



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 957 323	9 564 388
Sum inntekter		10 957 323	9 564 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 687 592	2 710 080
Annen driftskostnad		5 388 460	6 059 018
Sum kostnader		8 076 052	8 769 098
Driftsresultat		2 881 271	795 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad		393	9 972
Sum finanskostnader		3 097 121	3 106 701
Netto finans		-3 097 121	-3 106 701
Resultat før skattekostnad		-215 850	-2 311 410
Skattekostnad	4, 5	-47 487	-508 510
Årsresultat		-168 363	-1 802 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 363	-1 643 447
Annen egenkapital		0	-159 453
Sum overføringer og disponeringer		-168 363	-1 802 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 935 818	116 623 410
Sum varige driftsmidler		113 935 818	116 623 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843
Sum anleggsmidler		114 034 661	116 722 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 352 331	1 489 853
Andre kortsiktige fordringer		297 078	267 653
Sum fordringer		1 649 409	1 757 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 043 987	15 470 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 043 987	15 470 302
Sum omløpsmidler		12 693 395	17 227 809
SUM EIENDELER		126 728 056	133 950 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 656 360	9 656 360
Overkurs	6	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 811 810	1 643 447
Sum opptjent egenkapital		-1 811 810	-1 643 447
Sum egenkapital		30 973 162	31 141 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 054 614	3 214 727
Sum avsetninger for forpliktelser		3 054 614	3 214 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Sum langsiktig gjeld		91 532 574	91 692 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 041 443	5 489 226
Betalbar skatt	4, 5	112 626	0
Annen kortsiktig gjeld		68 251	5 626 623
Sum kortsiktig gjeld		4 222 320	11 115 849
Sum gjeld		95 754 894	102 808 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 728 056	133 950 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566147

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tram Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 957 323	9 564 388
Sum inntekter		10 957 323	9 564 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 687 592	2 710 080
Annen driftskostnad		5 388 460	6 059 018
Sum kostnader		8 076 052	8 769 098
Driftsresultat		2 881 271	795 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad		393	9 972
Sum finanskostnader		3 097 121	3 106 701
Netto finans		-3 097 121	-3 106 701
Resultat før skattekostnad		-215 850	-2 311 410
Skattekostnad	4, 5	-47 487	-508 510
Årsresultat		-168 363	-1 802 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 363	-1 643 447
Annen egenkapital		0	-159 453
Sum overføringer og disponeringer		-168 363	-1 802 900



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

113 935 818 116 623 410

Sum varige driftsmidler

113 935 818 116 623 410

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

98 843 98 843

Sum finansielle

anleggsmidler

98 843 98 843

Sum anleggsmidler

114 034 661 116 722 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 352 331 1 489 853

Andre kortsiktige

fordringer

297 078 267 653

Sum fordringer

1 649 409 1 757 506

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11 043 987 15 470 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 043 987 15 470 302

Sum omløpsmidler

12 693 395 17 227 809

SUM EIENDELER

126 728 056 133 950 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

9 656 360 9 656 360

Overkurs

6

23 128 612 23 128 612

Sum innskutt egenkapital

32 784 972 32 784 972



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 811 810	1 643 447
Sum opptjent egenkapital		-1 811 810	-1 643 447
Sum egenkapital		30 973 162	31 141 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 054 614	3 214 727
Sum avsetninger for forpliktelser		3 054 614	3 214 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Sum langsiktig gjeld		91 532 574	91 692 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 041 443	5 489 226
Betalbar skatt	4, 5	112 626	0
Annen kortsiktig gjeld		68 251	5 626 623
Sum kortsiktig gjeld		4 222 320	11 115 849
Sum gjeld		95 754 894	102 808 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 728 056	133 950 062



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133612275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133612275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19676457.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113935818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2687592.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
WERGELANDSVEIEN 21 AS
997511069
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 957 323	9 564 388
Sum driftsinntekter		10 957 323	9 564 388
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 687 592	-2 710 080
Annen driftskostnad		-5 388 460	-6 059 018
Sum driftskostnader		-8 076 052	-8 769 098
Driftsresultat		2 881 271	795 291
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 096 729	-3 096 729
Annen rentekostnad		-393	-9 972
Sum finanskostnader		-3 097 121	-3 106 701
Netto finans		-3 097 121	-3 106 701
Resultat før skattekostnad		-215 850	-2 311 410
Skattekostnad	4, 5	47 487	508 510
Årsresultat		-168 363	-1 802 900
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-159 453
Udekket tap		-168 363	-1 643 447
Sum overføringer		-168 363	-1 802 900



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 935 818	116 623 410
Sum varige driftsmidler		113 935 818	116 623 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843
Sum anleggsmidler		114 034 661	116 722 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 352 331	1 489 853
Andre kortsiktige fordringer		297 078	267 653
Sum fordringer		1 649 409	1 757 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 043 987	15 470 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 043 987	15 470 302
Sum omløpsmidler		12 693 395	17 227 809
SUM EIENDELER		126 728 056	133 950 062



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 656 360	9 656 360
Overkurs	6	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 811 810	-1 643 447
Sum opptjent egenkapital		-1 811 810	-1 643 447
Sum egenkapital		30 973 162	31 141 525
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 054 614	3 214 727
Sum avsetning for forpliktelser		3 054 614	3 214 727
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 041 443	5 489 226
Betalbar skatt	4, 5	112 626	0
Annen kortsiktig gjeld		68 251	5 626 623
Sum kortsiktig gjeld		4 222 320	11 115 849
Sum gjeld		95 754 894	102 808 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 728 056	133 950 062

Oslo, 26.06.2024

Bjarne Furuborg Refsnes
styrets leder

Tom Roar Helgerud
styremedlem



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	133 612 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	133 612 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 676 457
Balansført verdi per 31.12.	113 935 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 687 592

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet etter innløsning av langsiktig gjeld i banken. Gjelden er renteberegnet. Hele beløpet er langsiktig gjeld.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 626	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-160 113	-508 510
Skattekostnad	-47 487	-508 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-215 850	-2 311 410
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 333 113	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-605 327	605 327
Skattepliktig inntekt	511 936	-1 706 083
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 626	0
Sum betalbar skatt i balansen	112 626	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	16 601 119	16 179 251	421 868
Omløpsmidler	-1 383 395	-2 294 640	911 245
Fremførbart underskudd	-605 327	0	-605 327
Netto forskjeller	14 612 397	13 884 611	727 786
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 612 397	13 884 611	727 786
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 214 727	3 054 614	160 113



WERGELANDSVEIEN 21 AS
997 511 069

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	9 656 360	23 128 612	-1 643 447	31 141 525
Årsresultat	0	0	-168 363	-168 363
Egenkapital 31.12.2023	9 656 360	23 128 612	-1 811 810	30 973 162

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 656 360	1	9 656 360

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEN PENSJONSKASSE	9 656 360	100,00	Ordinære

Note 8 - Leverandørgjeld

Av total leverandørgjeld utgjør gjeld til mor NOK 3.096.729.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av situasjonen i Ukraina/Russland.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Wergelandsveien 21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Berget, Gry Kjersti	2024-06-27

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))