



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 563 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 16 AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 000	46 000
Sum kostnader		14 000	46 000
Driftsresultat		-14 000	-46 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 000	-46 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 000	-10 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 000	-36 000
Årsresultat		-11 000	-36 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	0	4 000
Overført fra overkurs	2	-11 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 000	-36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		4 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 624 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler	3	7 624 000	7 624 000
Sum anleggsmidler		7 628 000	7 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
SUM EIENDELER		7 629 000	7 626 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	220 000	220 000
Overkurs		20 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	251 000
Sum egenkapital	2	240 000	251 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	7 323 000	7 323 000
Annen kortsiktig gjeld		66 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld		7 389 000	7 375 000
Sum gjeld		7 389 000	7 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 000	7 626 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712438

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 563 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 16 AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 923 563 016
NNP PARSELL 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 000	46 000
Sum kostnader		14 000	46 000
Driftsresultat		-14 000	-46 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 000	-46 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 000	-10 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 000	-36 000
Årsresultat		-11 000	-36 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	0	4 000
Overført fra overkurs	2	-11 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-11 000	-36 000



Organisasjonsnr: 923 563 016
NNP PARSELL 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		4 000	1 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 624 000	7 624 000
Sum varige driftsmidler	3	7 624 000	7 624 000
Sum anleggsmidler		7 628 000	7 625 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
SUM EIENDELER		7 629 000	7 626 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	220 000	220 000
Overkurs		20 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	251 000
Sum egenkapital	2	240 000	251 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	7 323 000	7 323 000
Annen kortsiktig gjeld		66 000	52 000
Sum kortsiktig gjeld		7 389 000	7 375 000
Sum gjeld		7 389 000	7 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 000	7 626 000





Organisasjonsnr: 923 563 016
NNP PARSELL 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 16 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 16 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av, og handler som RSM. RSM er handelsnavnet brukt av medlemmene i RSM-nettverket. Hvert medlem i RSM-nettverket er en uavhengig regnskapsførerselskap som driver i sin egen retning. RSM-nettverket er ikke i seg selv en separat juridisk enhet i noen jurisdiksjon.



Årsregnskap 2021 Nnp Parsell 16 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PN6NY-C04WE-4EMQN-BM4B-LJVEB-60UKE

Org.nr.: 923 563 016



Resultatregnskap

Nnp Parsell 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	13 688	45 960
Sum driftskostnader		13 688	45 960
Driftsresultat		-13 688	-45 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 688	-45 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 012	-10 111
Ordinært resultat		-10 676	-35 848
Årsresultat	2	-10 676	-35 848
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	-2
Overført til annen innskutt egenkapital		0	-4 345
Overført fra overkurs		10 676	40 191
Sum overføringer		-10 676	-35 848

Penneo Dokumentnøkkel: PN6NY-C04WE-4EMQN-BM4B-LJVEB-60UKE



Balanse

Nnp Parsell 16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	3 974	962
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 974</u>	<u>962</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 624 250	7 624 250
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 624 250</u>	<u>7 624 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 628 224</u>	<u>7 625 212</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428	428
Sum omløpsmidler		<u>428</u>	<u>428</u>
Sum eiendeler		<u>7 628 652</u>	<u>7 625 640</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PN6NY-C04WE-4EMQN-BM4B-LJVEB-60UKE



Balanse

Nnp Parsell 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	220 200	220 200
Overkurs		20 289	30 965
Sum innskutt egenkapital		240 489	251 165
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	240 489	251 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	7 322 520	7 322 520
Annen kortsiktig gjeld		65 644	51 956
Sum kortsiktig gjeld		7 388 164	7 374 476
Sum gjeld		7 388 164	7 374 476
Sum egenkapital og gjeld		7 628 652	7 625 640

Bergen
Styret i Nnp Parsell 16 AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Emil Austgulen
styremedlem



Noter

Nnp Parsell 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Nnp Parsell 16 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnp Parsell 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	7,3	220 200
Sum	30 000		220 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Montem AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	220 200	30 965	251 165
Årets resultat		-10 676	-10 676
Pr 31.12.2021	220 200	20 289	240 489

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 624 250	7 624 250
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 624 250	7 624 250
= Bokført verdi 31.12.21	7 624 250	7 624 250

Tomt avskrives ikke.



Noter

Nnp Parsell 16 AS

Note 4 Lønnskostnader

Nnp Parsell 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Leverandørgjeld konsernselskaper	2021	2020
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2021	2020
Montem AS	7 322 520	7 322 520
Sum konserngjeld	7 322 520	7 322 520

Det er ikke beregnet renter av gjeld til konsernselskap.

Note 6 Pantstillelser

Nnp Parsell 16 AS har stilt tomt i Alver kommune, som sikkerhet for gjeld i Montem AS. Pantobligasjonen har pålydende kr 25 000 000.



Noter

Nnp Parsell 16 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 012	-10 111
Skattekostnad ordinært resultat	-3 012	-10 111

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 688	-45 959
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 688	-45 959

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	475 717	475 717	0
Sum	475 717	475 717	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-493 779	-480 091	13 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 062	-4 374	13 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 974	-962	3 011

Pemneo Dokumentmøkket: P66NY-C04WE-4EMQN-BM4B-LJVEB-60UKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Emil Austgulen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2535568

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-06-22 13:59:19 UTC



Karl-Aage Tvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2501437

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-06-24 14:47:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PN6NY-C04WE-4EMQN-BM4B-LJVEB-60UKE