



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 294 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 742  
7380 ÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jensås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 422 781	57 332 358
Annen driftsinntekt		105	44 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 422 886</b>	<b>57 376 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 765 508	32 068 422
Lønnskostnad	1, 2	21 241 622	18 115 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 390	773 343
Annen driftskostnad		6 795 581	5 912 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 511 101</b>	<b>56 870 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 911 786</b>	<b>506 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	182 994	234 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 994</b>	<b>234 288</b>
Annen rentekostnad		6 599	42 275
Annen finanskostnad		2 112	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 711</b>	<b>42 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 283</b>	<b>191 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 086 069</b>	<b>698 506</b>
Skattekostnad	5, 6	899 349	153 232
<b>Årsresultat</b>		<b>3 186 720</b>	<b>545 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	400 000	0
Annen egenkapital	7	2 786 720	545 273



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 8	122 982	145 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 830 573	1 768 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 555</b>	<b>1 914 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 857 721	5 676 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 857 721</b>	<b>5 676 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 811 276</b>	<b>7 590 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 476 913	1 093 836
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 324 454	3 179 796
Andre kortsiktige fordringer		1 006 269	994 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 330 723</b>	<b>4 174 483</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 016 246	2 183 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 016 246</b>	<b>2 183 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 823 883</b>	<b>7 451 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 635 159</b>	<b>15 042 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 300 034	8 513 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 300 034</b>	<b>8 513 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 480 034</b>	<b>8 693 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	295 888	394 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 888</b>	<b>394 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 209 026	2 023 417
Betalbar skatt	5, 6	998 172	0
Skyldige offentlige avgifter	9	2 542 285	2 255 995
Annen kortsiktig gjeld		2 109 754	1 674 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859 237</b>	<b>5 954 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155 125</b>	<b>6 348 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 635 159</b>	<b>15 042 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 294 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 742  
7380 ÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jensås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 294 282  
BERGSTADEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		63 422 781	57 332 358
Annen driftsinntekt		105	44 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 422 886</b>	<b>57 376 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 765 508	32 068 422
Lønnskostnad	1, 2	21 241 622	18 115 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 390	773 343
Annen driftskostnad		6 795 581	5 912 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 511 101</b>	<b>56 870 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 911 786</b>	<b>506 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	182 994	234 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 994</b>	<b>234 288</b>
Annen rentekostnad		6 599	42 275
Annen finanskostnad		2 112	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 711</b>	<b>42 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 283</b>	<b>191 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 086 069</b>	<b>698 506</b>
Skattekostnad	5, 6	899 349	153 232
<b>Årsresultat</b>		<b>3 186 720</b>	<b>545 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	400 000	0
Annen egenkapital	7	2 786 720	545 273



Organisasjonsnr: 998 294 282  
BERGSTADEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 8	122 982	145 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 830 573	1 768 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 555</b>	<b>1 914 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 857 721	5 676 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 857 721</b>	<b>5 676 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 811 276</b>	<b>7 590 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 476 913	1 093 836
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 324 454	3 179 796
Andre kortsiktige fordringer		1 006 269	994 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 330 723</b>	<b>4 174 483</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 016 246	2 183 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 016 246</b>	<b>2 183 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 823 883</b>	<b>7 451 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 635 159</b>	<b>15 042 272</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 300 034	8 513 314
Sum opptjent egenkapital		11 300 034	8 513 314

Sum egenkapital		11 480 034	8 693 314
-----------------	--	------------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	295 888	394 711
--------------	------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		295 888	394 711
-------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 209 026	2 023 417
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	5, 6	998 172	0
----------------	------	---------	---

Skyldige offentlige avgifter	9	2 542 285	2 255 995
------------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		2 109 754	1 674 834
------------------------	--	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		7 859 237	5 954 246
----------------------	--	-----------	-----------

Sum gjeld		8 155 125	6 348 957
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 635 159	15 042 271
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 998 294 282  
BERGSTADEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

##### Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

##### Langsiktige

tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregningsmetoden. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført

##### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

##### Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%



på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

34.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18144451.00	15741257.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1487350.00	1263027.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891364.00	653726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718457.00	457599.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21241622.00	18115608.00

## Note

4

#### Fordringer

##### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5857721.00

##### Mer om fordringer

Lånet til Kjempeplassen AS er renteberegnet per 31.12.2025. Renter for 2025 utgjør kr 172 721.



Til generalforsamlingen i Bergstaden Bygg AS

**RSM Norge AS**  
Professor Brochs gate 8C, 7030 Trondheim  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergstaden Bygg AS som viser et overskudd på NOK 3 186 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: OUMPL-R40CA-B7L5H-LOWZF-UE6MG-VAHCX



Trondheim, 2. mars 2026  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OUMPJ-R4DCA-B7LSH-LOWZF-UE6MG-VAHCX





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Lundemo Sivertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 08:45:54 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OUMPJ-R4OCA-B7LSH-LOWZF-UE6MG-VAHCX



Årsregnskap for  
**BERGSTADEN BYGG AS**

998294282

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BERGSTADEN BYGG AS  
998 294 282



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		63 422 781	57 332 358
Annen driftsinntekt		105	44 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 422 886</b>	<b>57 376 921</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 765 508	32 068 422
Lønnskostnad	1, 2	21 241 622	18 115 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 390	773 343
Annen driftskostnad		6 795 581	5 912 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 511 101</b>	<b>56 870 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 911 786</b>	<b>506 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	182 994	234 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 994</b>	<b>234 288</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 599	42 275
Annen finanskostnad		2 112	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 711</b>	<b>42 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 283</b>	<b>191 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 086 069</b>	<b>698 506</b>
Skattekostnad	5, 6	899 349	153 232
<b>Årsresultat</b>		<b>3 186 720</b>	<b>545 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	400 000	0
Annen egenkapital	7	2 786 720	545 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 186 720</b>	<b>545 273</b>



BERGSTADEN BYGG AS  
998 294 282



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 8	122 982	145 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 8	1 830 573	1 768 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 555</b>	<b>1 914 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	5 857 721	5 676 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 857 721</b>	<b>5 676 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 811 276</b>	<b>7 590 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 476 913	1 093 836
<b>Sum varer</b>		<b>1 476 913</b>	<b>1 093 836</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 324 454	3 179 796
Andre kortsiktige fordringer		1 006 269	994 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 330 723</b>	<b>4 174 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 016 246	2 183 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 016 246</b>	<b>2 183 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 823 883</b>	<b>7 451 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 635 159</b>	<b>15 042 272</b>



BERGSTADEN BYGG AS  
998 294 282



### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 300 034	8 513 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 300 034</b>	<b>8 513 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 480 034</b>	<b>8 693 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	295 888	394 711
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 888</b>	<b>394 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 209 026	2 023 417
Betalbar skatt	5, 6	998 172	0
Skyldige offentlige avgifter	9	2 542 285	2 255 995
Annen kortsiktig gjeld		2 109 754	1 674 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 859 237</b>	<b>5 954 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 155 125</b>	<b>6 348 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 635 159</b>	<b>15 042 271</b>

Holtålen, 02.03.2026

Ivar Langeng  
styrets leder

Magnus Jensås  
styremedlem / daglig leder



**BERGSTADEN BYGG AS**  
998 294 282



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretakets aktivitet er utførelse av arbeider som omfatter hyttebygg, rehabilitering og nybygg for private og næringskunder. Virksomheten drives i Holtålen, Røros og Trondheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende avregningsmetoden. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BERGSTADEN BYGG AS  
998 294 282



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	18 144 451	15 741 257
Arbeidsgiveravgift	1 487 350	1 263 027
Pensjonskostnader	891 364	653 726
Andre relaterte ytelser	718 457	457 599
<b>Sum</b>	<b>21 241 622</b>	<b>18 115 608</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 34,5

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 758 956	227 040	90 000	5 075 996
Tilgang i året	747 795	0	0	747 795
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 506 751</b>	<b>227 040</b>	<b>90 000</b>	<b>5 823 791</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 990 491	-81 354	-90 000	-3 161 845
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 676 177	-104 058	-90 000	-3 870 235
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 830 574</b>	<b>122 982</b>	<b>0</b>	<b>1 953 556</b>
Årets av- og nedskrivninger	685 686	22 704	0	708 390
Økonomisk levetid	3 - 7	10	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 857 721

### Mer om fordringer

Lånet til Kjempeplassen AS er renteberegnet per 31.12.2025. Renter for 2025 utgjør kr 172 721.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	998 172	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-98 823	153 233
<b>Skattekostnad</b>	<b>899 349</b>	<b>153 233</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 086 069	698 507
Permanente forskjeller	1 881	-1 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	979 225	-819 145
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-530 030	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 537 145</b>	<b>-122 633</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	998 172	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>998 172</b>	<b>0</b>



**BERGSTADEN BYGG AS**  
998 294 282



## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-158 678	-249 138	90 460
Omløpsmidler	2 482 848	1 594 083	888 765
Fremførbart underskudd	-530 030	0	-530 030
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 794 140</b>	<b>1 344 945</b>	<b>449 195</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 794 140</b>	<b>1 344 945</b>	<b>449 195</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>394 711</b>	<b>295 888</b>	<b>98 823</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	180 000	8 513 314	8 693 314
Årsresultat	0	3 186 720	3 186 720
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>180 000</b>	<b>11 300 034</b>	<b>11 480 034</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 - Pantstillelser

Sparebank 1 SMN har pant i eiendeler.

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	2025
Varer	1 476 913
Maskiner og anlegg	122 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, varebiler, ol.	1 830 573
Kundefordringer	3 324 454
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 754 923</b>



**BERGSTADEN BYGG AS**  
998 294 282



## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2025</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 033 715
Skyldig skattetrekk	-1 033 715

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	3 600	180 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jensås Magnus	27	54,00	Ordinære
Langeng Ivar	23	46,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	