



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NO2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullsfjordveien 1000
9064 SVENSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 472	192 372
Sum inntekter		271 472	192 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 900	70 898
Annen driftskostnad		102 317	212 862
Sum kostnader		173 217	283 760
Driftsresultat		98 254	-91 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		525	251
Sum finanskostnader		525	251
Netto finans		-525	-251
Resultat før skattekostnad		97 730	-91 638
Årsresultat		97 730	-91 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 730	-91 638
Sum overføringer og disponeringer		97 730	-91 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	254 413	282 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 336	137 960
Sum varige driftsmidler		349 748	420 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		349 748	420 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 509	43 708
Sum fordringer		83 509	43 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 389	65 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 389	65 005
Sum omløpsmidler		314 898	108 714
SUM EIENDELER		664 646	529 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	736 864	834 594
Sum opptjent egenkapital		-736 864	-834 594
Sum egenkapital		-536 864	-634 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 500	103 218
Øvrig langsiktig gjeld		492 216	492 216
Sum annen langsiktig gjeld		594 716	595 434
Sum langsiktig gjeld		594 716	595 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 857	359 651
Skyldige offentlige avgifter		-7 610	-7 610
Annen kortsiktig gjeld		229 548	216 481
Sum kortsiktig gjeld		606 794	568 522
Sum gjeld		1 201 511	1 163 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 646	529 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679277

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NO2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullsfjordveien 1000
9064 SVENSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 847 646
NO2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 472	192 372
Sum inntekter		271 472	192 372
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 900	70 898
Annen driftskostnad		102 317	212 862
Sum kostnader		173 217	283 760
Driftsresultat		98 254	-91 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		525	251
Sum finanskostnader		525	251
Netto finans		-525	-251
Resultat før skattekostnad		97 730	-91 638
Årsresultat		97 730	-91 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		97 730	-91 638
Sum overføringer og disponeringer		97 730	-91 638



Organisasjonsnr: 992 847 646
NO2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	254 413	282 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 336	137 960
Sum varige driftsmidler		349 748	420 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		349 748	420 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 509	43 708
Sum fordringer		83 509	43 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 389	65 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 389	65 005
Sum omløpsmidler		314 898	108 714
SUM EIENDELER		664 646	529 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	736 864	834 594
Sum opptjent egenkapital		-736 864	-834 594
Sum egenkapital		-536 864	-634 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 500	103 218
Øvrig langsiktig gjeld		492 216	492 216
Sum annen langsiktig gjeld		594 716	595 434
Sum langsiktig gjeld		594 716	595 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 857	359 651
Skyldige offentlige avgifter		-7 610	-7 610
Annen kortsiktig gjeld		229 548	216 481
Sum kortsiktig gjeld		606 794	568 522
Sum gjeld		1 201 511	1 163 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 646	529 362



Organisasjonsnr: 992 847 646
NO2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



631941.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
282192.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
349749.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
70900.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NO2 EIENDOM AS
992 847 646

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		271 472	192 372
Sum driftsinntekter		271 472	192 372
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 900	-70 898
Annen driftskostnad		-102 317	-212 862
Sum driftskostnader		-173 217	-283 760
Driftsresultat		98 254	-91 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-525	-251
Sum finanskostnader		-525	-251
Netto finans		-525	-251
Resultat før skattekostnad		97 730	-91 638
Årsresultat		97 730	-91 638
Overføringer			
Udekket tap		97 730	-91 638
Sum overføringer		97 730	-91 638



NO2 EIENDOM AS
992 847 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	254 413	282 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 336	137 960
Sum varige driftsmidler		349 748	420 648
Sum anleggsmidler		349 748	420 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 509	43 708
Sum fordringer		83 509	43 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 389	65 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 389	65 005
Sum omløpsmidler		314 898	108 714
SUM EIENDELER		664 646	529 362



NO2 EIENDOM AS
992 847 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-736 864	-834 594
Sum opptjent egenkapital		-736 864	-834 594
Sum egenkapital		-536 864	-634 594
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 500	103 218
Øvrig langsiktig gjeld		492 216	492 216
Sum annen langsiktig gjeld		594 716	595 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 857	359 651
Skyldige offentlige avgifter		-7 610	-7 610
Annen kortsiktig gjeld		229 548	216 481
Sum kortsiktig gjeld		606 794	568 522
Sum gjeld		1 201 511	1 163 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 646	529 362

Lyngen, 28.06.2024

Arild Edmund Ribe
styrets leder / daglig leder



NO2 EIENDOM AS
992 847 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NO2 EIENDOM AS
992 847 646

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	631 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	631 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-282 192
Balanseført verdi per 31.12.	349 749
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 900

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-834 594	-634 594
Årsresultat	0	97 730	97 730
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-736 864	-536 864