



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 949 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 274 501	11 809 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 274 501</b>	<b>11 809 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 621	1 225 921
Annen driftskostnad	5	3 280 632	7 236 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 616 253</b>	<b>8 462 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 658 248</b>	<b>3 346 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 370	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 370</b>	<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 560 641	1 859 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 641</b>	<b>1 859 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 547 270</b>	<b>-1 859 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 110 977</b>	<b>1 487 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 344 414	327 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 766 563	1 160 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1 207 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 207 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 204 792	59 488 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 204 792</b>	<b>59 488 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 204 792</b>	<b>60 695 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	573 916	53 081
Andre fordringer		1 100 108	525 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 024</b>	<b>578 227</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 047	1 051 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 875 047</b>	<b>1 051 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 549 071</b>	<b>1 629 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 753 863</b>	<b>62 325 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 030 000	6 701 397
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 030 000</b>	<b>8 701 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 230 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 929</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 260 929</b>	<b>8 701 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 994 118	649 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 994 118</b>	<b>649 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 500 000	46 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 500 000</b>	<b>46 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 302 305	487 276
Skyldige offentlige avgifter		109 610	165 707
Kortsiktig konserngjeld	8	3 676 170	4 683 053
Annen kortsiktig gjeld		910 731	887 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 998 817</b>	<b>6 224 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 492 934</b>	<b>53 623 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 753 863</b>	<b>62 325 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 949 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 6 AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 817 949 452  
HAUSMANNSGATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 274 501	11 809 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 274 501</b>	<b>11 809 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 621	1 225 921
Annen driftskostnad	5	3 280 632	7 236 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 616 253</b>	<b>8 462 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 658 248</b>	<b>3 346 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 370	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 370</b>	<b>317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 560 641	1 859 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 641</b>	<b>1 859 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 547 270</b>	<b>-1 859 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>1 344 414</b>	<b>327 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 766 563	1 160 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>



Organisasjonsnr: 817 949 452  
HAUSMANNSGATE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		1 207 031
Sum immaterielle eiendeler		0	1 207 031
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 204 792	59 488 252
Sum varige driftsmidler		62 204 792	59 488 252
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 204 792	60 695 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	573 916	53 081
Andre fordringer		1 100 108	525 146
Sum fordringer		1 674 024	578 227
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 047	1 051 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 047	1 051 617
Sum omløpsmidler		3 549 071	1 629 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 753 863</b>	<b>62 325 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 030 000	6 701 397
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		10 030 000	8 701 397
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 230 929	
Sum opptjent egenkapital		2 230 929	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 260 929</b>	<b>8 701 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 994 118	649 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 994 118</b>	<b>649 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 500 000	46 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 500 000</b>	<b>46 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 302 305	487 276
Skyldige offentlige avgifter		109 610	165 707
Kortsiktig konserngjeld	8	3 676 170	4 683 053
Annen kortsiktig gjeld		910 731	887 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 998 817</b>	<b>6 224 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 492 934</b>	<b>53 623 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 753 863</b>	<b>62 325 127</b>



Organisasjonsnr: 817 949 452  
HAUSMANNSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egeberg Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	22500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78000.00	29500.00

Beløp oppgitt eksklusiv mva.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

**Note**



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## HAUSMANNSGATE 6 AS RESULTATREGNSKAP

Legally signed by  
Per Morten Bue  
23.08.2021

Legally signed by  
Jon Haakon Eeg-Henriksen  
23.08.2021

Legally signed by  
Haakon K Eeg-Henriksen  
24.08.2021

Legally signed by  
Rikke Eeg-Henriksen  
24.08.2021

	Note	2020	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		12 274 501	11 809 523
Ordinære avskrivninger	2	1 335 621	1 225 921
Andre driftskostnader	5	3 280 632	7 236 968
<i>Sum driftskostnader</i>		4 616 253	8 462 889
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 658 248</b>	<b>3 346 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 370	317
Andre rentekostnader	8	(1 560 641)	(1 859 748)
<i>Netto finansposter</i>		(1 547 271)	(1 859 431)
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 110 977</b>	<b>1 487 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 344 414)	(327 184)
<b>Årets overskudd</b>		<b>4 766 563</b>	<b>1 160 019</b>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		4 766 563	1 160 019
		4 766 563	1 160 019

Org. nr. 817 949 452



HAUSMANNSGATE 6 AS  
BALANSE PR. 31.12.

Legally signed by  
Per Morten Bue  
23.08.2021

Legally signed by  
Jon Haakon Eeg-Henriksen  
23.08.2021





Legally signed by  
Haakon K Eeg-Henriksen  
24.08.2021

Legally signed by  
Rikke Eeg-Henriksen  
24.08.2021

**EIENDELER**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel justering	7	0	1 207 031
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygning og tomt	2	62 204 792	59 488 252
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 204 792</b>	<b>60 695 283</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	573 916	53 081
Andre kortsiktige fordringer		1 100 108	525 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 674 024</b>	<b>578 227</b>
<i>Bankinnskudd</i>		1 875 047	1 051 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 549 071</b>	<b>1 629 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 753 863</b>	<b>62 325 127</b>

Org. nr. 817 949 452

HAUSMANNSGATE 6 AS  
BALANSE PR. 31.12. Legally signed by  
Per Morten Bue  
23.08.2021 Legally signed by  
Jon Haakon Eeg-Henriksen  
23.08.2021 Legally signed by  
Haakon K Eeg-Henriksen  
24.08.2021 3 Legally signed by  
Rikke Eeg-Henriksen  
24.08.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.20.000)	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 030 000	6 701 397
		-----	-----
		10 030 000	8 701 397
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 230 929	0
		-----	-----
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 260 929</b>	<b>8 701 397</b>
<i>Avsetninger og forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 994 118	649 704
		-----	-----
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	45 500 000	46 750 000
		-----	-----
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		47 494 118	47 399 704
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 302 305	487 276
Skyldige offentlige avgifter		109 610	165 707
Annen kortsiktig gjeld		910 731	887 991
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 676 170	4 683 053
		-----	-----
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		5 998 816	6 224 027
		-----	-----
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 492 934</b>	<b>53 623 731</b>
		-----	-----
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 753 863</b>	<b>62 325 127</b>
		=====	=====

Oslo, 23. august 2021

Rikke Eeg-Henriksen  
Styrets lederJon Haakon Eeg-Henriksen  
StyremedlemHaakon Kristen Eeg-Henriksen  
StyremedlemPer Morten Bue  
Daglig leder



## HAUSMANNSGATE 6 AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Per Morten Bue  
23.08.2021

Legally signed by  
Jon Haakon Eeg-Henriksen  
23.08.2021

Legally signed by  
Haakon K Eeg-Henriksen  
24.08.2021

Legally signed by  
Rikke Eeg-Henriksen  
24.08.2021

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

### Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	55 123 046	9 000 000	64 123 046
Tilgang	4 052 161	0	4 052 161
Avgang	0	0	0
<hr/>			
Anskaffelseskost pr 31.12	59 175 207	9 000 000	68 175 207
<hr/>			
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	(4 634 794)	0	(4 634 794)
Årets ordinære avskrivninger	(1 335 621)	0	(1 335 621)
<hr/>			
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	(5 970 415)	0	(5 970 415)
<hr/>			
Bokført verdi pr 31.12	53 204 792	9 000 000	62 204 792
<hr/>			
Avskrivningssats	2% - 5%		

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet samlede gjeld på kr 101 mill.

Org. nr. 817 949 452



## HAUSMANNSGATE 6 AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Per Morten Bue  
23.08.2021

Legally signed by  
Jon Haakon Eeg-Henriksen  
23.08.2021

Legally signed by  
Haakon K Eeg-Henriksen  
24.08.2021

Legally signed by  
Rikke Eeg-Henriksen  
24.08.2021

### Note nr. 3 - Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke bokført tap på fordringer i løpet av året. Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv..

Selskapets aksjekapital er pr 31.12. på kr 2.000.000, 100 aksjer a kr 20.000 bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
AS Eegeberg Invest AS	100	100 %

Regnskapet konsolideres inn i Eegeberg Invest AS konsern. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Eegeberg Invest AS, Hausmannsgate 6, 0186 Oslo.

### Note nr. 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv..

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Daglig leder og vaktmester er innleid fra morselskapet Eegeberg Invest AS. Godtgjørelse inngår i forvaltningshonorar.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er kostnadsført kr 53.000 i revisjonshonorar og kr 25.000 i honorar for andre tjenester i 2020. Beløp oppgitt eksklusiv mva.

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	6 701 397	0	8 701 397
Årets resultat			4 766 563	4 766 563
Tilbakeført utsatt skatt gjeld konsern fusjon			(1 207 031)	(1 207 031)
Overføring overkurs		1 328 603	(1 328 603)	0
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	8 030 000	2 230 929	12 260 929



## HAUSMANNSGATE 6 AS Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by  
Per Morten Bue  
23.08.2021

Legally signed by  
Jon Haakon Eeg-Henriksen  
23.08.2021

Legally signed by  
Haakon K Eeg-Henriksen  
24.08.2021

Legally signed by  
Rikke Eeg-Henriksen  
24.08.2021

### Note nr. 7 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i balansen.


Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:


	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	6 110 977	1 487 203	
Permanente forskjeller	0	0	
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	(536 164)	(383 347)	
Skattepliktig resultat	5 574 813	1 103 856	
Anvendelse av underskudd til fremføring	(5 574 813)	(1 103 856)	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	1 344 414	327 185	
Sum	1 344 414	327 185	
Midlertidige forskjeller som kan utlignes	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	12 404 708	11 868 544	536 164
Endring i midlertidige forskjeller	12 404 708	11 868 544	536 164
Underskudd til fremføring	(3 340 528)	(8 915 341)	5 574 813
Grunnlag utsatt skatt	9 064 180	2 953 203	6 110 977
Utsatt skatt 22%	1 994 118	649 704	1 344 414




## HAUSMANNSGATE 6 AS Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by  
Per Morten Bue  
23.08.2021

 Legally signed by  
Jon Haakon Eeg-Henriksen  
23.08.2021

 Legally signed by  
Haakon K Eeg-Henriksen  
24.08.2021

 Legally signed by  
Rikke Eeg-Henriksen  
24.08.2021

<b>Note nr. 8 - Konsern</b>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Langsiktig gjeld til morselskap	45 500 000	46 750 000
Renter langsiktig lån (tilsvarende renter betalt kredittinstitusjon)	1 462 282	1 435 159
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3 828 205	4 683 053
Renter av kortsiktig lån, 2,85%	85 593	396 710

Selskapet er datterselskap i Eegeberg Invest AS.  
Konsernregnskaper tilgjengelig hos selskapet, Hausmannsgate 6, 0186 OSLO.



Til generalforsamlingen i  
Hausmannsgate 6 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hausmannsgate 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.766.563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 24. august 2021

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor