



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leirvik Sissel Wisløff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	199 730	94 488
Sum inntekter		199 730	94 488
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-5 530	0
Annen driftskostnad	8,9,10	-149 823	-59 716
Sum kostnader		-155 353	-59 716
Driftsresultat		44 377	34 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		192	14
Netto finans		192	14
Ordinært resultat før skattekostnad		44 569	34 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 569	34 786
Årsresultat	1,4	44 569	34 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 569	34 786
Sum overføringer og disponeringer		44 569	34 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 390	11 043
Andre fordringer	3	192	13
Sum fordringer		11 582	11 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	75 206	85 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 788	96 722
Sum omløpsmidler		86 788	96 722
SUM EIENDELER		86 788	96 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 355	34 786
Sum opptjent egenkapital		79 355	34 786
Sum egenkapital		79 355	34 786
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 271	59 342
Annen kortsiktig gjeld		3 162	2 594
Sum kortsiktig gjeld		7 433	61 936
Sum gjeld		7 433	61 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 788	96 722



Sameiet Tollmotunet 3 - Resultatregnskap 2018

Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter				
	124 512	13 488	124 500	124 500
Felleskostnader				
Tillegg kabel-TV/Internett	22 218	0	0	45 800
Andre driftsinntekter	5	81 000	0	0
Sum driftsinntekter	199 730	94 488	124 500	170 300
Driftskostnader				
Personalkostnader	6	0	0	-600
Styreonorar	7	0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-4 154	-23 500	-25 700
Eksterne honorar	8	0	0	0
Løpende vedlikehold	9	0	-24 000	-24 000
Kabel-TV/Internett		0	0	-45 800
Forsikring		-2 562	-25 000	-25 000
Kommunale avgifter		-53 000	-22 000	-30 000
Felles energi		0	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	10	0	-15 000	-10 000
Sum driftskostnader	-155 353	-59 716	-124 500	-176 100
DRIFTSRESULTAT	44 377	34 772	0	-5 800
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		14	0	0
Netto finansposter	192	14	0	0
Ordinært resultat før skatt	44 569	34 786	0	-5 800
Ordinært resultat etter skatt		34 786	0	-5 800
ÅRSRESULTAT	1, 4	44 569	0	-5 800
Disponering av totalresultat:		34 786	0	-5 800
Overført til annen egenkapital		44 569	0	0

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 189	3 780
Kundefordringer	3	3 201	7 263
Andre fordringer	3	192	13
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	75 206	85 666
Sum omløpsmidler		86 788	96 722
SUM EIENDELER		86 788	96 722

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 355	34 786
Sum egenkapital		79 355	34 786
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		1 336	0
Forskudd kunder		1 826	2 594
Leverandørgjeld		4 271	59 342
Sum kortsiktig gjeld		7 433	61 936
Sum gjeld		7 433	61 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 788	96 722

Sted: _____, dato: _____

Sissel Wisløff Leirvik
Leder

Lilbeth Kristiansen
Styremedlem

Evy Alice Jamtfall
Styremedlem

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	34 786	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	44 569	34 786
Årets endring i disponible midler	44 569	34 786
Disponible midler i periodens slutt	79 355	34 786
Totale midler justert for langsiktige avsetninger	79 355	34 786

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	75 206	85 666
Sum bankinnskudd	75 206	85 666

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	34 786
Annen egenkapital 01.01	34 786
Årets resultat	44 569
Annen egenkapital 31.12	79 355
SUM EGENKAPITAL 31.12	79 355

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Andre driftsinntekter	53 000	81 000
Sum andre inntekter	53 000	81 000

Andre driftsinntekter gjelder refusjon av tilknytningsavgift vann og kloakk fra utbygger.

