



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 867	85 619
Sum kostnader		70 867	85 619
Driftsresultat		-70 867	-85 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 801	70 794
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	124 333	188
Sum finansinntekter		284 134	70 982
Tilbakeført nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 480 106
Annen rentekostnad		188 332	75 797
Sum finanskostnader		188 332	-1 404 309
Netto finans		95 802	1 475 291
Ordinært resultat før skattekostnad		24 935	1 389 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 935	1 389 673
Årsresultat		24 935	1 389 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 935	1 389 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	24 935	1 389 673
Sum overføringer og disponeringer		24 935	1 389 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 035 243	8 372 380
Andre langsiktige fordringer	3	1 195 210	2 150 348
Sum finansielle anleggsmidler		11 230 454	10 522 729
Sum anleggsmidler		11 230 454	10 522 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		634 275	
Sum fordringer		634 275	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	328	540
Sum investeringer		328	540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 070	33 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 070	33 092
Sum omløpsmidler		2 253 673	33 631
SUM EIENDELER		13 484 127	10 556 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	44 247	44 247
Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 753 068	6 728 133
Sum opptjent egenkapital		6 753 068	6 728 133
Sum egenkapital		7 217 315	7 192 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 756	25 195
Annen kortsiktig gjeld	3	6 215 055	3 338 785
Sum kortsiktig gjeld		6 266 812	3 363 980
Sum gjeld		6 266 812	3 363 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 127	10 556 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716202

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 867	85 619
Sum kostnader		70 867	85 619
Driftsresultat		-70 867	-85 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 801	70 794
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	124 333	188
Sum finansinntekter		284 134	70 982
Tilbakeført nedskr. av finansielle anleggsmidler			-1 480 106
Annen rentekostnad		188 332	75 797
Sum finanskostnader		188 332	-1 404 309
Netto finans		95 802	1 475 291
Ordinært resultat før skattekostnad		24 935	1 389 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 935	1 389 673
Årsresultat		24 935	1 389 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 935	1 389 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	24 935	1 389 673
Sum overføringer og disponeringer		24 935	1 389 673



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	10 035 243	8 372 380
Andre langsiktige fordringer	3	1 195 210	2 150 348
Sum finansielle anleggsmidler		11 230 454	10 522 729
Sum anleggsmidler		11 230 454	10 522 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		634 275	
Sum fordringer		634 275	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	328	540
Sum investeringer		328	540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 619 070	33 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 070	33 092

Sum omløpsmidler		2 253 673	33 631
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		13 484 127	10 556 360
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	420 000	420 000
Overkurs	5	44 247	44 247
Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 753 068	6 728 133
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6 753 068	6 728 133
Sum egenkapital	7 217 315	7 192 380
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 756	25 195
Annen kortsiktig gjeld 3	6 215 055	3 338 785
Sum kortsiktig gjeld	6 266 812	3 363 980
Sum gjeld	6 266 812	3 363 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 484 127	10 556 360



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42000.00	10.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Olav Torsen	21000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn A Fossum	21000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	42000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Pir Invest Holding AS**

Organisasjonsnr. 888112812



Pir Invest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 867	85 619
Sum driftskostnader		70 867	85 619
DRIFTSRESULTAT		(70 867)	(85 619)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	124 333	188
Annen renteinntekt		159 801	70 794
Sum finansinntekter		284 134	70 982
Finanskostnader			
Tilbakeført nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(1 480 106)
Annen rentekostnad		188 332	75 797
Sum finanskostnader		188 332	(1 404 309)
NETTO FINANSPOSTER		95 802	1 475 291
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 935	1 389 673
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 935	1 389 673
ÅRSRESULTAT		24 935	1 389 673
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	24 935	1 389 673
SUM OVERF. OG DISP.		24 935	1 389 673



Pir Invest Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 035 243	8 372 380
Andre langsiktige fordringer	3	1 195 211	2 150 349
Sum finansielle anleggsmidler		11 230 454	10 522 729
SUM ANLEGGSMIDLER		11 230 454	10 522 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		634 275	0
Sum fordringer		634 275	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	328	540
Sum investeringer		328	540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 070	33 092
SUM OMLØPSMIDLER		2 253 673	33 631
SUM EIENDELER		13 484 127	10 556 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	420 000	420 000
Overkurs	5	44 247	44 247
Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 753 068	6 728 133
Sum opptjent egenkapital		6 753 068	6 728 133
SUM EGENKAPITAL		7 217 315	7 192 380
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 756	25 195
Annen kortsiktig gjeld	3	6 215 055	3 338 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 266 812	3 363 980
SUM GJELD		6 266 812	3 363 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 484 127	10 556 360

Trondheim, 30.8.2021

Hans Olav Torsen (sign.)
Styreleder/daglig lederBjørn A Fossum (sign.)
Styremedlem



Pir Invest Holding AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt honorar til revisor da selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjer i andre selskaper

Langsiktige aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost
Proventure Seed AS - A-aksjer	316 687	338 025
Proventure Seed AS - B-aksjer (uten stemmerett)	3 014	3 078
Numascale AS	1 020 280	2 040 561
WellCem AS	11 000	410 000
AKOBO Minerals AB (Sverige)	5 257 536	7 419 034
Totalt		10 210 698
Nedskrivning anleggsaksjer		(175 455)
Bokført verdi 31.12.		10 035 243
Nedskrivning 1.1.		(300 000)
Resultatført endring i realisert verdiendring		124 545

Markedsmessige aksjer	Ansk. kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendr. 31.12.
Markedsmessige aksjer	189 736	328	(189 408)
Totalt	189 736	328	(189 408)
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			(189 196)
Samlet resultateffekt i året			(212)
Netto resultateffekt endringer i realisert verditap			124 333



Pir Invest Holding AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen	1 195 211	2 150 349
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedagen	-	-

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene og to selskap som aksjonærene er hel og deleier av. Lånene er renteberegnet i 2020.

Note 4 Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Samlet aksjekapital	42 000	10	420 000
Alle aksjene gir like rettigheter.			

Aksjene eies av:	Antall	Eierandel
Hans Olav Torsen (styreleder og daglig leder)	21 000	50 %
Bjørn A. Fossum (styremedlem)	21 000	50 %
Sum	42 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital 1.1.	420 000	44 247	6 728 133	7 192 380
Årets resultat			24 935	24 935
Egenkapital 31.12.	420 000	44 247	6 753 068	7 217 315

Note 6 Skatt

	2020	2019
Skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	24 935	1 389 673
Permanente forskjeller	12 300	(1 461 942)
Endring midlertidige forskjeller	(96 940)	(177 390)
Skattegrunnlag	(59 705)	(249 659)

Skattekostnad		
Betalbar skatt på årets skattepliktige resultat (22 %)	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Avstemming årets skattekostnad		
22 % av resultat før skatt	5 486	305 728
Endring ikke balansført utsatt skattefordel	13 135	15 899
Effekt av endret skattesats	-	-
22 % av permanente forskjeller	2 706	(321 627)
Årets skattekostnad	21 327	-

Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Midlertidig forskjell knyttet til fordringer	(1 000 000)	(1 000 000)
Skattmessig underskudd til fremføring	(413 287)	(353 582)
Netto skattmessig underskudd og midlertidige forskj.	(1 413 287)	(1 353 582)

Utsatt skatt (-skattefordel) 22 %	(310 923)	(297 788)
Ikke balansført utsatt skattefordel	310 923	297 788
Netto balansført utsatt skatt/-skattefordel	0	0