



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 827 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyhagen 8
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kvaal Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	2 767	
Sum kostnader		2 767	
Driftsresultat		-2 767	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	
Sum finansinntekter		370	
Netto finans		370	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 397	0
Skattekostnad på resultat		-527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 870	0
Årsresultat		-1 870	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 870	
Totalresultat		-1 870	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 870	
Sum overføringer og disponeringer		-1 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		527	
Sum immaterielle eiendeler		527	
Sum anleggsmidler		527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 386	
Sum fordringer		2 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 820 668	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 668	
Sum omløpsmidler		2 823 054	0
SUM EIENDELER		2 823 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 870	
Sum opptjent egenkapital		-1 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		22 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236	
Sum kortsiktig gjeld		1 236	
Sum gjeld		2 801 236	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 581	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346210

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 827 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbyhagen 8
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Kvaal Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 827 283
K&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2	2 767	
Sum kostnader		2 767	
Driftsresultat		-2 767	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	
Sum finansinntekter		370	
Netto finans		370	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 397	0
Skattekostnad på resultat		-527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 870	0
Årsresultat		-1 870	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 870	
Totalresultat		-1 870	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 870	
Sum overføringer og disponeringer		-1 870	



Organisasjonsnr: 933 827 283
K&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		527	
Sum immaterielle eiendeler		527	
Sum anleggsmidler		527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 386	
Sum fordringer		2 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 820 668	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820 668	
Sum omløpsmidler		2 823 054	0
SUM EIENDELER		2 823 581	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 870	
Sum opptjent egenkapital		-1 870	
Sum egenkapital		22 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	



Sum langsiktig gjeld	2 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 236	
Sum kortsiktig gjeld	1 236	
Sum gjeld	2 801 236	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 581	0



Organisasjonsnr: 933 827 283
K&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 K&b Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 827 283



RESULTATREGNSKAP

K&B EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	2 767	0
Sum driftskostnader		2 767	0
Driftsresultat		-2 767	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		370	0
Resultat av finansposter		370	0
Resultat før skattekostnad		-2 397	0
Skattekostnad på resultat		-527	0
Årsresultat		-1 870	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 870	0
Sum overføringer		-1 870	0



BALANSE

K&B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		527	0
Sum immaterielle eiendeler		527	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		527	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 386	0
Sum fordringer		2 386	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 820 668	0
Sum omløpsmidler		2 823 054	0
Sum eiendeler		2 823 581	0



BALANSE

K&B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 870	0
Sum opptjent egenkapital		-1 870	0
Sum egenkapital		22 346	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 236	0
Sum kortsiktig gjeld		1 236	0
Sum gjeld		2 801 236	0
Sum egenkapital og gjeld		2 823 581	0

05.03.2025

Styret i K&b Eiendom AS

Robin Kvaal Kristoffersen
styreleder/daglig leder

Mads Joachim Arnesen Brenna
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør NOK 0 i 2024. Dette er garantirelatert til kausjonsforpliktelser for de ansatte.

Det er innvilget lån til Ostyremedlemmer. Begge har lånt NOK. 0. Rentesatsen er satt til 0 %. Lånene skal nedbetales lineært over 0 år. Det er stilt sikkerhet i bolig (første prioritetslån), som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpene.

Holdingselskapene har yttet K&b Eiendom ASet lån på NOK -2 800 000. Dette lånet løper rentefritt, og har ikke definert forfallsdato.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K&B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brennholding AS	15 000	50,0	50,0
Rkk Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0