



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 269 288	20 312 109
Sum inntekter		19 269 288	20 312 109
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 581 400	-21 551 556
Driftsutgifter eiendom		3 136 301	3 717 421
Rehabilitering og leietakertilpasninger			830 888
Markedsføring og andre driftskostnader	2	179 005	101 765
Sum kostnader		-19 266 094	-16 901 482
Driftsresultat		38 535 382	37 213 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 055	
Annen renteinntekt		2 405	24 583
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		4 495	24 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 950	351 974
Sum finanskostnader		71 950	351 974
Netto finans		-67 455	-327 321
Ordinært resultat før skattekostnad		38 467 927	36 886 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 462 944	8 114 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 004 983	28 771 291
Årsresultat	6	30 004 983	28 771 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 004 983	28 771 291
Totalresultat		30 004 983	28 771 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for urealisert gevinst		17 613 492	16 810 214
Konsernbidrag	6		
Overført til annen egenkapital		12 391 491	11 961 077
Sum overføringer og disponeringer		30 004 983	28 771 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	419 400 000	396 500 000
Sum varige driftsmidler		419 400 000	396 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	605 078	
Sum finansielle anleggsmidler		605 078	
Sum anleggsmidler		420 005 078	396 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 825	988 584
Andre kortsiktige fordringer		201 142	133 601
Konsernfordringer		3 574	1 273
Sum fordringer		1 253 542	1 123 458
Sum omløpsmidler		1 253 542	1 123 458
SUM EIENDELER		421 258 620	397 623 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	859 902	859 902
Annen innskutt egenkapital	6	11 761 200	11 761 200
Sum innskutt egenkapital		12 621 102	12 621 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	180 672 067	163 058 574
Annen egenkapital	6	152 959 445	140 567 954
Sum opptjent egenkapital		333 631 511	303 626 529
Sum egenkapital	6	346 252 613	316 247 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 172 492	64 282 011
Sum avsetninger for forpliktelser		70 172 492	64 282 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		12 044 591
Sum annen langsiktig gjeld			12 044 591
Sum langsiktig gjeld		70 172 492	76 326 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 470	238 202
Betalbar skatt	3	2 572 463	1 951 192
Skyldig offentlige avgifter	7	1 275 430	1 137 034
Kortsiktig konserngjeld		281 322	1 149 587
Annen kortsiktig gjeld		298 830	573 211
Sum kortsiktig gjeld		4 833 515	5 049 226
Sum gjeld		75 006 007	81 375 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 258 620	397 623 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620156

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 589 976
AVANTOR GJERDRUMS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 269 288	20 312 109
Sum inntekter		19 269 288	20 312 109
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 581 400	-21 551 556
Driftsutgifter eiendom		3 136 301	3 717 421
Rehabilitering og leietakertilpasninger			830 888
Markedsføring og andre driftskostnader	2	179 005	101 765
Sum kostnader		-19 266 094	-16 901 482
Driftsresultat		38 535 382	37 213 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 055	
Annen renteinntekt		2 405	24 583
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		4 495	24 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 950	351 974
Sum finanskostnader		71 950	351 974
Netto finans		-67 455	-327 321
Ordinært resultat før skattekostnad		38 467 927	36 886 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 462 944	8 114 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 004 983	28 771 291
Årsresultat	6	30 004 983	28 771 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 004 983	28 771 291
Totalresultat		30 004 983	28 771 291
Overføringer og disponeringer			



Overføring fond for urealisert gevinst		17 613 492	16 810 214
Konsernbidrag	6		
Overført til annen egenkapital		12 391 491	11 961 077
Sum overføringer og disponeringer		30 004 983	28 771 291



Organisasjonsnr: 990 589 976
AVANTOR GJERDRUMS VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	4	419 400 000	396 500 000
Sum varige driftsmidler		419 400 000	396 500 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	605 078	
Sum finansielle anleggsmidler		605 078	

Sum anleggsmidler		420 005 078	396 500 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 048 825	988 584
Andre kortsiktige fordringer		201 142	133 601
Konsernfordringer		3 574	1 273
Sum fordringer		1 253 542	1 123 458

Sum omløpsmidler		1 253 542	1 123 458
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		421 258 620	397 623 458
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	859 902	859 902
Annen innskutt egenkapital	6	11 761 200	11 761 200
Sum innskutt egenkapital		12 621 102	12 621 102

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	180 672 067	163 058 574
Annen egenkapital	6	152 959 445	140 567 954
Sum opptjent egenkapital		333 631 511	303 626 529

Sum egenkapital	6	346 252 613	316 247 630
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	70 172 492	64 282 011
Sum avsetninger for forpliktelser		70 172 492	64 282 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		12 044 591
Sum annen langsiktig gjeld			12 044 591
Sum langsiktig gjeld		70 172 492	76 326 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 470	238 202
Betalbar skatt	3	2 572 463	1 951 192
Skyldig offentlige avgifter	7	1 275 430	1 137 034
Kortsiktig konserngjeld		281 322	1 149 587
Annen kortsiktig gjeld		298 830	573 211
Sum kortsiktig gjeld		4 833 515	5 049 226
Sum gjeld		75 006 007	81 375 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 258 620	397 623 458



Organisasjonsnr: 990 589 976
AVANTOR GJERDRUMS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Gjerdrums vei 4 AS

Organisasjonsnummer 990 589 976

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Gjerdrums vei 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		19 269 288	20 312 109
Sum driftsinntekter		<u>19 269 288</u>	<u>20 312 109</u>
Driftsutgifter eiendom		3 136 301	3 717 421
Rehabilitering og leietakertilpasninger		0	830 888
Markedsføring og andre driftskostnader	2	179 005	101 765
Sum driftskostnader		<u>3 315 306</u>	<u>4 650 074</u>
Driftsresultat		<u>15 953 982</u>	<u>15 662 036</u>
Verdiendring investeringseiendom		22 581 400	21 551 556
Driftsresultat		<u>38 535 382</u>	<u>37 213 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 055	0
Annen renteinntekt		2 405	24 583
Annen finansinntekt		35	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 950	351 974
Resultat av finansposter		<u>-67 455</u>	<u>-327 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>38 467 927</u>	<u>36 886 270</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 462 944	8 114 979
Ordinært resultat		<u>30 004 983</u>	<u>28 771 291</u>
Årsresultat	6	<u>30 004 983</u>	<u>28 771 291</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		12 391 491	11 961 077
Overføring fond for urealisert gevinst		17 613 492	16 810 214
Sum overføringer		<u>30 004 983</u>	<u>28 771 291</u>

Avantor Gjerdrums vei 4 AS

Side 2



Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	419 400 000	396 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>419 400 000</u>	<u>396 500 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	605 078	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>605 078</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>420 005 078</u>	<u>396 500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 825	988 584
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		3 574	1 273
Andre kortsiktige fordringer		201 142	133 601
Sum fordringer		<u>1 253 542</u>	<u>1 123 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 253 542</u>	<u>1 123 458</u>
Sum eiendeler		<u>421 258 620</u>	<u>397 623 458</u>



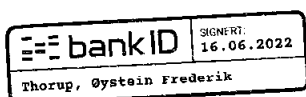
Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	859 902	859 902
Annen innskutt egenkapital	6	11 761 200	11 761 200
Sum innskutt egenkapital		<u>12 621 102</u>	<u>12 621 102</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	180 672 067	163 058 574
Annen egenkapital	6	152 959 445	140 567 954
Sum opptjent egenkapital		<u>333 631 511</u>	<u>303 626 529</u>
Sum egenkapital	6	<u>346 252 613</u>	<u>316 247 630</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	70 172 492	64 282 011
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 172 492</u>	<u>64 282 011</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	12 044 591
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 044 591</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 470	238 202
Betalbar skatt	3	2 572 463	1 951 192
Skyldig offentlige avgifter	7	1 275 430	1 137 034
Gjeld til selskap i samme konsern		281 322	1 149 587
Annen kortsiktig gjeld		298 830	573 211
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 833 515</u>	<u>5 049 226</u>
Sum gjeld		<u>75 006 007</u>	<u>81 375 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>421 258 620</u>	<u>397 623 458</u>



Balanse

Avantor Gjerdrums vei 4 AS

Oslo, 30.05.2022



Øystein Frederik Thorup
Styreleder



Marianne Njåstein
Styremedlem



Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Gjerdrums vei 4 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		38 467 927	36 886 270
Periodens betalte skatt		-1 951 192	0
Verdiendring investeringseiendom		-22 581 400	-21 551 556
Endring i kundefordringer		-60 241	21 247
Endring i leverandørgjeld		167 268	-175 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 074 093	-9 845 096
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>12 968 269</u>	<u>5 335 614</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>318 600</u>	<u>2 648 444</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-318 600</u>	<u>-2 648 444</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring		<u>12 649 669</u>	<u>2 687 170</u>
Konsernkonto pr 01.01		-12 044 591	-14 731 761
Konsernkonto pr 31.12.	8	<u>605 078</u>	<u>-12 044 591</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 18 584 i 2021.

Noter 2021

Avantor Gjerdrums vei 4 AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 572 463	1 951 192
Endring i utsatt skatt	5 890 481	6 163 787
Skattekostnad ordinært resultat	8 462 944	8 114 979
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 467 927	36 886 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 774 912	-28 017 214
Skattepliktig inntekt	11 693 015	8 869 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 572 463	1 951 192
Sum betalbar skatt i balansen	2 572 463	1 951 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	318 965 873	292 190 962	-26 774 912
Sum	318 965 873	292 190 962	-26 774 912
Grunnlag for utsatt skatt	318 965 873	292 190 962	-26 774 912
Utsatt skatt (22 %)	70 172 492	64 282 012	-5 890 481



Note 4 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	396 500 000	396 500 000
Påkostninger	318 600	318 600
Verdiregulering	22 581 400	22 581 400
Utgående balanse	419 400 000	419 400 000

Investerings-eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 12 890 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 44 700 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 419,4 millioner.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	859 902	1,00	859 902

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	859 902	11 761 200	0	99 128 587	111 749 689
Effekt overgang IFRS			146 248 361	29 478 289	175 726 650
Egenkapital 01.01.2020	859 902	11 761 200	146 248 361	128 606 876	287 476 339
Omarb. resultat 2020	0	0	16 810 214	11 961 077	28 771 291
Egenkapital 01.01.2021	859 902	11 761 200	163 058 575	140 567 954	316 247 630
Årets resultat	0	0	17 613 492	12 391 491	30 004 983
Egenkapital 31.12.2021	859 902	11 761 200	180 672 067	152 959 444	346 252 613



Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til selskap i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums Vei 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gjerdrums Vei 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Gjerdrums Vei 4 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS



Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor