



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅG SMART CITY AS
Forretningsadresse: Vågsosen 10
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Peter Schips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 550	
Sum kostnader		20 550	
Driftsresultat		-20 550	
Annen rentekostnad		6 123	
Sum finanskostnader		6 123	
Netto finans		-6 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 672	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 672	0
Årsresultat	4	-26 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 672	
Totalresultat		-26 672	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 672	
Sum overføringer og disponeringer		-26 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 339 369	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 339 369	
Sum anleggsmidler		4 339 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 430	
Sum omløpsmidler		31 430	0
SUM EIENDELER		4 370 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		26 672	
Sum opptjent egenkapital		-26 672	
Sum egenkapital	4	33 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 354 176	
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 176	
Sum langsiktig gjeld		3 934 176	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 053	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		242	
Sum kortsiktig gjeld		403 295	
Sum gjeld		4 337 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 799	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534160

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅG SMART CITY AS
Forretningsadresse: Vågsosen 10
8130 SANDHORNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermann Peter Schips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 931 692 100
VÅG SMART CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 550	
Sum kostnader		20 550	
Driftsresultat		-20 550	
Annen rentekostnad		6 123	
Sum finanskostnader		6 123	
Netto finans		-6 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 672	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 672	0
Årsresultat	4	-26 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 672	
Totalresultat		-26 672	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 672	
Sum overføringer og disponeringer		-26 672	



Organisasjonsnr: 931 692 100
VÅG SMART CITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 339 369	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 339 369	
Sum anleggsmidler		4 339 369	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 430	
Sum omløpsmidler		31 430	0
SUM EIENDELER		4 370 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		26 672	
Sum opptjent egenkapital		-26 672	
Sum egenkapital	4	33 328	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 354 176	
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 176	
Sum langsiktig gjeld		3 934 176	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		403 053	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		242	
Sum kortsiktig gjeld		403 295	
Sum gjeld		4 337 471	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 799	0



Organisasjonsnr: 931 692 100
VÅG SMART CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Hermann Peter Schips
2024-06-20



Årsregnskap 2023

VÅG SMART CITY AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 692 100



RESULTATREGNSKAP

VÅG SMART CITY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 550	0
Sum driftskostnader		20 550	0
Driftsresultat		-20 550	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 123	0
Resultat av finansposter		-6 123	0
Resultat før skattekostnad		-26 672	0
Årsresultat	4	-26 672	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 672	0
Sum overføringer		-26 672	0



BALANSE

VÅG SMART CITY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 339 369	0
Sum varige driftsmidler	2	4 339 369	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 339 369	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 430	0
Sum omløpsmidler		31 430	0
Sum eiendeler		4 370 799	0



BALANSE

VÅG SMART CITY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 672	0
Sum opptjent egenkapital		-26 672	0
Sum egenkapital	4	33 328	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 354 176	0
Øvrig langsiktig gjeld		580 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 176	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		403 053	0
Annen kortsiktig gjeld		242	0
Sum kortsiktig gjeld		403 295	0
Sum gjeld		4 337 471	0
Sum egenkapital og gjeld		4 370 799	0

20.06.2024
Styret i VÅG SMART CITY AS

Hermann Peter Schips
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

VÅG SMART CITY AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 339 369	4 339 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 339 369	4 339 369
= Bokført verdi 31.12.23	4 339 369	4 339 369

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-26 672	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-26 672	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 672	0	26 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 672	0	-26 672
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Innskudd	60 000		60 000
Årets underskudd		-26 672	-26 672
Pr. 31.12.2023	60 000	-26 672	33 328

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅG SMART CITY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Bygg AS	30 000	50,0	50,0
Kelpinor AS	30 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

VÅG SMART CITY AS er under oppstart og anlegg var under oppbygging i 2023. Anlegget er ferdigstilt i 2024 og selskapet har dermed begynt å generer inntekter.

Driften av VÅG SMART CITY AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.