap.

Note 3 Lønnskostnader og revisjonskostnader

Dronningensgt. Narvik Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen utbetalinger til styret.

Det er utbetalt kr 25 000 i revisjonshonorar for 2020. Beløpet inkluderer mva. Av dette utgjør kr 8 000 honorar for annet arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 610	0
Endring i utsatt skattefordel	8 022	-8 022
Skattekostnad ordinært resultat	140 632	-8 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	639 235	-38 031
Permanente forskjeller	0	1 567
Avgitt konsernbidrag	-602 770	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 464	0
Skattepliktig inntekt	1	-36 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-238 628	-491 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 609	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	371 239	491 192
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 464	-36 464



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-36 464	-36 464
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 022	-8 022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	149 100	3 807 300	8 022	3 964 422
Årets resultat			498 603	498 603
Konsernbidrag			-470 161	-470 161
Pr. 31.12.2020	149 100	3 807 300	36 464	3 992 863

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr -3 009 832

Morselskapet har stillet selvskyldnerkausjon på vegne av Dronningensgt. Narvik Holding AS. Hele lånet forfaller før det har gått fem år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	Andre fordringer 2020
Foretak i samme konsern	0	1 687 449
Sum	0	1 687 449

	Leverandørgjeld 2020	Annen langsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	0	24 618 093
Sum	0	24 618 093

Mellomværende er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Dronningensgt. Narvik Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Dronningensgt. Narvik Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 498 603**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Dronningensgt. Narvik Holding AS



Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET