



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 847 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SYD NEWCO AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	697
Sum finansinntekter		330	697
Annen finanskostnad		1 050	1 202
Sum finanskostnader		1 050	1 202
Netto finans		-720	-505
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-505
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720	-394
Årsresultat	4	-720	-394
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-719	-394
Sum overføringer og disponeringer		-719	-394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 336
Sum immaterielle eiendeler		0	1 336
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 206	43 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 206	43 925
Sum omløpsmidler		43 206	43 925
SUM EIENDELER		43 206	45 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 794	-4 739
Sum opptjent egenkapital		-6 794	-4 739
Sum egenkapital	4	43 206	45 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 206	45 261



City Syd Newco AS Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name

Endresen, Ellen Christine
Lindaas, Sveinung
Nergaard, Truls

Method

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-16 09:21 GMT+1
2021-03-16 14:11 GMT+1
2021-03-16 16:01 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F275C6BF4FAF4B1F9D28014F8A7F2D07

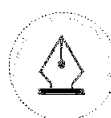
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



City Syd Newco AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		330	697
Annen finanskostnad		-1 050	-1 202
Netto Finansresultat		-720	-505
Resultat før skattekostnad		-719	-505
Skattekostnad	5	0	-111
Ordinært resultat		-719	-394
ÅRSRESULTAT	4	-719	-394
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-719	-394
Sum overføringer		-719	-394



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F275C6BF4FAF4B1F9D28014F8A7F2D07



City Syd Newco AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 336
Sum anleggsmidler		0	1 336
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		43 206	43 925
Sum omløpsmidler		43 206	43 925
SUM EIENDELER		43 206	45 261
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	4	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 794	-4 739
Sum opptjent egenkapital	4	-6 794	-4 739
Sum egenkapital	4	43 206	45 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 206	45 261

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard
Styrets leder

Sveinung Lindaas
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F275C6BF4FAF4B1F9D28014F8A7F2D07



City Syd Newco AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 7. november 2018. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. avsnitt nedenfor.

Prinsippendringer

Fra og med 2020 er prinsippet for balanseføring av utsatt skattefordel endret. I hht til NRS 8 for små foretak velger man å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Prinsippendringen er begrunnet ut fra skattemessig status for livsforsikringselskaper hvor eiendeler som inngår i selskapets kundemidler er skattefrie. Selskapet inngår i konsern med livsforsikringselskap og inngår i kundemidlene. Balanseført utsatt skattefordel pr 01.01.20, kr 1.336, er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F275C6BF4FAF4B1F9D28014F8A7F2D07



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	50 000	50 000
Sum	1		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Trygg AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	-4 739	45 261
Virkning av prinsippendring for utsatt skattefordel 01.01.20 *)		-1 336	-1 336
Årets resultat		-719	-719
Egenkapital 31.12	50 000	-6 794	43 206

*) Prinsippendring er valgt ført direkte mot egenkapital ihht til NRS 8. Se for øvrig note 1.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-1 225
Skatt på konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-1 225

Beregning av skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-719	-5 570
Fremført underskudd	719	5 570
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	6 794	6 075	719
Sum midlertidige forskjeller	6 794	6 075	719
Utsatt skattefordel (-)	-1 494	-1 336	-158
Balansført utsatt skattefordel	-	1 336	1 336

Utsatt skattefordel er fra og med 2020 ikke balansført, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F275C6BF4FAF4B1F9D28014F8A7F2D07