



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 106 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF JØRGENSEN AS  
Forretningsadresse: Skaret 36  
9357 TENNEVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	98 416 348	62 180 945
Annen driftsinntekt		3 157 113	4 712 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 573 460</b>	<b>66 893 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 208 644	10 991 600
Lønnskostnad	1	26 866 937	23 690 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 461 469	3 524 928
Annen driftskostnad	1, 5	47 627 127	43 159 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 164 178</b>	<b>81 366 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 590 717</b>	<b>-14 472 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 756	41 749
Annen finansinntekt			1 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 756</b>	<b>43 486</b>
Annen rentekostnad		1 830 952	618 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 830 952</b>	<b>618 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 825 195</b>	<b>-574 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 415 912</b>	<b>-15 047 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 546 232	-3 500 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 962 144</b>	<b>-11 547 258</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 962 144</b>	<b>-11 547 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 962 144</b>	<b>-11 547 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 962 144</b>	<b>-11 547 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 962 144	-11 547 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 962 144</b>	<b>-11 547 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		2 546 232
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 546 232</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 002 406	3 976 330
Maskiner og anlegg	6	2 984 963	4 507 497
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 516 749	3 508 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 9	<b>10 504 117</b>	<b>11 992 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer	5	7 294 548	5 863 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 324 548</b>	<b>5 893 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 828 665</b>	<b>20 431 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>40 796</b>	<b>991 545</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	15 951 412	11 281 634
Andre fordringer		4 230 975	5 164 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 182 387</b>	<b>16 446 206</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 115 540	3 381 233



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 540	3 381 233
Sum omløpsmidler		21 438 723	20 918 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 267 389</b>	<b>41 350 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	4 090 000	2 090 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 512	4 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 094 512</b>	<b>2 094 512</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 371 774	13 333 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 774</b>	<b>13 333 919</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 466 286</b>	<b>15 428 431</b>
------------------------	---	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 749 669	3 229 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 749 669</b>	<b>3 229 323</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 749 669</b>	<b>3 229 323</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 854 682	2 804 689
Leverandørgjeld		17 672 337	14 161 259
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		3 599 027	3 046 283
Annen kortsiktig gjeld	10	3 925 389	2 680 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 051 434</b>	<b>22 692 762</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		32 801 103	25 922 085
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 267 389</b>	<b>41 350 516</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



**Årsregnskap 2018**  
**Rolf Jørgensen AS**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 106 602



## Årsberetning 2018

### ROLF JØRGENSEN AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Rolf Jørgensen AS er et maskinentreprenørselskap beliggende på Tennevoll i Lavangen kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har dette året hatt en omsetning på 101 MNOK som er en økning på 51,8 % mot fjoråret og har en negativ resultatgrad for år 2018 på -10 %. Egenkapitalen utgjør 16,4 % av balansens totalsum og likviditeten er akseptabel. Den negative utviklingen i egenkapitalandel er ikke ønskelig, og noe styret jobber kontinuerlig med å forbedre. Underskuddet er i hovedsak knyttet til for høye leasingkostnader og noen utfordrende prosjekter som ble avsluttet med tap i 2018 og 2019. Prosjekttapene er hensyntatt ved vedleggelse av årets regnskap.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en svært moderne maskinpark og har ikke investeringsbehov av særlig størrelse i nærmeste fremtid. Tilgang på prosjekter er en sentral risiko for fortsatt drift og med hensyn på leasingforpliktelser. Markedsutsiktene i landsdelen er gode, og styret har fokus på kalkuleringen av prosjekter og kontinuerlig vurdering av størrelsen på maskinparken. Det foreligger bransjemessig utfordring med å få tilgang på kvalifisert arbeidskraft.

#### Finansiell risiko

De viktigste finansielle risikoene knyttet til driften er kredittrisiko og likviditetsrisiko. Styret har fokus på selskapets finansielle situasjon. I løpet av 2019 er fremtidige leasingsforpliktelser redusert vesentlig og det er gjort ytterligere grep hittil i 2020 og planlegges større reduksjon. Selskapet har historisk sett veldig god kontroll på kredittrisiko ved salg til sine kunder, som består av aktører både fra privat og offentlig næringsliv. Men nye utfordringer har oppstått, i form av sene betalinger fra enkelte kunder. Den løpende likviditeten har derfor tidvis vært anstrengt. Alle kravene er gjort opp i sin helhet, men antall rentedager utgjør et vesentlig antall og har økt selskapets finanskostnader.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har på tidspunkt for avleggelse av regnskapet en ordresreserve for 2020 tilsvarende en halv årsomsetning. Pågående prosjekter løper ut andre kvartal 2020 og selskapet er i forhandlinger om nye kontrakter. Det er fortsatt et stort investeringsbehov i landsdelen med



tanke på infrastruktur, militær utbygging og jernbane så det er positive markedsutsikter for anleggsbransjen i regionen. I løpet av 2019 og 2020 har styret iverksatt tiltak for å bedre selskapets stilling, i hovedsak med å redusere fremtidige leasingforpliktelser vesentlig. Månedlige leasingkostnader var innen november 2019 redusert med 60 % mot februar 2018. Det er lagt en realiseringsplan som angir dette måltallet til 65 %, og det jobbes aktivt med å redusere maskinparken. Dette vil samtidig medføre en reduksjon på resterende leasingforpliktelse på ca 33 MNOK. Tiltak innenfor prosjektstyring viser resultater, og angir positiv utvikling for 2019. Samtidig er det identifisert markedsverdier på eide driftsmidler og merverdier knyttet til leasing som angir betydelige verdier som ikke kommer til uttrykk i balansen. Styret mener på bakgrunn av dette at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet har vært ca 7 %.

#### **Likestilling**

Selskapet har hatt 71 ansatte som utgjorde 40 årsverk i hel- og deltidsstillinger i løpet av året, hvorav 4 er kvinner. Styret består av Rolf Jørgensen. Ut fra virksomhetens art har spørsmålet om likestilling hittil ikke vært drøftet detaljert. Konkrete tiltak på dette området var ikke iverksatt i 2018.

#### **Ytre miljø**

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø utover de grenser som er satt i lov- og forskrifter.

#### **Resultatdisponering**

Selskapet har for 2018 et underskudd på kr 10.962.144

Underskuddet dekkes ved overføring fra annen egenkapital pr 31.12

Overført fra annen egenkapital	10.962.144
--------------------------------	------------

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2018 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Tennevoll, den 25.02.2020.

  
Rolf Jørgensen  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### LEASING

Selskapet vurderer leasingen sin som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## **PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

## **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## **KONSERNREGNSKAP**

Selskapet stiftet datterselskapet RJ Pukk AS 09.12.16 med kr 30 000 i aksjekapital. Datterselskapet hadde ingen drift i 2016-2018. Datterselskapet er vurdert som uvesentlig for å vurdere konsernets stilling. All aktivitet i konsernet ligger hos morselskapet. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for 2018, jfr. rskl. §3-8.



## RESULTATREGNSKAP

ROLF JØRGENSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt	10	98 416 348	62 180 945
Annen driftsinntekt		3 157 113	4 712 841
<b>Sum driftsinntekter</b>			
Varekostnad		30 208 644	10 991 600
Lønnskostnad	1	26 866 937	23 690 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 461 469	3 524 928
Annen driftskostnad	1, 5	47 627 127	43 159 336
<b>Sum driftskostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 756	41 749
Annen finansinntekt		0	1 737
Annen rentekostnad		1 830 952	618 315
<b>Resultat av finansposter</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 415 912	-15 047 342
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 546 232	-3 500 084
<b>Ordinært resultat</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 962 144</b>	<b>-11 547 258</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 962 144	11 547 258
<b>Sum overføringer</b>			



## BALANSE

ROLF JØRGENSEN AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	13	0	2 546 232
Sum immaterielle eiendeler			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 002 406	3 976 330
Maskiner og anlegg	6	2 984 963	4 507 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 516 749	3 508 321
Sum varige driftsmidler	6, 9		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	7 294 548	5 863 153
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		40 796	991 545
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8, 10	15 951 412	11 281 634
Andre kortsiktige fordringer		4 230 975	5 164 572
Sum fordringer			
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 115 540	3 381 233
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler		39 267 389	41 350 516



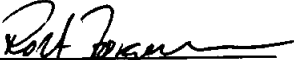
**BALANSE**

**ROLF JØRGENSEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	4 090 000	2 090 000
Overkurs		4 512	4 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 371 774	13 333 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	3		
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 749 669	3 229 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 854 682	2 804 689
Leverandørgjeld		17 672 337	14 161 259
Skyldig offentlige avgifter		3 599 027	3 046 283
Annen kortsiktig gjeld	10	3 925 389	2 680 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 267 389</b>	<b>41 350 516</b>

25.02.2020

Styret i Rolf Jørgensen AS

  
Rolf Jørgensen  
styreleder



## Rolf Jørgensen AS

### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-8 205 913	-15 047 342
- Periodens betalte skatter	0	-1 869 091
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-871 864
+ Ordinære avskrivninger	3 461 469	3 524 928
+/- Endring i varelager	950 749	-892 311
+/- Endring i kundefordringer	-4 669 778	12 921 144
+/- Endring i leverandørgjeld	3 511 078	6 922 983
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 299 804	-4 951 763
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 652 591	-263 316
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	2 593 990
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 973 439	-2 905 440
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 973 439	-311 450
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 479 654	-1 693 534
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	3 049 993	2 804 689
- Utbetaling av utbytte	-210 000	-3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 360 339	-1 888 845
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 265 691	-2 463 611
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 381 231	5 844 844
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 115 540	3 381 233



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	24 885 563	21 902 197
Arbeidsgiveravgift	1 276 102	1 120 500
Pensjonskostnader	204 991	79 524
Andre ytelser	500 281	588 214

Selskapet har i 2018 sysselsatt 40 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 005 720	2 176 800
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	54 816	61 287

Styrets leder har et lån i selskapet på kr 872 624. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

HONORAR TIL REVISOR	2018
Lovpålagt revisjon	101 840
Andre attestasjonstjenester	
Andre tjenester utenfor revisjon	32 007

Honorar til revisor er oppgitt ekskl. MVA.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROLF JØRGENSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 090	1 000,00	4 090 000
Sum			

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Jørgensen Eiendom AS	2 000	48,9	48,9
Rolf Jørgensen	880	21,5	21,5
Tommy Jørgensen	770	18,8	18,8
Stian Jørgensen	440	10,8	10,8
Totalt antall aksjer			

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Jørgensen	Daglig leder	2 770
Rolf Jørgensen	styreleder	880

Daglig leder eier 100 % av aksjene i T. Jørgensen Eiendom AS.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat			-10 962 144	-10 962 144
Kapitalforhøyelse	2 000 000			2 000 000

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har på tidspunkt for avleggelse av regnskapet en ordreservert for 2020 tilsvarende en halv årsomsetning. Pågående prosjekter løper ut andre kvartal 2020 og selskapet er i forhandlinger om nye kontrakter. Det er fortsatt et stort investeringsbehov i landsdelen med tanke på infrastruktur, militær utbygging og jernbane så det er positive markedsutsikter for anleggsbransjen i regionen.

I løpet av 2019 og 2020 har styret iverksatt tiltak for å bedre selskapets stilling, i hovedsak med å redusere fremtidige leasingforpliktelser vesentlig. Månedlige leasingkostnader var innen november 2019 redusert med 60 % mot februar 2018. Det er lagt en realiseringsplan som angir dette måltallet til 65 %, og det jobbes aktivt med å redusere maskinparken. Dette vil samtidig medføre en reduksjon på resterende leasingforpliktelse på ca 33 MNOK.

Tiltak innenfor prosjektstyring viser resultater, og angir positiv utvikling for 2019. Samtidig er det identifisert markedsverdier på eide driftsmidler og merverdier knyttet til leasing som angir betydelige verdier som ikke kommer til uttrykk i balansen.

Styret mener på bakgrunn av dette at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn.



## Note 4 Skatt

	2018	2017
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	2 546 232	-3 500 084
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 546 232</b>	<b>-3 500 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-8 415 912</b>	<b>-15 047 342</b>
Permanente forskjeller	84 635	2 384
Endring i midlertidige forskjeller	-3 744 678	3 645 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 075 956</b>	<b>-11 399 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-907 373	813 227	1 720 600
Tilvirkningskontrakter	6 223 758	-84 427	-6 308 185
Fordringer	-1 242 907	-400 000	842 907
<b>Sum</b>	<b>4 073 479</b>	<b>328 800</b>	<b>-3 744 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 475 328	-11 399 373	12 075 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 401 850	0	-19 401 850
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-11 070 572</b>	<b>-11 070 572</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 546 232</b>	<b>-2 546 232</b>

I henhold til God regnskapsskikk for balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Leasing

	2018	2017
<b>Årlig leie</b>		
Maskiner og transportmidler	22 655 407	23 379 616
<b>Fremtidig leie på operasjonelle leieavtaler er som følger</b>		
Innen 1 år	18 420 293	
2 til 5 år	43 707 819	
Etter 5 år	1 433 882	



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 484 784	11 452 199	6 612 686	24 549 669
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	729 775	195 080	1 048 584	1 973 439
= Anskaffelseskost 31.12.18				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 063 154	8 614 737	4 341 103	16 018 994
= Bokført verdi 31.12.18				
Årets ordinære avskrivninger	554 699	1 670 034	1 236 736	3 461 469
Økonomisk levetid	10-19 år	5-10 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%		

## Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
RJ Pukk AS	Lavangen	100	30 000

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2018 (kostmetoden).

## Note 8 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	15 951 412	11 681 634
Avsetning til tap	0	400 000



## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 229 323	4 922 857

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	11 992 147	14 333 760
Andre fordringer	1 102 725	7 868 848
Kundefordringer	11 281 634	24 202 778
Varelager	991 545	99 234

## Note 10 Anleggskontrakter

	2018	2017
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	64 253 614	18 696 800
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	58 029 856	18 781 227

## Note 11 Virksomhetsområde

Selskapet er et tradisjonelt maskinentrepenørselskap som driver med utbygging av kommunaltekniske anlegg, veivedlikehold, veiutbygginger, idrettsanlegg, massetransport samt drift av eget knuseverk. Nedslagsfeltet for våre arbeidere er Troms og Nordre Nordland. Hovedkontoret ligger i Lavangen. Det er ikke gjennomført noen vesentlige endringer i selskapets forretningsområder i 2018 eller så langt i 2020.

## Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 987 168.



**KPMG AS**  
Hans Karolius vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 04063  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rolf Jørgensen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rolf Jørgensen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 962 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet og omtale av fortsatt drift i årsberetningen, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 10 962 144 i regnskapsåret 2018. Som angitt i note 3 og i årsberetningen, indikerer dette forholdet og andre omstendigheter at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Slutsautoriserede revisorer medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodø	Knavik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Revisors beretning - 2018  
Rolf Jørgensen AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

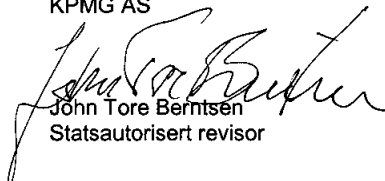
Selskapets bokføring har ikke vært å jour innen fristene for pliktig regnskapsrapportering.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Finnsnes, 25. februar 2020  
KPMG AS



John Tore Berntsen  
Statsautorisert revisor