



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum inntekter		37 500	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		124 937	170 734
Sum kostnader		146 937	192 734
Driftsresultat		-109 437	-155 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 986 131
Annen renteinntekt		369 619	1 056 269
Annen finansinntekt		1 992 200	
Sum finansinntekter		2 361 819	5 042 400
Annen finanskostnad		50 000	2 003
Sum finanskostnader		50 000	2 003
Netto finans		2 311 819	5 040 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 382	4 885 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 134	161 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 248	4 723 570
Årsresultat		2 141 248	4 723 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 248	4 723 570
Totalresultat		2 141 248	4 723 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 097 309	5 213 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-956 061	-490 231
Sum overføringer og disponeringer		2 141 248	4 723 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 129 571	2 151 571
Sum varige driftsmidler		2 129 571	2 151 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		792 129	400 200
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	
Sum finansielle anleggsmidler		809 329	400 200
Sum anleggsmidler		2 938 900	2 551 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			450
Andre kortsiktige fordringer	6	3 329 837	7 178 056
Sum fordringer		3 329 837	7 178 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 682 062	4 565 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 682 062	4 565 017
Sum omløpsmidler		11 011 899	11 743 523
SUM EIENDELER		13 950 799	14 295 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 743 358	13 699 419
Sum opptjent egenkapital		12 743 358	13 699 419
Sum egenkapital		12 893 358	13 849 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 375	11 351
Betalbar skatt	4	61 134	161 593
Annen kortsiktig gjeld	6	983 932	272 931
Sum kortsiktig gjeld		1 057 441	445 875
Sum gjeld		1 057 441	445 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 950 799	14 295 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596119

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum inntekter		37 500	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		124 937	170 734
Sum kostnader		146 937	192 734
Driftsresultat		-109 437	-155 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 986 131
Annen renteinntekt		369 619	1 056 269
Annen finansinntekt		1 992 200	
Sum finansinntekter		2 361 819	5 042 400
Annen finanskostnad		50 000	2 003
Sum finanskostnader		50 000	2 003
Netto finans		2 311 819	5 040 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 382	4 885 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 134	161 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 248	4 723 570
Årsresultat		2 141 248	4 723 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 248	4 723 570
Totalresultat		2 141 248	4 723 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	3 097 309	5 213 801
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-956 061	-490 231
Sum overføringer og disponeringer		2 141 248	4 723 570





Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 129 571

2 151 571

Sum varige driftsmidler

2 129 571

2 151 571

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

792 129

400 200

Investeringer i aksjer og

andeler

17 200

Sum finansielle

anleggsmidler

809 329

400 200

Sum anleggsmidler

2 938 900

2 551 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

450

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 329 837

7 178 056

Sum fordringer

3 329 837

7 178 506

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 682 062

4 565 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 682 062

4 565 017

Sum omløpsmidler

11 011 899

11 743 523

SUM EIENDELER

13 950 799

14 295 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	12 743 358	13 699 419
Sum opptjent egenkapital		12 743 358	13 699 419
Sum egenkapital		12 893 358	13 849 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 375	11 351
Betalbar skatt	4	61 134	161 593
Annen kortsiktig gjeld	6	983 932	272 931
Sum kortsiktig gjeld		1 057 441	445 875
Sum gjeld		1 057 441	445 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 950 799	14 295 294



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Oee Holding AS

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum driftsinntekter		37 500	37 500
Avskrivninger	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		124 937	170 734
Sum driftskostnader		146 937	192 734
Driftsresultat		-109 437	-155 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 986 131
Annen renteinntekt		369 619	1 056 269
Annen finansinntekt		1 992 200	0
Annen finanskostnad		50 000	2 003
Resultat av finansposter		2 311 819	5 040 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 382	4 885 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 134	161 593
Årsresultat		2 141 248	4 723 570
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	3 097 309	5 213 801
Overført fra annen egenkapital	5	956 061	490 231
Sum overføringer		2 141 248	4 723 570



Balanse Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 129 571	2 151 571
Sum varige driftsmidler		2 129 571	2 151 571
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		792 129	400 200
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		809 329	400 200
Sum anleggsmidler		2 938 900	2 551 771
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	450
Andre kortsiktige fordringer	6	3 329 837	7 178 056
Sum fordringer		3 329 837	7 178 506
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 682 062	4 565 017
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 682 062	4 565 017
Sum omløpsmidler		11 011 899	11 743 523
Sum eiendeler		13 950 799	14 295 294



Balanse
Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 743 358	13 699 419
Sum opptjent egenkapital		<u>12 743 358</u>	<u>13 699 419</u>
Sum egenkapital		<u>12 893 358</u>	<u>13 849 419</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 375	11 351
Betalbar skatt	4	61 134	161 593
Annen kortsiktig gjeld	6	983 932	272 931
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 057 441</u>	<u>445 875</u>
Sum gjeld		<u>1 057 441</u>	<u>445 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 950 799</u>	<u>14 295 294</u>

Trondheim, 23.06.2022
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Avskrivninger

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 173 571
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 173 571
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 44 000
Balanseført verdi 31.12	2 129 571
Årets avskrivninger	22 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50-100 år



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 134	161 593
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 134	161 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 202 382	4 885 163
Permanente forskjeller	-1 942 200	-3 929 768
Endring i midlertidige forskjeller	17 702	16 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237 510
Skattepliktig inntekt	277 884	734 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 134	161 593
Sum betalbar skatt i balansen	61 134	161 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-44 000	-22 000	22 000
Gevinst - og tapskonto	-17 194	-21 492	-4 298
Sum	-61 194	-43 492	17 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 194	43 492	-17 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000	13 699 419	13 849 419
Tilleggsutbytte		- 3 097 309	-3 097 309
Årets resultat		2 141 248	2 141 248
Pr 31.12.2021	150 000	12 743 358	12 893 358



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 682 087	1 458 824
Fordring / gjeld Villaservice Feltutbygging AS	-933 501	605 527
Fordring på Eriksen Eiendom AS	806 177	1 078 677
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	0	3 785 027
Fordring på Y-Park AS	841 572	0
Fordring på Villaservice AS	1	-222 500
Fordring på Yippi AS	0	250 000
Netto mellomværende	2 396 336	6 955 555

Fordring på Villaservice VIPS AS er renteberegnet iht avtale,
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i OEE Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OEE Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 141 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 28.06.2022
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 08.57.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Oee Holding AS

Pemso Dokumentnøkkel: X4BBV-MCOHH-Y5VLY-ZVHUF-6H48B-AK0JT

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		37 500	37 500
Sum driftsinntekter		37 500	37 500
Avskrivninger	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		124 937	170 734
Sum driftskostnader		146 937	192 734
Driftsresultat		-109 437	-155 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 986 131
Annen renteinntekt		369 619	1 056 269
Annen finansinntekt		1 992 200	0
Annen finanskostnad		50 000	2 003
Resultat av finansposter		2 311 819	5 040 397
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 382	4 885 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	61 134	161 593
Årsresultat		2 141 248	4 723 570
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	3 097 309	5 213 801
Overført fra annen egenkapital	5	956 061	490 231
Sum overføringer		2 141 248	4 723 570

Pennso Dokumentnøkkel: X4BBV-MCOHH-Y5VLY-ZVHUF-6H48B-AK0JT



Balanse Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 129 571	2 151 571
Sum varige driftsmidler		2 129 571	2 151 571
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		792 129	400 200
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		809 329	400 200
Sum anleggsmidler		2 938 900	2 551 771
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	450
Andre kortsiktige fordringer	6	3 329 837	7 178 056
Sum fordringer		3 329 837	7 178 506
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 682 062	4 565 017
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 682 062	4 565 017
Sum omløpsmidler		11 011 899	11 743 523
Sum eiendeler		13 950 799	14 295 294

Pennso Dokumentnøkkel: X4BBV-MCOHH-Y5VLY-ZVHUF-6H48B-AK0JT



Balanse Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 743 358	13 699 419
Sum opptjent egenkapital		12 743 358	13 699 419
Sum egenkapital		12 893 358	13 849 419
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 375	11 351
Betalbar skatt	4	61 134	161 593
Annen kortsiktig gjeld	6	983 932	272 931
Sum kortsiktig gjeld		1 057 441	445 875
Sum gjeld		1 057 441	445 875
Sum egenkapital og gjeld		13 950 799	14 295 294

Trondheim, 23.06.2022
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: X4BBV-MCOHH-Y5VLY-ZVHUF-6H48B-AK0JT



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Avskrivninger

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 173 571
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 173 571
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	- 44 000
Balanseført verdi 31.12	2 129 571
Årets avskrivninger	22 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50-100 år

Penneo Dokumentnøkkel: X4BBV-MCOHH-Y5VLY-ZVHUF-6H48B-AK0JT



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 134	161 593
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 134	161 593
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 202 382	4 885 163
Permanente forskjeller	-1 942 200	-3 929 768
Endring i midlertidige forskjeller	17 702	16 628
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-237 510
Skattepliktig inntekt	277 884	734 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 134	161 593
Sum betalbar skatt i balansen	61 134	161 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-44 000	-22 000	22 000
Gevinst – og tapskonto	-17 194	-21 492	-4 298
Sum	-61 194	-43 492	17 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 194	43 492	-17 702
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	150 000	13 699 419	13 849 419
Tilleggsutbytte		- 3 097 309	-3 097 309
Årets resultat		2 141 248	2 141 248
Pr 31.12.2021	150 000	12 743 358	12 893 358



Noter til regnskapet 2021

OEE Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på Villaservice VIPS AS	1 682 087	1 458 824
Fordring / gjeld Villaservice Feltutbygging AS	-933 501	605 527
Fordring på Eriksen Eiendom AS	806 177	1 078 677
Fordring på Villaservice B13-B14 AS	0	3 785 027
Fordring på Y-PArk AS	841 572	0
Fordring på Villaservice AS	1	-222 500
Fordring på Yippi AS	0	250 000
Netto mellomværende	2 396 336	6 955 555

Fordring på Villaservice VIPS AS er renteberegnet iht avtale,
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-06-27 08:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4BBV-MCOHH-Y5VLY-ZVHUF-6H48B-AK0JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>