

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 943 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Asaveien 1  
1358 JAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			637 562
<b>Sum inntekter</b>			<b>637 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	617 311	660 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 311</b>	<b>660 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-617 311</b>	<b>-23 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 288 190	541 944
Annen finansinntekt		8 882 240	18 281 932
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 188 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 170 430</b>	<b>25 012 668</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 835 294	
Annen rentekostnad		186	300 605
Annen finanskostnad		443 265	209 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 278 746</b>	<b>509 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 891 683</b>	<b>24 502 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 372</b>	<b>24 479 754</b>
Skattekostnad på resultat	1	125 822	6 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	2	1 148 550	24 473 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 104 252	1 604 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>2 104 252</b>	<b>1 604 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 408 479	21 037 502
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 043 230	37 230
Andre langsiktige fordringer	8	44 113 541	37 030 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 565 252</b>	<b>58 105 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 669 504</b>	<b>59 709 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	48 572 377	54 151 354
Andre finansielle instrumenter		10 684 510	11 917 335
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 256 887</b>	<b>66 068 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 373 321	7 553 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 373 321</b>	<b>7 553 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 630 208</b>	<b>73 622 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 299 712</b>	<b>133 332 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 344 942	133 196 391
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 344 942</b>	<b>133 196 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>134 444 942</b>	<b>133 296 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		28 949	28 949
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 949</b>	<b>28 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 949</b>	<b>28 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	125 822	6 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 822</b>	<b>6 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 854 771</b>	<b>35 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 299 712</b>	<b>133 332 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 943 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Asaveien 1  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 943 943  
LOB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			637 562
<b>Sum inntekter</b>			<b>637 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	617 311	660 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 311</b>	<b>660 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-617 311</b>	<b>-23 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 288 190	541 944
Annen finansinntekt		8 882 240	18 281 932
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 188 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 170 430</b>	<b>25 012 668</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 835 294	
Annen rentekostnad		186	300 605
Annen finanskostnad		443 265	209 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 278 746</b>	<b>509 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 891 683</b>	<b>24 502 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	1 274 372	24 479 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 822</b>	<b>6 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 148 550	24 473 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>





Organisasjonsnr: 991 943 943  
LOB HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2 104 252

1 604 252

**Sum varige driftsmidler** **9**

**2 104 252**

**1 604 252**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10

2

2

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

21 408 479

21 037 502

Investeringer i aksjer og

andeler 5

4 043 230

37 230

Andre langsiktige

fordringer 8

44 113 541

37 030 934

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**69 565 252**

**58 105 668**

**Sum anleggsmidler**

**71 669 504**

**59 709 920**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

48 572 377

54 151 354

Andre finansielle

instrumenter

10 684 510

11 917 335

**Sum investeringer**

**59 256 887**

**66 068 689**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

8 373 321

7 553 443

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**8 373 321**

**7 553 443**

**Sum omløpsmidler**

**67 630 208**

**73 622 132**

**SUM EIENDELER**

**139 299 712**

**133 332 052**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000

100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 344 942	133 196 391
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 344 942</b>	<b>133 196 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>134 444 942</b>	<b>133 296 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		28 949	28 949
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 949</b>	<b>28 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 949</b>	<b>28 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	125 822	6 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 822</b>	<b>6 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 854 771</b>	<b>35 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 299 712</b>	<b>133 332 052</b>



Organisasjonsnr: 991 943 943  
LOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lob Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	637 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>637 562</b>
Annen driftskostnad	3, 6	617 311	660 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 311</b>	<b>660 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-617 311</b>	<b>-23 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 288 190	541 944
Annen finansinntekt		8 882 240	18 281 932
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 188 792
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 835 294	0
Annen rentekostnad		186	300 605
Annen finanskostnad		443 265	209 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 891 683</b>	<b>24 502 817</b>
Resultat før skattekostnad		1 274 372	24 479 754
Skattekostnad på resultat	1	125 822	6 712
<b>Resultat</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 148 550	24 473 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 148 550</b>	<b>24 473 042</b>
<b>Lob Holding AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0J680-ZCDNF-0AAB2-QLGID-SDYZG-DE6PA



<b>Balanse</b>			
<b>Lob Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 104 252	1 604 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 104 252</b>	<b>1 604 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 408 479	21 037 502
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 043 230	37 230
Andre langsiktige fordringer	8	44 113 541	37 030 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 565 252</b>	<b>58 105 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 669 504</b>	<b>59 709 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	48 572 377	54 151 354
Andre finansielle instrumenter		10 684 510	11 917 335
<b>Sum investeringer</b>		<b>59 256 887</b>	<b>66 068 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 373 321	7 553 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 630 208</b>	<b>73 622 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 299 712</b>	<b>133 332 052</b>
<b>Lob Holding AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QJ68O-ZCDNF-0AAB2-QLGID-SDYZG-DF6PA



<b>Balanse</b>			
<b>Lob Holding AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 344 942	133 196 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 344 942</b>	<b>133 196 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>134 444 942</b>	<b>133 296 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		28 949	28 949
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 728 949</b>	<b>28 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	125 822	6 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 822</b>	<b>6 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 854 771</b>	<b>35 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 299 712</b>	<b>133 332 052</b>
Jar, 29.06.2023 Styret i Lob Holding AS			
<hr/> Lars-Ole Borgstrand styreleder			
<b>Lob Holding AS</b>			<b>Side 3</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 0J680-ZCDNF-0AAB2-QLGID-SDYZG-DF6PA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars-Ole Borgestrand

Styreleder

På vegne av: LOB Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069441

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 17:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ68O-ZCDNT-0AAB2-QLGID-SDYZG-DE6PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### LOB Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Endring av regnskapsprinsipp m.v.

