



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jannicke Odland  
Korsnesvegen 95  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 278 923	1 201 937
Annen driftskostnad		168 935	1 840 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 858</b>	<b>3 042 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 027 858</b>	<b>-2 562 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 500 656	2 832 020
Annen renteinntekt		4 924	37
Annen finansinntekt	2, 3		15 253 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505 580</b>	<b>18 085 662</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 000 000	
Annen rentekostnad		283 916	796 069
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 283 916</b>	<b>796 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 336</b>	<b>17 289 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 806 194</b>	<b>14 727 187</b>
Skattekostnad på resultat	4	145 797	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		884 932	583 827
Avsatt til annen egenkapital	5		14 143 360
Overført fra annen egenkapital	5	-2 836 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 375 210	11 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6	69 173 563	66 735 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 548 773</b>	<b>78 835 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 548 773</b>	<b>78 835 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 761	5 616 416
Konsernfordringer		55 404	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 165</b>	<b>5 616 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 479 962	11 606 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 479 962</b>	<b>11 606 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 127</b>	<b>17 222 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 088 899</b>	<b>96 058 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	81 500	81 500
Overkurs	5	72 943 047	72 943 047
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 024 547</b>	<b>73 024 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	11 349 653	14 143 361
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 349 653</b>	<b>14 143 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 374 200</b>	<b>87 167 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 957 839	7 573 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 839</b>	<b>7 573 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 839</b>	<b>7 573 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 761	4 221
Betalbar skatt	4	157 986	
Skyldig offentlige avgifter		106 569	114 156
Utbytte		884 932	583 827
Annen kortsiktig gjeld		602 613	614 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 860</b>	<b>1 316 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 699</b>	<b>8 890 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 088 899</b>	<b>96 058 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jannicke Odland  
Korsnesvegen 95  
5244 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 182 250  
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		420 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 278 923	1 201 937
Annen driftskostnad		168 935	1 840 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 858</b>	<b>3 042 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 027 858</b>	<b>-2 562 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 500 656	2 832 020
Annen renteinntekt		4 924	37
Annen finansinntekt	2, 3		15 253 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 505 580</b>	<b>18 085 662</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 000 000	
Annen rentekostnad		283 916	796 069
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 283 916</b>	<b>796 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-778 336</b>	<b>17 289 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 806 194</b>	<b>14 727 187</b>
Skattekostnad på resultat	4	145 797	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		884 932	583 827
Avsatt til annen egenkapital	5		14 143 360
Overført fra annen egenkapital	5	-2 836 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>





Organisasjonsnr: 926 182 250  
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 375 210	11 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6	69 173 563	66 735 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 548 773</b>	<b>78 835 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 548 773</b>	<b>78 835 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 761	5 616 416
Konsernfordringer		55 404	
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 165</b>	<b>5 616 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 479 962	11 606 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 479 962</b>	<b>11 606 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 127</b>	<b>17 222 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 088 899</b>	<b>96 058 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	81 500	81 500
Overkurs	5	72 943 047	72 943 047
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 024 547</b>	<b>73 024 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	11 349 653	14 143 361
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 349 653</b>	<b>14 143 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 374 200</b>	<b>87 167 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 957 839	7 573 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 839</b>	<b>7 573 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 839</b>	<b>7 573 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 761	4 221
Betalbar skatt	4	157 986	
Skyldig offentlige avgifter		106 569	114 156
Utbytte		884 932	583 827
Annen kortsiktig gjeld		602 613	614 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 860</b>	<b>1 316 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 699</b>	<b>8 890 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 088 899</b>	<b>96 058 359</b>



Organisasjonsnr: 926 182 250  
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Sterling Holmen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		420 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>480 000</b>
Lønnskostnad	1	1 278 923	1 201 937
Annen driftskostnad		168 935	1 840 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 447 858</b>	<b>3 042 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 027 858</b>	<b>-2 562 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 500 656	2 832 020
Annen renteinntekt		4 924	37
Annen finansinntekt	2, 3	0	15 253 605
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 000 000	0
Annen rentekostnad		283 916	796 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-778 336</b>	<b>17 289 593</b>
Resultat før skattekostnad		-1 806 194	14 727 187
Skattekostnad på resultat	4	145 797	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		884 932	583 827
Avsatt til annen egenkapital	5	0	14 143 360
Overført fra annen egenkapital	5	2 836 923	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 951 991</b>	<b>14 727 187</b>



## Balanse

Sterling Holmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 375 210	11 100 000
Andre langsiktige fordringer	6	69 173 563	66 735 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 548 773</b>	<b>78 835 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 548 773</b>	<b>78 835 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 761	5 616 416
Konsernfordringer		55 404	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 165</b>	<b>5 616 416</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 479 962	11 606 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 127</b>	<b>17 222 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 088 899</b>	<b>96 058 359</b>



### Balanse

Sterling Holmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	81 500	81 500
Overkurs	5	72 943 047	72 943 047
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 024 547</b>	<b>73 024 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 349 653	14 143 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 349 653</b>	<b>14 143 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 374 200</b>	<b>87 167 908</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 957 839	7 573 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 957 839</b>	<b>7 573 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 761	4 221
Betalbar skatt	4	157 986	0
Skyldig offentlige avgifter		106 569	114 156
Utbytte		884 932	583 827
Annen kortsiktig gjeld		602 613	614 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 860</b>	<b>1 316 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 714 699</b>	<b>8 890 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 088 899</b>	<b>96 058 359</b>



**Balanse**

Sterling Holmen Eiendom AS  
26.06.2024  
Styret i Sterling Holmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Odland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Odland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hege Odland Leistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Odland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 049 648	1 006 182
Arbeidsgiveravgift	170 796	148 409
Pensjonskostnader	58 479	47 346
<b>Sum</b>	<b>1 278 923</b>	<b>1 201 937</b>

Sysselsatte årsverk **1** **1**

Sterling Holmen Eiendom AS har hatt en ansatt i 2023.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 500 656	2 832 020
Annen renteinntekt	4 924	37
Annen finansinntekt*	0	15 253 605
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 505 580</b>	<b>18 085 662</b>

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	283 916	796 069
Annen finanskostnad**	3 000 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 283 916</b>	<b>796 069</b>

\*Samtlige aksjer i Ågotnes Utvikling AS ble solgt i 2022. Gevinst ved salg av aksjer er inkludert med 15 253 605 i annen finansinntekt i 2022.

\*\*Annen finanskostnad gjelder nedskrivning av aksjer i Kvassnesvegen 33 AS i 2023.

## Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Investeringene i datterselskaper og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Nesttungruppen AS	Nesttun	50%	2 487 826	-3 478 401	11 100 000
Kvassnesvegen 33 AS	Isdalstø	50%	8 674 903	1 875 214	11 275 210
Gode Bomiljø AS	Isdalstø	100%	699 941	-199 888	1 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>			<b>11 862 670</b>	<b>-1 803 075</b>	<b>23 375 210</b>

\* Sterling Holmen Eiendom AS kjøpte 50% av aksjene i Kvassnesvegen 33 AS av Orion Prosjekt AS i 2023.

Selskapets aksjer i Kvassnesvegen 33 AS er stilt til pant for lån i datterselskapet til Nesttungruppen AS, Orion Prosjekt AS.



## Note 4 Skatt

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-526 455	-526 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	526 455	526 455

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel. Grunnlag for beregning av utsatt skatt er kr 0 pr 31.12.2023.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 806 194	14 727 187
Permanente forskjeller	2 995 363	-15 253 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 051	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>718 119</b>	<b>-526 455</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	157 986	0
Endring utsatt skatt/skattefordel*	-12 189	0

**Skattekostnad ordinært resultat** **145 797** **0**

\*Selskapet mottok i skattemeldingen for 2022 et skattepliktig konsernbidrag på 55 404 NOK som ikke var besluttet på tidspunkt for avleggelse av fjorårets regnskap. Dette er bokført i 2023 og gir en negativ skattekostnad på 12 189 NOK som følge av utnyttelse av ikke-balanseført utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 986	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 986</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	81 500	72 943 047	14 143 361	87 167 908
Årets resultat	0	0	-1 951 991	-1 951 991
Avsatt utbytte	0	0	-884 932	-884 932
Mottatt konsernbidrag	0	0	43 215	43 215
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>81 500</b>	<b>72 943 047</b>	<b>11 349 653</b>	<b>84 374 200</b>



## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

### Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Nesttungruppen AS	0	5 612 195
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 612 195</b>

### Langsiktige fordringer

	2023	2022
Nesttungruppen AS	43 367 314	41 669 631
Nesttungruppen AS - Finnebrekka	5 782 895	0
Orion Prosjekt AS	6 182 496	9 098 470
Gode Bomiljø AS	4 271 797	2 008 887
Kvassnesvegen 33 AS	9 569 061	0
KB Entreprenør AS	0	13 958 855
<b>Sum</b>	<b>69 173 563</b>	<b>66 735 843</b>

Sterling Holmen Eiendom AS har avgitt morselskapsgaranti for Nesttungruppen AS.

### Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Sterling Holmen Holding AS	884 932	583 827
<b>Sum</b>	<b>884 932</b>	<b>583 827</b>

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Sterling Holmen Holding AS	2 500 000	0
Sterling Holmen Fluids AS	5 457 839	7 573 923
<b>Sum</b>	<b>7 957 839</b>	<b>7 573 923</b>

Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

## Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekkkonto	51 187	63 887

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 81 500 består av 100 aksjer à kr. 815.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sterling Holmen Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023 - Sterling Holmen Eiendom AS

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hege Odland	BANKID_MOBILE	2024-06-28 00:01
Odland, Kim	BANKID_MOBILE	2024-06-26 23:08
Odland, Jannicke	BANKID	2024-06-27 10:33
Odland, Svein	BANKID	2024-06-27 13:12

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sterling Holmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sterling Holmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

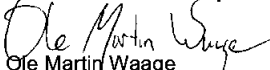
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap