



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 808 068	2 746 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 068</b>	<b>2 746 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	395 315	639 716
Annen driftskostnad	4	965 508	1 203 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 823</b>	<b>1 843 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 244</b>	<b>902 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	418
Annen finansinntekt		7 081	6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 130</b>	<b>7 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	815 786	597 849
Annen rentekostnad		73	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 859</b>	<b>597 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 729</b>	<b>-590 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 516</b>	<b>311 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 468	-265 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 048</b>	<b>577 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 048</b>	<b>577 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		370 388	
Udekket tap		534 048	
Annen egenkapital		-370 388	577 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 048</b>	<b>577 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 711 873	18 087 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	75 674	94 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 787 547</b>	<b>18 182 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 787 547</b>	<b>18 182 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	102 417	13 500
Andre fordringer		66 621	92 840
Konsernfordringer	12	1 206 735	1 206 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 375 773</b>	<b>1 313 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 780	235 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 780</b>	<b>235 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 553</b>	<b>1 548 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 231 100</b>	<b>19 731 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	941 253	941 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 253</b>	<b>971 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 094 188	1 257 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 094 188</b>	<b>-1 257 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-122 935</b>	<b>-286 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	18 659 380	16 341 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 659 380</b>	<b>16 341 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 659 380</b>	<b>16 341 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 888	13 848
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	474 856	3 453 580
Annen kortsiktig gjeld		206 911	209 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 655</b>	<b>3 677 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 354 035</b>	<b>20 018 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 231 100</b>	<b>19 731 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 33  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 913 851 072  
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 808 068	2 746 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 808 068</b>	<b>2 746 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	395 315	639 716
Annen driftskostnad	4	965 508	1 203 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 823</b>	<b>1 843 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 244</b>	<b>902 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	418
Annen finansinntekt		7 081	6 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 130</b>	<b>7 196</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	815 786	597 849
Annen rentekostnad		73	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>815 859</b>	<b>597 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 729</b>	<b>-590 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 468	-265 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 048</b>	<b>577 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 048</b>	<b>577 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		370 388	
Udekket tap		534 048	
Annen egenkapital		-370 388	577 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 048</b>	<b>577 427</b>



Organisasjonsnr: 913 851 072  
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 711 873	18 087 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	75 674	94 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 787 547</b>	<b>18 182 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 787 547</b>	<b>18 182 862</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	102 417	13 500
Andre fordringer		66 621	92 840
Konsernfordringer	12	1 206 735	1 206 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 375 773</b>	<b>1 313 075</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	67 780	235 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 780</b>	<b>235 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 553</b>	<b>1 548 704</b>

**SUM EIENDELER** **19 231 100** **19 731 567**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	941 253	941 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>971 253</b>	<b>971 253</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 094 188	1 257 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 094 188</b>	<b>-1 257 847</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-122 935</b>	<b>-286 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	18 659 380	16 341 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 659 380</b>	<b>16 341 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 659 380</b>	<b>16 341 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 888	13 848
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	474 856	3 453 580
Annen kortsiktig gjeld		206 911	209 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>694 655</b>	<b>3 677 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 354 035</b>	<b>20 018 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 231 100</b>	<b>19 731 567</b>



Organisasjonsnr: 913 851 072  
PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AABERG EIENDOM AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### PEDER CLAUSSØNS GATE 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 195 000	18 801 617	192 829	20 189 446
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 195 000</b>	<b>18 801 617</b>	<b>192 829</b>	<b>20 189 446</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 908 711)	(97 872)	(2 006 583)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 284 743)	(117 155)	(2 401 898)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 195 000</b>	<b>16 516 874</b>	<b>75 674</b>	<b>17 787 548</b>
Årets avskrivninger		(376 032)	(19 283)	(395 315)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>10 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	638 516	311 945
Konsernbidrag		1 206 735
+/- Permanente forskjeller	73	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	384 085	625 678
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(547 818)	(2 144 358)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>474 856</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 468	
Sum	104 468	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>104 468</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	104 468	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(104 468)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 365 048)	(2 749 133)	384 085
Skattemessig fremførbart underskudd	(547 818)	0	(547 818)
Netto forskjeller	(2 912 866)	(2 749 133)	(163 733)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 912 866	2 749 133	163 733
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 604 809

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	102 417	13 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>102 417</b>	<b>13 500</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	941 253	(1 257 847)	(286 594)
Årets resultat			534 048	534 048
Konsernbidrag		370 388	(370 388)	(370 388)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 311 641</b>	<b>(1 094 188)</b>	<b>(122 935)</b>



**Note 12 - Konsernfordringer**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Aaberg Eiendom AS	-18 659 380	-16 341 040
Gjeld til andre selskaper i gruppen	-1 206 735	-3 453 580
<b>Sum</b>	<b>-19 866 115</b>	<b>-19 764 619</b>