Det er i 2022 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

**Noter 2022****LOB Holding AS****Note nr. 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	1 274 372	24 479 754
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-223 683	-49 273
Inntektsført 3 % etter fritaksmetoden	6 710	1 478
Verdiøkning av finansielle instrumenter	-	-6 188 792
Regnskapsmessig tap ved realisasjon aksjer/fond	47 605	-
Regnskapsmessig gevisnt ved realisasjon av aksjer/fond	-8 368 393	-18 212 659
Verdinedgang finansielle instrumenter	7 835 294	-
Andre permanente forskjeller	15	-
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>571 920</b>	<b>30 508</b>
<b>Beregnet skatt av årets resultat</b>	<b>125 822</b>	<b>6 712</b>
Betalbar skatt bokført i regnskapet	125 822	6 712
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt av årets resultat	125 822	6 712
Endring av utsatt skatt/skattefordel	-	-
<b>= Årets skattekostnad</b>	<b>125 822</b>	<b>6 712</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som gir grunnlag for utsatt skatt/skattefordel.

**Note nr. 2 - Egenkapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Lars-Ole Borgstrand	100	100 %	
<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
01.01.2022	100 000	133 196 391	<b>133 296 391</b>
Årets overskudd		1 148 550	<b>1 148 550</b>
<b>31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>134 344 941</b>	<b>134 444 941</b>



## Noter 2022

### LOB Holding AS

#### Note nr. 3 - Honorar til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 750	18 750
<b>Totalt</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>

#### Note nr. 4 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper. Investeringen gjelder aksje- og rente-fond i Danske Invest Horisont.

	I år	I fjor
Balanseverdi pr. 01.01	54 151 354	45 694 404
Netto endring nyttegninger og realisasjoner	-5 578 977	8 456 950
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>48 572 377</b>	<b>54 151 354</b>

#### Note nr. 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen i henhold til utgående balanse i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanse-verdi	Anskaffelses-kost
Nordinvestor AS	15,00 %	701 683	701 683
Kompass Bygg AS	49,38 %	4 000 000	4 000 000
LB Helse AS	10,00 %	6 000	6 000
G5 Eiendom AS	50,00 %	37 230	37 230
Ainavda HoldCo AB	??	20 706 796	20 706 796
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>25 451 709</b>	<b>25 451 709</b>

#### Note nr. 6 - Lønninger, ansatte, pensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ingen slik avtale.

#### Note nr. 7 - Bankinnskudd og kontanter

Bankkontoer inneholder kun frie midler.



## Noter 2022

### LOB Holding AS

#### Note nr. 8 - Andre langsiktige fordringer

Bokført verdi av andre langsiktige fordringer er fordringer mot eier og datterselskaper:

Osen 5 Holding AS	7 500 000
Christer Blomquist-Bravo	6 277 245
Henning Solberg	4 846 919
Lars-Ole Borgestrand	3 937 468
Endre Tangenes	3 656 782
Ranveig & Odd Borgestrand	3 053 500
Staff Holding AS	2 558 904
G5 Eiendom AS	2 050 988
Zonda	1 852 521
Fordring XO Light AS	1 606 000
Ida Frenvik Sveen	1 555 479
Depositum kjøp eiendom Spania	1 380 485
Villaro AS	1 047 534
Dyve & Partnere Eiendom	1 000 000
Kenneth Kvalheim Nygård	551 173
Mats-Wibe Lund	414 780
LB Helse AS	254 384
Andreas Hafstad Augdahl	217 846
Jonas Birger Kaugerud	217 846
HMH Holding AS	133 687

<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>44 113 541</b>
-----------------------------------	-------------------

#### Note nr. 9 - Driftsmidler

Tekst	Kunst
Bokført verdi 01.01	1 604 252
Tilgang i år	500 000
Avgang i år	-
Samlede avskrivninger pr. 31.12	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 104 252</b>

*Driftsmidlene avskrives ikke*



## Noter 2022

### LOB Holding AS

#### Note nr. 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr.):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
XO Light AS	100,00	100,00	-7 755,00	-45 869,00



# Plus & Minus REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i  
LOB HOLDING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert LOB HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 1.148.550,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «[revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)»

FREDRIKSTAD, 29.06.23

  
Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Plus & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD  
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
firmapost@pluss-minus.no  
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor  
foreningen