



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 911 675 811
Navn/foretaksnavn: SAMEIE WIIG GÅRDEN
Forretningsadresse: Sentrumsveien 51
4700 VENNESLA

Brønnøysundregistrene

01.08.2023

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

2014 128706

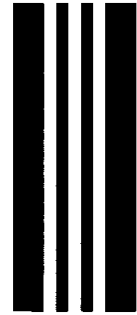


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2013



SAMEIE WIIG GÅRDEN v/Sørlandet Boligbyggelag Postboks 382 4664 KRISTIANSAND S	Organisasjonsnr.	ESEK
	911 675 811	



Registrerte opplysninger per 27.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
14.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato *11.03.2014*

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Kristiansand, 27.06.2014 Olga Kantemirova

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

SSR

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		332 758	0	0	370 000
Sum inntekter		332 758	0	0	370 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	15 000
Forretningsførerhonorar		14 438	0	0	19 000
Vaktmestertjenester		15 328	0	0	65 000
Lønn	1	13 816	0	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg. sos. kost.	1	1 948	0	0	2 115
Vedlikehold	2	112 979	0	0	55 000
Forsikring		30 775	0	0	42 000
Kommunale avgifter		24 380	0	0	130 000
Energi, strøm		18 356	0	0	22 000
Renhold, fellesareal		5 330	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 785	0	0	2 000
Telefon og porto		3 053	0	0	3 940
Andre driftsutgifter	3	17 676	0	0	7 800
Sum driftskostnader		262 862	0	0	363 855
Driftsresultat		69 896	0	0	6 145
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		305	0	0	-500
Rentekostnad		89	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		216	0	0	-500
Årsresultat		70 112	0	0	5 645
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital		-70 112	0	0	5 645
Sum disponering av resultat		-70 112	0	0	5 645

SAMEIE WIIG GÅRDEN



152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 784	0
Andre fordringer	4	10 730	0
Andre fordringer fyring beboere		69 003	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 077	0
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 074	0
<hr/>			
Sum omløpsmidler		110 667	0
<hr/>			
SUM EIENDELER		110 667	0

SAMEIE WIIG GÅRDEN



152 SAMEIE WIIG GÅRDEN

	Note	Beholdning pr.31.12.13	Beholdning pr.01.01.2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		70 112	0
Sum egenkapital	5	70 112	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 741	0
Leverandørgjeld		22 817	0
Skyldig off. myndigheter		3 377	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 591	0
Annen kortsiktig gjeld		11 029	0
Sum kortsiktig gjeld		40 555	0
Sum gjeld		40 555	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 667	0

Sted: Vannesta, dato: 5/3-14

Willy Wiig
Willy Wiig
Leder

Tone Marie Aukland
Tone Marie Aukland
Styremedlem

Klara Høiasen
Klara Høiasen
Styremedlem

Finn Darud Helgesen
Finn Darud Helgesen
Styremedlem

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Noter 2013

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder perioden fra stiftelsesdato 14.01.2013 til 31.12.2013.

Note 1 - Personalkostnader

	2013	2012
5100 LØNN TIL ANSATTE	12 225	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 591	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 724	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	224	0
Sum	15 764	0

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært utbetalt kr. 5.400 i lønn til styreleder for vaktmesterarbeid. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2013.



Noter 2013

Note 2 - Vedlikehold

	2013	2012
6600 DIV. VEDLIKEHOLD -BYGG	22 755	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	27 024	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	47 260	0
6608 VEDLIKEHOLD HEIS	15 940	0
Sum	112 979	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2013	2012
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	9 448	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	59	0
7720 GENERALFORSAMLING	4 225	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR	1 112	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 832	0
Sum	17 676	0

Note 4 - Andre fordringer

Til gode strøm elektrokjele, kreditert i 2014 fra Los.

Note 5 - Egenkapital

	2013	2012
Årets resultat	70 112	0
Sum egenkapital 31.12	70 112	0

SAMEIE WIIG GÅRDEN



Styrets årsberetning for Sameiet Wiig Gården 2013

Sameiet Wiig Gården ligger i Vennesla kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjonen og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har hatt deltidsansatte. Arbeidsmiljøet vurderes som bra. Det er ikke satt i gang spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

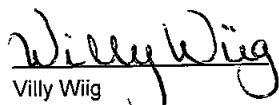
Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelse. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

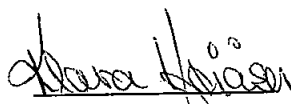
Sameiets drift medfører ikke betydelig påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.

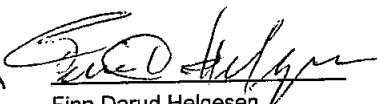
Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over sameiets drift i 2013 og om sameiets stilling ved årsskifte. Sameiet ble stiftet 14.01.2013.

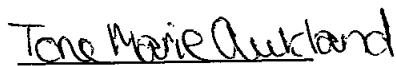
Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2013.

Vennesla, den 5/3-14.


Villy Wiig
Styrets leder


Klara Høiåsen
Styremedlem


Finn Darud Helgesen
Styremedlem


Tone Marie Aukland
Styremedlem



Til sameiermøtet i Sameiet Wiig Gården

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wiig Gården, som viser et overskudd på kr 70 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Wiig Gården per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2013 - Sameiet Wiig Gården , side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. mars 2014
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor