



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 814 246
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ARENDAL KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runo Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 516 380	8 309 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 516 380</b>	<b>8 309 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	241 214	123 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	759 509	765 954
Annen driftskostnad	2,4,5	3 449 197	3 736 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 449 921</b>	<b>4 625 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 459</b>	<b>3 684 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 140	52 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 140</b>	<b>52 104</b>
Annen rentekostnad		990 030	630 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 030</b>	<b>630 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>816 890</b>	<b>578 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 570</b>	<b>3 105 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 570</b>	<b>3 105 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 569</b>	<b>3 105 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 569	3 105 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 569</b>	<b>3 105 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 808 971	24 568 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 808 971</b>	<b>24 568 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 808 971</b>	<b>24 568 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 245	38 337
Andre fordringer		392 589	310 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 834</b>	<b>348 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 919 097	5 072 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 919 097</b>	<b>5 072 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 342 931</b>	<b>5 421 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 151 902</b>	<b>29 989 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 560 872	5 311 303



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 560 872</b>	<b>5 311 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 360 872</b>	<b>10 111 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 295 243	18 501 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 295 243</b>	<b>18 501 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 295 243</b>	<b>18 501 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		949 127	783 498
Annen kortsiktig gjeld		356 660	404 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 787</b>	<b>1 187 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 791 030</b>	<b>19 878 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 151 902</b>	<b>29 989 995</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	17 295 243	18 501 079



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 814 246  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ARENDAL KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runo Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 980 814 246  
ARENDALE KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 516 380	8 309 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 516 380</b>	<b>8 309 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	241 214	123 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	759 509	765 954
Annen driftskostnad	2, 4, 5	3 449 197	3 736 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 449 921</b>	<b>4 625 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 459</b>	<b>3 684 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173 140	52 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 140</b>	<b>52 104</b>
Annen rentekostnad		990 030	630 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 030</b>	<b>630 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>816 890</b>	<b>578 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 570</b>	<b>3 105 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 570</b>	<b>3 105 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 569</b>	<b>3 105 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 569	3 105 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 569</b>	<b>3 105 585</b>



Organisasjonsnr: 980 814 246  
ARENDALE KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 808 971	24 568 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 808 971</b>	<b>24 568 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 808 971</b>	<b>24 568 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 245	38 337
Andre fordringer		392 589	310 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 834</b>	<b>348 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 919 097	5 072 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 919 097</b>	<b>5 072 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 342 931</b>	<b>5 421 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 151 902</b>	<b>29 989 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 560 872	5 311 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 560 872</b>	<b>5 311 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 360 872</b>	<b>10 111 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 295 243	18 501 079



Sum annen langsiktig gjeld	17 295 243	18 501 079
Sum langsiktig gjeld	17 295 243	18 501 079
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	949 127	783 498
Annen kortsiktig gjeld	356 660	404 115
Sum kortsiktig gjeld	1 305 787	1 187 613
Sum gjeld	18 791 030	19 878 692
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 151 902</b>	<b>29 989 995</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 17 295 243	18 501 079



Organisasjonsnr: 980 814 246  
ARENDALE KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		5 516 380	5 190 596	5 533 589
Andre driftsinntekter		0	3 118 657	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 516 380</b>	<b>8 309 253</b>	<b>5 533 589</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	241 214	123 154	228 200
Revisjonshonorar	2	32 375	30 250	32 300
Avskrivninger	3	759 509	765 954	690 000
Forretningsførerhonorar bbl		434 142	407 646	434 139
Kommunale avgifter		691 495	619 075	631 000
Kabel-tv		381 880	345 455	374 000
Forsikring		193 974	179 623	225 000
Vaktmestertjenester abbl		206 760	350 570	250 000
Vedlikehold	4	972 904	1 372 620	2 410 000
Elektrisk energi		8 753	81 591	45 000
Andre driftskostnader	5	526 914	349 179	567 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 449 921</b>	<b>4 625 117</b>	<b>5 886 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 459</b>	<b>3 684 136</b>	<b>-353 050</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		173 140	52 104	25 000
Rentekostnad		990 030	630 655	641 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>816 890</b>	<b>578 552</b>	<b>616 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 569</b>	<b>3 105 585</b>	<b>-969 050</b>
Overført opptjent egenkapital		249 569	3 105 585	0
<b>Sum disponert</b>		<b>249 569</b>	<b>3 105 585</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	888 106	888 106
Bygninger	3	22 920 865	23 680 374
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 808 971</b>	<b>24 568 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 245	38 337
Andre fordringer		392 589	310 351
Innestående på driftskonto		4 919 097	5 072 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 342 931</b>	<b>5 421 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 151 902</b>	<b>29 989 995</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Grunnkapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 400 000	3 400 000
Opptjent Egenkapital	6	5 560 872	5 311 303
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 360 872</b>	<b>10 111 303</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		190 000	190 000
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	17 295 243	18 501 079
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 295 243</b>	<b>18 501 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 442	15 632
Leverandørgjeld		949 127	783 498
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		914	1 045
Annen kortsiktig gjeld		333 304	387 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 305 787</b>	<b>1 187 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 791 030</b>	<b>19 878 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 151 902</b>	<b>29 989 995</b>
Pantestillelser	8	17 295 243	18 501 079

Arendal kommunale boligstiftelse

Arendal 14.05.24

Runo Nygård  
Styreleder

Torill Rolstad Larsen  
Nestleder

Bente Olimstad Brekka  
Styremedlem

Tormod Vågsnes  
Styremedlem

Ellen Gunneng  
Styremedlem

45 Arendal kommunale boligstiftelse



## Noter Arendal kommunale boligstiftelse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Stiftelsens årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres stiftelsens tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader - annen godtgjørelse

	2023	2022
5111 Periodisert styrehonorar.	0	-112 035
5120 Ekstrahjelp	5 600	6 400
5150 Opptjente feriepenger	801	928
5300 Styrehonorar	205 005	198 810
5400 Arbeidsgiveravgift	29 695	28 678
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	113	372
<b>Sum</b>	<b>241 214</b>	<b>123 154</b>

Boligstiftelsen har ingen faste ansatte.

Boligstiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	32 375	30 250
<b>Sum</b>	<b>32 375</b>	<b>30 250</b>

Revisjonshonoraret er inkl mva og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Arendal kommunale boligstiftelse

### Note 3 - Tomt / bygninger

Avskrivningsplan ble endret i 2009. Bygg avskrives lineært over 40 år. Rehabilitering bygg Jovanslia/Hauene avskrives lineært over 50 år. Brannvarslingsanlegg avskrives over 10 år.

	Rehab Hauene 2022	Bygg Jovanslia 2016	Rebah bygg Hauene	Brannvasl Hauene	Sum
Kostpris bygning	7 287 000	28 397 749	7 627 000	120 625	40 432 374
Kostpris tomt		1 088 106			1 088 106
Årets tilgang					
Årets avgang					
Sum kostpris	4 287 000	29 485 855	7 627 000	120 625	41 520 480
Tilskudd Husbanken		- 3 497 050			-3 497 050
<b>Netto kostpris</b>	<b>4 287 000</b>	<b>25 988 805</b>	<b>7 627 000</b>	<b>120 625</b>	<b>38 023 430</b>
Samlede avsk/nedsk pr 01.01	82 690	12 195 921	1 067 780	108 558	13 454 949
Avgang samlede avskrivninger					
Avskrivninger i år	82 690	512 212	152 540	12 067	759 509
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>165 380</b>	<b>12 708 133</b>	<b>1 220 320</b>	<b>120 625</b>	<b>14 214 458</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 121 620</b>	<b>13 280 672</b>	<b>6406 680</b>	<b>0</b>	<b>23 808 971</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	20 000
6601 Vedlikehold Bygg	62 951	377 653
6602 Vedlikehold Elektro	154 634	131 528
6603 Vedlikehold Rør	301 678	116 507
6604 Vedlikehold Utvendig	325 135	313 719
6609 Internkontroll/Vedl. avtale	99 028	93 600
6611 Per. vedlikehold Bygg	10 688	289 011
6636 Felleskostnader sameiet	-1 209	14 603
6650 Lovpålagt HMS	20 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>972 904</b>	<b>1 372 620</b>



## Noter Arendal kommunale boligstiftelse

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	34 655
6390 Container/avfall	0	7 344
6619 Andre driftskostnader	31 547	34 712
6620 Snørydding	281 761	131 263
6621 Alarmkostnader	1 345	10 078
6750 Diverse fremmede tjenester	12 460	5 294
6790 Daglig ledelse	100 000	85 000
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7480 SU-Plan	47 500	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 821	5 115
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	14 987	15 797
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 750	835
7795 Husleietap	29 242	16 587
<b>Sum</b>	<b>526 914</b>	<b>349 179</b>

### Note 6 - Grunnkapitalen

I stiftelsens vedtekter er grunnkapitalen kr. 1 400 000,-. Beløpet er avregnet i kjøpesummen for eiendommene. Det er således Arendal kommune som har stillet kapitalen til rådighet for stiftelsen.

	2023	2022
Annen Egenkapital 01.01	5 311 303	2 205 719
Annen Innskutt kapital	3 400 000	3 400 000
Grunnkapital	1 400 000	1 400 000
Årets resultat	249 569	3 105 585
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>10 360 872</b>	<b>10 111 303</b>



Noter Arendal kommunale boligstiftelse

**Note 7 - Pantegjeld**

Kreditor:	Kommunalbanken	Kommunalbanken	Nordea	Sør
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1999	1999	2016	2020
Rentesats:	6,65	5,75	5,95	6,16
Innfridd:	2039	2029	2046	2024
Rentetype:	Flytende	Flytende	Flytende	Flytende
Opprinnelig lånebeløp:	12 844 825	4 440 000	10 000 000	2 194 000
Lånesaldo 01.01:	7 977 926	1 999 080	7 425 173	1 097 000
Opptak lån:				
Innfrielse lån:				
Avdrag i perioden:	348 359	137 860	171 117	548 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 631 467</b>	<b>1 861 220</b>	<b>7 254 056</b>	<b>548 500</b>

**Note 8 - Pantstillelser**

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 17 295 243,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 23 802 521,-.



Resultat og balanse med noter for Arendal kommunale boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Arendal kommunale boligstiftelse**

Styreleder	Runo Nygård (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Torill Rolstad Larsen (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Bente Olimstad Brekka (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Ellen Gunneng (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Tormod Vågsnes (sign.)	15.05.2024



Til styret i Arendal Kommunale Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Kommunale Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 14. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-05-20 18:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.