



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN AS
Forretningsadresse: Øyna
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 650	1 310 445
Sum inntekter		1 140 650	1 310 445
Kostnader			
Varekostnad		801 977	988 049
Annen driftskostnad	1	24 762	52 834
Sum kostnader		826 738	1 040 883
Driftsresultat		313 912	269 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	200
Sum finansinntekter		1 424	200
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		1 345	200
Ordinært resultat før skattekostnad		315 256	269 762
Skattekostnad	2	69 374	34 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 882	235 759
Årsresultat		245 882	235 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 882	235 759
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		-354 118	235 759
Sum overføringer og disponeringer		245 882	235 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	469 873	1 120 159
Sum varer		469 873	1 120 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 095	257 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 095	257 649
Sum omløpsmidler		590 968	1 377 808
SUM EIENDELER		590 968	1 377 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 594	775 711
Sum opptjent egenkapital		421 594	775 711
Sum egenkapital		521 594	875 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2	69 374	34 003
Annen kortsiktig gjeld			468 094
Sum kortsiktig gjeld		69 374	502 096
Sum gjeld		69 374	502 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 968	1 377 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399891

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Øyna
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 650	1 310 445
Sum inntekter		1 140 650	1 310 445
Kostnader			
Varekostnad		801 977	988 049
Annen driftskostnad	1	24 762	52 834
Sum kostnader		826 738	1 040 883
Driftsresultat		313 912	269 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	200
Sum finansinntekter		1 424	200
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		1 345	200
Ordinært resultat før skattekostnad		315 256	269 762
Skattekostnad	2	69 374	34 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 882	235 759
Årsresultat		245 882	235 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 882	235 759
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		-354 118	235 759
Sum overføringer og disponeringer		245 882	235 759



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	469 873	1 120 159
Sum varer		469 873	1 120 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		121 095	257 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 095	257 649
Sum omløpsmidler		590 968	1 377 808
SUM EIENDELER		590 968	1 377 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 594	775 711
Sum opptjent egenkapital		421 594	775 711
Sum egenkapital		521 594	875 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		69 374	34 003
Annen kortsiktig gjeld	2	468 094	468 094
Sum kortsiktig gjeld		69 374	502 096
Sum gjeld		69 374	502 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 968	1 377 808



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
Otra Hyttegrend AS

Foretaksnr. 992515449



Otra Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 140 650	1 310 445
Sum driftsinntekter		1 140 650	1 310 445
Driftskostnader			
Varekostnad		801 977	988 049
Annen driftskostnad	1	24 762	52 834
Sum driftskostnader		826 739	1 040 883
DRIFTSRESULTAT		313 912	269 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 424	200
Sum finansinntekter		1 424	200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		79	0
NETTO FINANSPOSTER		1 345	200
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		315 256	269 762
Skattekostnad	2	69 374	34 003
ÅRSRESULTAT		245 882	235 759
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Overføringer annen egenkapital		(354 118)	235 759
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		245 882	235 759

Årsregnskap for Otra Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 992515449



Otra Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	3	469 873	1 120 159
Bankinnskudd		121 095	257 649
SUM OMLØPSMIDLER		590 968	1 377 808
SUM EIENDELER		590 968	1 377 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 594	775 711
Sum opptjent egenkapital		421 594	775 711
SUM EGENKAPITAL		521 594	875 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	69 374	34 003
Annen kortsiktig gjeld		0	468 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 374	502 097
SUM GJELD		69 374	502 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 968	1 377 808

Øyna, 02.05.2023

I styret for Otra Hyttegrend AS

Aslak Øyna
Styrets leder

Terje Øyna
Daglig leder



Otra Hyttegrend AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer i arbeid

Varer i arbeid består av opparbeidelse av hyttefeltet, og er verdsatt til direkte tilvirkningskost. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader (og indirekte variable tilvirkningskostnader). Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, slik de har anledning til etter reglene for små foretak.



Otra Hyttegrend AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen former for godtgjørelse til styret eller til daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets tillitsmenn eller aksjonærer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	315 256
Permanente og andre forskjeller	79
Inntekt	315 335

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	69 374
= Sum betalbar skatt	69 374
= Ordinær skattekostnad	69 374

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	69 374
= Betalbar skatt i balansen	69 374

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
--	------	------



Otra Hyttegrend AS

Noter 2022

Note 3 - Varer i arbeid

Består av tomteomåde under opparbeidelse med renseanlegg, samt bryggeanlegg. Ved salg av tomter reduseres posten med andel av kostpris. Ved salg av båtplass på bryggeanlegget reduseres posten med andel av kostpris.