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	530	0
Sum personalkostnader	530	0

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2018

Note 7 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	5 000	0

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Juridisk rådgivning	3 500	0
Sum eksterne honorarer	3 500	0

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Rørleggerarbeid	7 150	0
Snøbrøyting, sandstrøing	13 613	0
Sum vedlikehold	21 188	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 898	0
Bankgebyrer	1 220	0
Sum andre driftsutgifter	3 118	0



Sameiet Tollmotunet 3 - Resultatregnskap 2018

Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter				
	124 512	13 488	124 500	124 500
Felleskostnader				
Tillegg kabel-TV/Internett	22 218	0	0	45 800
Andre driftsinntekter	5 53 000	81 000	0	0
Sum driftsinntekter	199 730	94 488	124 500	170 300
Driftskostnader				
Personalkostnader	6 -530	0	0	-600
Styreonorar	7 -5 000	0	-5 000	-5 000
Forretningsføreronorar	-24 924	-4 154	-23 500	-25 700
Eksterne honorar	8 -3 500	0	0	0
Løpende vedlikehold	9 -21 188	0	-24 000	-24 000
Kabel-TV/Internett	-54 549	0	0	-45 800
Forsikring	-23 565	-2 562	-25 000	-25 000
Kommunale avgifter	-18 979	-53 000	-22 000	-30 000
Felles energi	0	0	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	10 -3 118	0	-15 000	-10 000
Sum driftskostnader	-155 353	-59 716	-124 500	-176 100
DRIFTSRESULTAT	44 377	34 772	0	-5 800
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	192	14	0	0
Netto finansposter	192	14	0	0
Ordinært resultat før skatt	44 569	34 786	0	-5 800
Ordinært resultat etter skatt	44 569	34 786	0	-5 800
ÅRSRESULTAT	1, 4 44 569	34 786	0	-5 800
Disponering av totalresultat:	44 569	34 786	0	-5 800
Overført til annen egenkapital	44 569	34 786	0	0

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 189	3 780
Kundefordringer	3	3 201	7 263
Andre fordringer	3	192	13
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	75 206	85 666
Sum omløpsmidler		86 788	96 722
SUM EIENDELER		86 788	96 722

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 355	34 786
Sum egenkapital		79 355	34 786
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		1 336	0
Forskudd kunder		1 826	2 594
Leverandørgjeld		4 271	59 342
Sum kortsiktig gjeld		7 433	61 936
Sum gjeld		7 433	61 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 788	96 722

Sted: _____, dato: _____

Sissel Wisløff Leirvik
Leder

Lilbeth Kristiansen
Styremedlem

Evy Alice Jamtfall
Styremedlem

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	34 786	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	44 569	34 786
Årets endring i disponible midler	44 569	34 786
Disponible midler i periodens slutt	79 355	34 786
Totale midler justert for langsiktige avsetninger	79 355	34 786

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	75 206	85 666
Sum bankinnskudd	75 206	85 666

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	34 786
Annen egenkapital 01.01	34 786
Årets resultat	44 569
Annen egenkapital 31.12	79 355
SUM EGENKAPITAL 31.12	79 355

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Andre driftsinntekter	53 000	81 000
Sum andre inntekter	53 000	81 000

Andre driftsinntekter gjelder refusjon av tilknytningsavgift vann og kloakk fra utbygger.

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	530	0
Sum personalkostnader	530	0

Org.nr: 919 984 228 - 840



Sameiet Tollmotunet 3 - Noter 2018

Note 7 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	5 000	0

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Juridisk rådgivning	3 500	0
Sum eksterne honorarer	3 500	0

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Rørleggerarbeid	7 150	0
Snøbrøyting, sandstrøing	13 613	0
Sum vedlikehold	21 188	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 898	0
Bankgebyrer	1 220	0
Sum andre driftsutgifter	3 118	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tollmotunet 3

10.03.2019	Lilabeth Kristiansen (Styremedlem)
10.03.2019	Evy Alice Jamtfall (Styremedlem)
12.03.2019	Sissel Wisløff Leirvik (Styreleder)