



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 330 988	867 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 330 988</b>	<b>867 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 001 571	1 972 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 571</b>	<b>1 972 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 329 417</b>	<b>-1 104 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 572	310
Annen finansinntekt		3 046	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 618</b>	<b>7 690</b>
Annen rentekostnad		156	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 462</b>	<b>7 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 879</b>	<b>-1 097 363</b>
Skattekostnad	1, 2	956 533	-239 273
<b>Årsresultat</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 391 346	-858 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	239 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>239 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 829 455	2 577 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 829 455</b>	<b>2 577 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 736 095	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 736 095</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 550</b>	<b>2 816 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 258	305 270
Andre kortsiktige fordringer		26 316	126 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 575</b>	<b>431 451</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 374	203 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 374</b>	<b>203 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 949</b>	<b>635 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 067 510	676 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 510</b>	<b>676 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 167 510</b>	<b>776 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	717 260	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>717 260</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 365 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 365 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 260</b>	<b>2 365 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 636	297 984
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	0
Annen kortsiktig gjeld		36 832	12 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 728</b>	<b>310 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 989</b>	<b>2 675 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 330 988	867 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 330 988</b>	<b>867 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 001 571	1 972 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 571</b>	<b>1 972 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 329 417</b>	<b>-1 104 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 572	310
Annen finansinntekt		3 046	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 618</b>	<b>7 690</b>
Annen rentekostnad		156	212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 462</b>	<b>7 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 879</b>	<b>-1 097 363</b>
Skattekostnad	1, 2	956 533	-239 273
<b>Årsresultat</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 391 346	-858 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	239 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>239 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 829 455	2 577 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 829 455</b>	<b>2 577 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 736 095	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 736 095</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 550</b>	<b>2 816 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 258	305 270
Andre kortsiktige fordringer		26 316	126 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 575</b>	<b>431 451</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 374	203 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 374</b>	<b>203 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 949</b>	<b>635 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 067 510	676 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 510</b>	<b>676 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 167 510</b>	<b>776 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	717 260	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>717 260</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 365 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 365 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 260</b>	<b>2 365 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 636	297 984
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	0
Annen kortsiktig gjeld		36 832	12 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 728</b>	<b>310 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 989</b>	<b>2 675 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>



Organisasjonsnr: 919 200 804  
MUNKEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsernmellomværende Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	2514564.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2558345.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3243454.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1829455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1817079.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2736095.00	0.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2365174.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1260.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
5

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2736095.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør for

**MUNKEGATEN 9 AS**

919200804

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

?



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 330 988	867 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 330 988</b>	<b>867 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 001 571	-1 972 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 001 571</b>	<b>-1 972 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 329 417</b>	<b>-1 104 842</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 572	310
Annen finansinntekt		3 046	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 618</b>	<b>7 690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156	-212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156</b>	<b>-212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 462</b>	<b>7 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 879</b>	<b>-1 097 363</b>
Skattekostnad	1, 2	-956 533	239 273
<b>Årsresultat</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 391 346	-858 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	239 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>239 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 829 455	2 577 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 829 455</b>	<b>2 577 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 736 095	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 736 095</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 550</b>	<b>2 816 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 258	305 270
Andre kortsiktige fordringer		26 316	126 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 575</b>	<b>431 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 374	203 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 374</b>	<b>203 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 949</b>	<b>635 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>4 067 510</u>	<u>676 164</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 510</b>	<b>676 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 167 510</b>	<b>776 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	<u>717 260</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>717 260</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>0</u>	<u>2 365 174</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 365 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 636	297 984
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>36 832</u>	<u>12 184</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 728</b>	<b>310 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 989</b>	<b>2 675 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>

Trondheim den 10/6 2024

  
Rolf Kjørås  
styrets leder / daglig leder



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	956 533	-239 273
<b>Skattekostnad</b>	<b>956 533</b>	<b>-239 273</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 347 879	-1 097 363
Permanente forskjeller	0	9 758
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 626 324	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-721 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 087 605</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	55 724	-55 724
Gevinst- og tapskonto	0	3 570 601	-3 570 601
Fremførbart underskudd	-1 087 605	-366 050	-721 555
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 087 605</b>	<b>3 260 274</b>	<b>-4 347 879</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 087 605</b>	<b>3 260 274</b>	<b>-4 347 879</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-239 273</b>	<b>717 260</b>	<b>-956 533</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 514 564
Tilgang i året	2 558 345
Avgang i året	-3 243 454
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 829 455</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 375
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 817 079</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 375

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 736 095	0

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 365 174

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 260	0



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 736 095
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isaksen Holding AS	5 397	53,97	Ordinære
Rolf Isaksen Eiendom AS	4 603	46,03	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	676 164	776 164
Årsresultat	0	3 391 346	3 391 346
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 067 510</b>	<b>4 167 510</b>



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 330 988	867 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 330 988</b>	<b>867 507</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 001 571	-1 972 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 001 571</b>	<b>-1 972 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 329 417</b>	<b>-1 104 842</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 572	310
Annen finansinntekt		3 046	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 618</b>	<b>7 690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156	-212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156</b>	<b>-212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 462</b>	<b>7 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 347 879</b>	<b>-1 097 363</b>
Skattekostnad	1, 2	-956 533	239 273
<b>Årsresultat</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 391 346	-858 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 391 346</b>	<b>-858 090</b>



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	239 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>239 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 829 455	2 577 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 829 455</b>	<b>2 577 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 736 095	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 736 095</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 550</b>	<b>2 816 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 258	305 270
Andre kortsiktige fordringer		26 316	126 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 575</b>	<b>431 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 374	203 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 374</b>	<b>203 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 949</b>	<b>635 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 067 510	676 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 510</b>	<b>676 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 167 510</b>	<b>776 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	717 260	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>717 260</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 365 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 365 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 636	297 984
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	0
Annen kortsiktig gjeld		36 832	12 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 728</b>	<b>310 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 989</b>	<b>2 675 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 498</b>	<b>3 451 505</b>

Trondheim den 10.06.2024

Rolf Isidor Isaksen  
styrets leder / daglig leder



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	956 533	-239 273
<b>Skattekostnad</b>	<b>956 533</b>	<b>-239 273</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 347 879	-1 097 363
Permanente forskjeller	0	9 758
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 626 324	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-721 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 087 605</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	55 724	-55 724
Gevinst- og tapskonto	0	3 570 601	-3 570 601
Fremførbart underskudd	-1 087 605	-366 050	-721 555
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 087 605</b>	<b>3 260 274</b>	<b>-4 347 879</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 087 605</b>	<b>3 260 274</b>	<b>-4 347 879</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-239 273</b>	<b>717 260</b>	<b>-956 533</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 514 564
Tilgang i året	2 558 345
Avgang i året	-3 243 454
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 829 455</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 375
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 817 079</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 375

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 736 095	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 365 174

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 260	0



MUNKEGATEN 9 AS  
919 200 804

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 736 095
-----------------------------------------------------------------------	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rolf Isaksen Holding AS	5 397	53,97	Ordinære
Rolf Isaksen Eiendom AS	4 603	46,03	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	676 164	776 164
Årsresultat	0	3 391 346	3 391 346
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 067 510</b>	<b>4 167 510</b>