



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800	12 000
Annen driftsinntekt		656 060	447 598
Sum inntekter		666 860	459 598
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	117 159	58 640
Annen driftskostnad		421 603	410 333
Sum kostnader		538 762	468 973
Driftsresultat		128 098	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 757	1 738
Sum finansinntekter		1 757	1 738
Annen rentekostnad		128 849	36 596
Sum finanskostnader		128 849	36 596
Netto finans		-127 092	-34 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006	-44 233
Skattekostnad på resultat	4	221	-9 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		785	-34 656
Årsresultat	5	785	-34 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785	-34 656
Totalresultat		785	-34 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		785	-34 656
Sum overføringer og disponeringer		785	-34 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 230 300	3 229 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 230 300	3 229 300
Sum anleggsmidler		3 230 300	3 229 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 372	108 263
Andre kortsiktige fordringer		7 894	48 784
Sum fordringer		115 266	157 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 647	41 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 647	41 248
Sum omløpsmidler		196 913	198 295
SUM EIENDELER		3 427 213	3 427 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 345	240 561
Sum opptjent egenkapital		241 345	240 561
Sum egenkapital	5	295 345	294 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 225	11 004
Sum avsetninger for forpliktelser		11 225	11 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 522	486 021
Øvrig langsiktig gjeld		2 725 422	2 575 422
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 944	3 061 443
Sum langsiktig gjeld		3 126 169	3 072 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	54 577
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 011
Sum kortsiktig gjeld		5 699	60 588
Sum gjeld		3 131 868	3 133 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 213	3 427 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305869

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800	12 000
Annen driftsinntekt		656 060	447 598
Sum inntekter		666 860	459 598
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	117 159	58 640
Annen driftskostnad		421 603	410 333
Sum kostnader		538 762	468 973
Driftsresultat		128 098	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 757	1 738
Sum finansinntekter		1 757	1 738
Annen rentekostnad		128 849	36 596
Sum finanskostnader		128 849	36 596
Netto finans		-127 092	-34 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 006	-44 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		785	-34 656
Årsresultat	5	785	-34 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785	-34 656
Totalresultat		785	-34 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		785	-34 656
Sum overføringer og disponeringer		785	-34 656



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 230 300 3 229 300

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 230 300 3 229 300

Sum anleggsmidler 3 230 300 3 229 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 107 372 108 263

Andre kortsiktige fordringer 7 894 48 784

Sum fordringer 115 266 157 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende 81 647 41 248

Bankinnskudd, kontanter o. l. 81 647 41 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 647 41 248

Sum omløpsmidler 196 913 198 295

SUM EIENDELER 3 427 213 3 427 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 540 à 100 7 54 000 54 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 54 000 54 000

Opptjent egenkapital 241 345 240 561

Annen egenkapital



Sum opptjent egenkapital		241 345	240 561
Sum egenkapital	5	295 345	294 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 225	11 004
Sum avsetninger for forpliktelses		11 225	11 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 522	486 021
Øvrig langsiktig gjeld		2 725 422	2 575 422
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 944	3 061 443
Sum langsiktig gjeld		3 126 169	3 072 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	54 577
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 011
Sum kortsiktig gjeld		5 699	60 588
Sum gjeld		3 131 868	3 133 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 213	3 427 595



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 980 855 465



Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		10 800	12 000
Annen driftsinntekt		656 060	447 598
Sum driftsinntekter		666 860	459 598
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	117 159	58 640
Annen driftskostnad		421 603	410 333
Sum driftskostnader		538 762	468 973
Driftsresultat		128 098	-9 375
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 757	1 738
Rentekostnader		128 849	36 596
Netto finansielle poster		-127 092	-34 858
Resultat før skattekostnad		1 006	-44 233
Skattekostnad på resultat	4	221	-9 577
Resultat		785	-34 656
ÅRSRESULTAT	5	785	-34 656
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		785	-34 656
Sum overføringer		785	-34 656



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 230 300	3 229 300
Sum varige driftsmidler		3 230 300	3 229 300
Sum anleggsmidler		3 230 300	3 229 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer		107 372	108 263
Andre kortsiktige fordringer		7 894	48 784
Sum fordringer		115 266	157 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 647	41 248
Sum omløpsmidler		196 913	198 295
SUM EIENDELER		3 427 213	3 427 595




Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 345	240 561
Sum opptjent egenkapital		241 345	240 561
Sum egenkapital	5	295 345	294 561
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 225	11 004
Sum avsetning for forpliktelser		11 225	11 004
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 522	486 021
Øvrig langsiktig gjeld		2 725 422	2 575 422
Sum langsiktig gjeld		3 126 169	3 072 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	54 577
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 011
Sum kortsiktig gjeld		5 699	60 588
Sum gjeld		3 131 868	3 133 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 213	3 427 595

Stange, 31.01.2025
Styret i Glitre Hytteutleie AS


Benthe Elisabeth Løvenskiold
Styreleder/daglig leder



Glitre Hytteutleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte siste årene og det er ikke ytet lån eller stilt pant på vegne av eiere eller andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 281 067	387 152	6 668 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 159		118 159
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 399 226	387 152	6 786 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 168 926	387 152	3 556 078
= Bokført verdi 31.12.24	3 230 300	0	3 230 300
Årets ordinære avskrivninger	117 159		117 159
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	



Glitre Hytteutleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	221	-9 577
Skattekostnad ordinært resultat	221	-9 577
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 006	-44 233
Permanente forskjeller	0	702
Endring i midlertidige forskjeller	-8 828	-96 243
Skattepliktig inntekt	-7 823	-139 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	198 620	162 458	-36 162
Gevinst – og tapskonto	0	27 334	27 334
Sum	198 620	189 792	-8 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 596	-139 773	7 823
Grunnlag for utsatt skatt	51 024	50 018	-1 006
Utsatt skatt (22 %)	11 225	11 004	-221

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	54 000	240 561	294 561
Pr. 01.01.2024	54 000	240 561	294 561
Årets overskudd		785	785
Pr. 31.12.2024	54 000	241 345	295 345



Glitre Hytteutleie AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-389 522	-486 021
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	389 522	486 021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 029 700	1 079 100

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glitre Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benthe Elisabeth Løvenskiold	540	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Benthe Elisabeth Løvenskiold	Styreleder/daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540