



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DUESTIEN 14  
Forretningsadresse: Duestien 14  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Letho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 199	229 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 199</b>	<b>229 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 800	17 800
Annen driftskostnad	2,3	237 346	187 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 144</b>	<b>205 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 945</b>	<b>23 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 329	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329</b>	<b>755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 329</b>	<b>755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 618</b>	<b>24 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 618</b>	<b>24 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 616</b>	<b>24 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 616	24 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 616</b>	<b>24 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 573	19 331
Sum fordringer		13 573	19 331
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 774	114 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 774	114 131
Sum omløpsmidler		70 347	133 462
SUM EIENDELER		70 347	133 462
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 160	126 776
Sum opptjent egenkapital		65 160	126 776
Sum egenkapital	4	65 160	126 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		5 187	6 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 187</b>	<b>6 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 187</b>	<b>6 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 347</b>	<b>133 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DUESTIEN 14  
Forretningsadresse: Duestien 14  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Letho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 915 361 889  
SAMEIET DUESTIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 199	229 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 199</b>	<b>229 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 800	17 800
Annen driftskostnad	2,3	237 346	187 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 144</b>	<b>205 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 945</b>	<b>23 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 329	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329</b>	<b>755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 329</b>	<b>755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 618</b>	<b>24 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 618</b>	<b>24 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 616</b>	<b>24 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 616	24 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 616</b>	<b>24 553</b>



Organisasjonsnr: 915 361 889  
SAMEIET DUESTIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 573	19 331
Sum fordringer		13 573	19 331
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 774	114 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 774	114 131
Sum omløpsmidler		70 347	133 462
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 347</b>	<b>133 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 160	126 776
Sum opptjent egenkapital		65 160	126 776
Sum egenkapital	4	65 160	126 776
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 187	6 687
Sum kortsiktig gjeld		5 187	6 687
Sum gjeld		5 187	6 687
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 347</b>	<b>133 462</b>



Organisasjonsnr: 915 361 889  
SAMEIET DUESTIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler for Sameiet Duestien 14 pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	126 776	102 222
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 616	24 553
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-61 616</b>	<b>24 553</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>65 160</b>	<b>126 776</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>62 626</b>	<b>126 689</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		129 683	182 480	212 800	198 200
Andre inntekter		62 516	46 683	65 500	62 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 199</b>	<b>229 163</b>	<b>278 300</b>	<b>260 444</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	15 600	15 600	15 600	15 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 200	2 200	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		22 068	21 222	22 000	23 000
Vaktmester tjenester/andre tjenester		9 175	0	0	0
Brøyting - strøing		21 388	16 189	16 200	21 400
Plenklipp		125	0	2 000	2 000
Vedlikehold	2	12 799	76	30 000	30 000
Serviceavtaler		15 043	0	0	15 100
Kabel-tv		62 241	51 867	65 500	62 244
Forsikring		50 104	46 620	50 300	50 300
Renhold, fellesareal		29 363	15 815	20 000	31 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 518	17 288	0	2 000
Andre driftskostnader	3	6 022	10 331	10 500	6 000
Bomiljø		0	598	0	0
Utbetaling dugnad		6 500	7 560	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 144</b>	<b>205 365</b>	<b>233 100</b>	<b>259 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 945</b>	<b>23 798</b>	<b>45 200</b>	<b>800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 329	755	400	900
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 329</b>	<b>755</b>	<b>400</b>	<b>900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 616</b>	<b>24 553</b>	<b>45 600</b>	<b>1 700</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		-61 616	24 553	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 616</b>	<b>24 553</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Duestien 14



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 534	87
Andre leierestanser		665	175
Erstatningsmessige skader		0	8 696
Periodisert kostnad		10 374	10 373
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		56 774	114 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 347</b>	<b>133 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 347</b>	<b>133 462</b>

Sameiet Duestien 14



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Opptjent egenkapital	4	65 160	126 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>65 160</b>	<b>126 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 500
Leverandørgjeld		5 187	5 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 187</b>	<b>6 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 187</b>	<b>6 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 347</b>	<b>133 462</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Sameiet Duestien 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Letho  
Leder

\_\_\_\_\_  
John Alfred Hjortland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Winterkjær  
Styremedlem

Sameiet Duestien 14



## Noter for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	15 600	15 600
<b>Sum</b>	<b>15 600</b>	<b>15 600</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	8 696	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	4 103	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	76
<b>Sum</b>	<b>12 799</b>	<b>76</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6464 Brannalarm	0	4 019
6609 Andre driftskostnader	1 440	0
7460 Andre kontingenter	1 990	1 890
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 592	4 422
<b>Sum</b>	<b>6 022</b>	<b>10 331</b>



Noter for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr 31.12.22</b>
2070 Akkumulert resultat	65 160	126 776
<b>Sum</b>	<b>65 160</b>	<b>126 776</b>

Sameiet Duestien 14



Resultat og balanse med noter for Sameiet Duestien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Duestien 14**

Styreleder	Vidar Letho (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	John Alfred Hjortland (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	16.05.2024