



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 299 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 217 192	16 423 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 217 192</b>	<b>16 423 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 492 740	6 539 553
Annen driftskostnad		2 212 455	2 410 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 705 195</b>	<b>8 950 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 997</b>	<b>7 473 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 000	10 000
Annen renteinntekt		1 366	1 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 366</b>	<b>11 229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 000	225 000
Annen rentekostnad		140	646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 140</b>	<b>225 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 118 774</b>	<b>-214 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 393 223</b>	<b>7 258 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 441 115	1 596 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 107 720	4 880 126
Avsatt til annen egenkapital		-155 612	781 587



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 952 108	5 661 713



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 959 626	44 203 533
Bygningsmessig innredning		36 851 502	40 653 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 811 128</b>	<b>84 857 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 811 128</b>	<b>84 857 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 118	4 392 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 118</b>	<b>4 392 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 118</b>	<b>4 392 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 097 246</b>	<b>89 250 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital		4 015 474	4 015 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 721 055</b>	<b>16 721 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 259 277	9 612 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 277</b>	<b>9 612 454</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 980 332</b>	<b>26 333 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 255 316	3 254 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 255 316</b>	<b>3 254 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 255 316</b>	<b>3 254 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 288	
Konserngjeld		56 860 310	59 661 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 861 598</b>	<b>59 661 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 116 914</b>	<b>62 916 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 097 246</b>	<b>89 250 300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 299 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRESVIG BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 817 299 172  
GRESVIG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 217 192	16 423 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 217 192</b>	<b>16 423 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 492 740	6 539 553
Annen driftskostnad		2 212 455	2 410 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 705 195</b>	<b>8 950 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 997</b>	<b>7 473 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 000	10 000
Annen renteinntekt		1 366	1 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 366</b>	<b>11 229</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 000	225 000
Annen rentekostnad		140	646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 250 140</b>	<b>225 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 118 774</b>	<b>-214 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 441 115	1 596 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 107 720	4 880 126
Avsatt til annen egenkapital		-155 612	781 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 952 108</b>	<b>5 661 713</b>





Organisasjonsnr: 817 299 172  
GRESVIG BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 959 626	44 203 533
Bygningsmessig innredning	36 851 502	40 653 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>78 811 128</b>	<b>84 857 517</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>78 811 128</b>	<b>84 857 517</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	286 118	4 392 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>286 118</b>	<b>4 392 783</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>286 118</b>	<b>4 392 783</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>79 097 246</b>	<b>89 250 300</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital	4 015 474	4 015 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>16 721 055</b>	<b>16 721 055</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 259 277	9 612 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 259 277</b>	<b>9 612 454</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 980 332</b>	<b>26 333 509</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3 255 316	3 254 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 255 316</b>	<b>3 254 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 255 316</b>	<b>3 254 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 288	
Konserngjeld	56 860 310	59 661 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 861 598</b>	<b>59 661 951</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 116 914</b>	<b>62 916 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>79 097 246</b>	<b>89 250 300</b>



Organisasjonsnr: 817 299 172  
GRESVIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Gresvig Bygg AS

## Årsregnskap 2021

- En del av Centennial-konsernet

Penneo Dokumentnøkkel: D8WES-1WZVB-7HEK7-LITM2-ZJH0-T61XQ





## Gresvig Bygg AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter		16 217 192	16 423 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 217 192</b>	<b>16 423 092</b>
Avskrivning	3	6 492 740	6 539 553
Annen driftskostnad	4	2 212 455	2 410 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 705 195</b>	<b>8 950 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 997</b>	<b>7 473 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 000	10 000
Annen finansinntekt		1 366	1 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 250 000	225 000
Annen finanskostnad		140	646
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 118 774)</b>	<b>(214 417)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 393 223</b>	<b>7 258 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 441 115	1 596 894
<b>Årsresultat</b>		<b>██████████</b>	<b>██████████</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D8WES-1WZYB-7HEK7-LITM2-ZJH0-T61XQ



## Gresvig Bygg AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2021	2020
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	3, 7	41 959 626	44 338 274
Bygningsmessig innredning og inventar	3, 7	36 851 502	40 519 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 811 128</b>	<b>84 857 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 811 128</b>	<b>84 857 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		286 118	4 392 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 118</b>	<b>4 392 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: D8WES-1WZVB-7HEK7-LITM2-ZJHIO-T61XQ



## Gresvig Bygg AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	12 605 581	12 605 581
Annen innskutt egenkapital	5,6	4 015 474	4 015 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 721 055</b>	<b>16 721 055</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5,6	2 259 277	9 612 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 277</b>	<b>9 612 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 980 332</b>	<b>26 333 509</b>
Utsatt skatt		3 255 316	3 254 840
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	56 861 598	59 661 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 861 598</b>	<b>59 661 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 116 913</b>	<b>62 916 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			

31. desember 2021

Oslo, 29. april 2022

Ole Bård Jacobsen  
styrets leder / daglig leder

Joleif Tolleshaug  
styremedlem

Gaute Solheim  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D8WES-1WZVB-7HEK7-LITM2-ZJHIO-T61XQ



## Gresvig Bygg AS - noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Gresvig Bygg AS - noter til regnskapet for 2021

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontor bygg	Lager bygg	Bygnings- innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	64 349 553	57 416 000	58 184 823	184 950 376
Tilgang / avgang driftsmidler	0	0	0	446 351	446 351
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	64 349 553	57 416 000	58 631 174	185 396 727
Akk.avskrivning 31.12.	0	32 174 445	52 631 483	21 779 671	106 585 599
Balanseført pr. 31.12.	5 000 000	32 175 108	4 784 517	36 851 503	78 811 128
Årets avskrivninger	0	1 287 004	956 903	4 248 832	6 492 740
Økonomisk levetid		50 år	60 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	56 860 310	59 661 951

Mellomværende med konsernselskap blir renteberegnet. Selskapet har i 2021 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 738 000, i 2020 var beløpet 923 000. Beløpet er presentert som annen driftskostnad.



## Gresvig Bygg AS - noter til regnskapet for 2021

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjonærer 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Centennial Eiendom ASA	100	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 100 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>12 605 581</b>	<b>4 015 474</b>	<b>9 612 454</b>	<b>26 333 509</b>
Årsresultat	0	0		4 952 108	4 952 108
Konsernbidrag	0			(12 305 284)	(12 305 284)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>12 605 581</b>	<b>4 015 474</b>	<b>2 259 277</b>	<b>18 980 332</b>

### Note 7 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskapet Centennial Eiendom ASA.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:	2021	2020
Bygninger og tomt	78 811 128	84 857 517

Pantet er begrenset oppad til 190 MNOK.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaute Øvstetun Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1282739

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-04-29 12:47:44 UTC



## Joleif Mysen Tolleshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2741315

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 12:58:54 UTC



## OLE BÅRD JACOBSEN

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1600673

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 13:04:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8WES-1WZVB-7HEK7-LITM2-ZJHIO-T6T XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smaalenene  
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Gresvig bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gresvig bygg AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Erik Westby  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: KSQ2K-55DG7-A7DXA-EANES-E4WCZ-CERT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-04-29 13:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5Q2K-55DG7-A7DXA-EANES-E4WCZ-CERT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>