



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Christoffer Robertsen
Larsneset 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 233 871	2 007 074
Sum inntekter		5 233 871	2 007 074
Kostnader			
Varekostnad		24 875	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 302 484	584 686
Sum kostnader		1 327 359	584 686
Driftsresultat		3 906 512	1 422 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	4 160
Sum finansinntekter		1 578	4 160
Annen rentekostnad		1 133 265	426 669
Sum finanskostnader		1 133 265	426 669
Netto finans		-1 131 687	-422 509
Ordinært resultat før skattekostnad		2 774 825	999 880
Skattekostnad på resultat	3	611 514	219 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 163 311	779 907
Årsresultat	4	2 163 311	779 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163 311	779 907
Totalresultat		2 163 311	779 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 163 311	778 382
Sum overføringer og disponeringer		2 163 311	779 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 812 415	18 829 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 812 415	18 829 335
Sum anleggsmidler		19 812 415	18 829 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 525	
Sum fordringer		11 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 156	680 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 156	680 296
Sum omløpsmidler		400 681	680 296
SUM EIENDELER		20 213 096	19 509 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 394 430	3 394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 748 717	728 867
Sum opptjent egenkapital		2 748 717	728 867
Sum egenkapital	4	6 143 147	4 123 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 174 789	15 043 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 174 789	15 043 285
Sum langsiktig gjeld		13 174 789	15 043 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 802	22 151
Betalbar skatt	3	571 051	204 007
Kortsiktig konserngjeld	4	183 923	63 480
Annen kortsiktig gjeld		30 384	53 412
Sum kortsiktig gjeld		895 160	343 050
Sum gjeld		14 069 949	15 386 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 213 096	19 509 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341403

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 977 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Skrubbhågveien 24
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 928 977 323
CR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 233 871	2 007 074
Sum inntekter		5 233 871	2 007 074
Kostnader			
Varekostnad		24 875	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 302 484	584 686
Sum kostnader		1 327 359	584 686
Driftsresultat		3 906 512	1 422 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 578	4 160
Sum finansinntekter		1 578	4 160
Annen rentekostnad		1 133 265	426 669
Sum finanskostnader		1 133 265	426 669
Netto finans		-1 131 687	-422 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 774 825 611 514	999 880 219 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 163 311	779 907
Årsresultat	4	2 163 311	779 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 163 311	779 907
Totalresultat		2 163 311	779 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 525
Avsatt til annen egenkapital		2 163 311	778 382
Sum overføringer og disponeringer		2 163 311	779 907





Organisasjonsnr: 928 977 323
CR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 19 812 415 18 829 335

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 19 812 415 18 829 335

Sum anleggsmidler 19 812 415 18 829 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 525

Sum fordringer 11 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 389 156 680 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 389 156 680 296

Sum omløpsmidler 400 681 680 296

SUM EIENDELER 20 213 096 19 509 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 3 400 000 3 400 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 3 394 430 3 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 748 717 728 867

Sum opptjent egenkapital 2 748 717 728 867

Sum egenkapital 4 6 143 147 4 123 297



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13 174 789		15 043 285
Sum annen langsiktig gjeld	13 174 789		15 043 285
Sum langsiktig gjeld	13 174 789		15 043 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	109 802		22 151
Betalbar skatt	3	571 051	204 007
Kortsiktig konserngjeld	4	183 923	63 480
Annen kortsiktig gjeld		30 384	53 412
Sum kortsiktig gjeld	895 160		343 050
Sum gjeld	14 069 949		15 386 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 213 096		19 509 631



Organisasjonsnr: 928 977 323
CR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Cr Properties AS

Org.nr.:928 977 323

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

CR PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 233 871	2 007 074
Sum driftsinntekter		5 233 871	2 007 074
Varekostnad		24 875	0
Annen driftskostnad		1 302 484	584 686
Sum driftskostnader		1 327 359	584 686
Driftsresultat		3 906 512	1 422 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 578	4 160
Annen rentekostnad		1 133 265	426 669
Resultat av finansposter		-1 131 687	-422 509
Resultat før skattekostnad		2 774 825	999 880
Skattekostnad på resultat	3	611 514	219 973
Årsresultat	4	2 163 311	779 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 163 311	778 382
Overført til udekket tap		0	-1 525
Sum overføringer		2 163 311	779 907



BALANSE

CR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 812 415	18 829 335
Sum varige driftsmidler	2	19 812 415	18 829 335
Sum anleggsmidler		19 812 415	18 829 335
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		11 525	0
Sum fordringer		11 525	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 156	680 296
Sum omløpsmidler		400 681	680 296
Sum eiendeler		20 213 096	19 509 631



BALANSE

CR PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 394 430	3 394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 748 717	728 867
Sum opptjent egenkapital		2 748 717	728 867
Sum egenkapital	4	6 143 147	4 123 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 174 789	15 043 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 174 789	15 043 285
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 802	22 151
Betalbar skatt	3	571 051	204 007
Konserngjeld	4	183 923	63 480
Annen kortsiktig gjeld		30 384	53 412
Sum kortsiktig gjeld		895 160	343 050
Sum gjeld		14 069 949	15 386 335
Sum egenkapital og gjeld		20 213 096	19 509 631

27.02.2025
Styret i Cr Properties AS

Christoffer Robertsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Cr Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 829 336	18 829 336
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 886	7 688 886
Avgang i året	6 705 806	6 705 806
Anskaffelseskost 31.12.24	19 812 416	19 812 416
Bokført verdi 31.12.24	19 812 416	19 812 416

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	611 514	217 972
Endring i utsatt skattefordel	0	2 001
Skattekostnad ordinært resultat	611 514	219 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 774 825	999 880
Permanente forskjeller	4 786	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-183 923	-63 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 096
Skattepliktig inntekt	2 595 688	927 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 514	217 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 463	-13 966
Sum betalbar skatt i balansen	571 051	204 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	3 400 000	-5 570	728 867	4 123 297
Pr. 01.01.2024	3 400 000	-5 570	728 867	4 123 297
Årets overskudd			2 163 311	2 163 311
Konsernbidrag avgitt			-143 460	-143 460
Pr. 31.12.2024	3 400 000	-5 570	2 748 717	6 143 147

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cr Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 400	1 000,0	3 400 000
Sum	3 400		3 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chro Holding	3 400	100,0	100,0