



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 984 652 046
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIE SANNERGATA 19
Forretningsadresse: Sannergata 19
0557 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



BOLIGSAMEIE SANNEGATA 19

Resultatregnskap 2012

	Note	Regnskap 2012	Budjett 2012	Regnskap 2011
Inntekter:				
Fellesutgifter		399 804	401 285	334 404
Andre inntekter	1	1 000	5 250	1 113
Vedlikeholdsfond		23 640	47 280	133 722
Sum inntekter		424 444	453 815	7469 239
Driftskostnader:				
Lønnskostnader	2	17 115	17 116	16 663
Driftskostnader	3	234 198	329 875	262 462
Vedlikeholdskostnader	4	618 943	55 000	69 041
Honorarer	5	32 931	33 000	48 267
Forsikringer		60 580	61 500	61 841
Andre kostnader	6	7 545	11 500	11 193
Sum driftskostnader		971 313	507 991	469 467
Driftsresultat		-546 869	-54 176	-229
Finansinntekter		8 297	0	10 620
Finanskostnader		19 264	0	1 136
Sum finansinnt.- og kostnader		-10 967	0	9 484
Resultat		-557 835	-54 176	9 255

Utarbeidet 21.03.2013

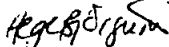


BOLIGSAMEIE SANNERGATA 19

Balanse

	Note	2012	2011
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		3 841	-10 190
Kortsiktige fordringer		0	34 981
Periodiserte kostnader	7	4 371	0
Bank		152 807	229 703
Sum omløpsmidler		161 019	254 494
Sum eiendeler		161 019	254 494
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		238 562	238 562
Periodens resultat		-557 835	0
Sum egenkapital		-319 274	238 562
Løngsiktig gjeld			
Lån		448 817	0
Sum løngsiktig gjeld		448 817	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	8	6 893	7 217
Forskuddstrekk		7 500	7 500
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 020	0
Annen kortsiktig gjeld		62	1 215
Sum kortsiktig gjeld		31 475	15 932
Sum gjeld og egenkapital		161 019	254 494
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		161 019	254 494
Kortsiktig gjeld		-31 475	-15 932
Sum Arbeidskapital		129 543	238 562

Styret for BOLIGSAMEIE SANNERGATA 19


Hege Bjørgum
Styreleder


Maren Elise Isaas Romstad
Styremedlem


Elisabeth Rørhuus
Styremedlem

Uttarbeidet 21.03.2013



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2012 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarende års endring i egenkapitalen.

INNLEDNING

Sameiet består av 19 seksjoner.

Ansatte

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 1

Andre inntekter

Posten på kr 1000 gjelder flyttegebyr.

NOTE 2

Lønnskostnader

Styrehonorar	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum lønnskostnader	17 115

**NOTE 3****Driftskostnader**

Lokalleie	500
Kommunale avgifter	110 030
Vaktmester	58 935
Strøm/nettleie	49 455
Renhold	15 278
Sum driftskostnader	234 198

NOTE 4**Vedlikeholdskostnader**

Vedlikehold bygninger	601 452
Vedlikehold uteanlegg	1 035
Vedlikehold utstyr	6 328
Elektrisk anlegg	4 460
Brannvern anlegg	5 668
Sum vedlikeholdskostnader	618 943

Vedlikehold bygninger

Sopp og råte (kartlegging og utbedring)	599 267
Skadedyrsavtale	2 185
Sum vedlikehold bygninger	601 452

NOTE 5**Honorarer**

Regnskapshonorar (Sebra Forvaltning)	25 906
Diverse konsulenthonorarer	7 025
Sum honorarer	32 931

NOTE 6**Andre kostnader**

Porto/kopiering	2 062
Årsmøte	2 198
Bank og kortgebyrer	2 414
Diverse kostnader	875
Øreavrunding	-3
Sum andre kostnader	7 545



NOTE 7

Periodiserte kostnader

Posten på kr 4 371 gjelder en skadedyrsavtale som er betalt i 2012, men som gjelder deler av 2013.

NOTE 8

Leverandørgjeld

Hafslund	6 103
Sebra Forvaltning	3 906
Vaktmester Andersen	-3 116
<u>Sum leverandørgjeld</u>	<u>6 893</u>



Årsoppgjør

BOLIGSAMEIE SANNERGATA 19

2012

BOLIGSAMEIE SANNERGATA 19 Org.nr. 984652046



Boligsameie Sannergata 19

Styrets årsberetning for 2012

1. Sameiets virksomhet og hvor den drives

Sameiets virksomhet består i drift av eiendommen, Boligsameie Sannergata 19, gnr: 227, bnr: 338, orgnr: 984 652 046 i Oslo kommune.

Sameiets adresse ved forretningsfører: Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo

Styret har i 2012 bestått av følgende medlemmer:

Styreleder:	Hege Bjørgum	valgt 2012 (1 år)
Styremedlem:	Maren Elise Ilsaas Romstad	valgt 2012 (1 år)
Styremedlem:	Elisabeth Rørhuus	valgt 2012 (1 år)

4 seksjoner har skiftet eier i løpet av året:

Seksjon	Fra	Til
6	Tor Arne Andreassen	Fei Bing Li
12	M.W. Holmboe & Søn	Anne B. Wennberg og Kjetil Rølling
13	Margrethe Larem Drevvatne og Kjetil Baldersheim	Tone Carlsen
15	Håkon Flem og Per Kristian Flem	Aina Nerdalen og Kjetil Dalen

Regnskapet føres av Sebra Forvaltning AS

Selskapet har ingen revisor, men regnskapet er godkjent av styret.

2. Utvikling og stilling/fortsatt drift/lån

Sameiet hadde i 2012 et underskudd på kr 546 869.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

3. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiet tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2012.

4. Ytre miljø

Sameiet har ingen aktiviteter som forurenser det ytre miljø.



Boligsameie Sannergata 19

5. Likestilling

Seiskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning. Styrets leder er kvinne. Styremedlemmene består av 2 kvinner og 1 mann.

6. Styrets arbeid

Saker utført av styret inneværende år:

- Vedr soppangrep kjeller; Vi fikk pålegg fra Brann- og redningsetaten om dokumentasjon og bilder av godkjent utført arbeid, dette manglet. Befaring og utbedring av mangler utført, bilder ble tatt og oversendt Brann- og redningsetaten. Alt er nå godkjent.
- 4 års brannsikringskontroll, utført, godkjent. Mangler tilbakemelding fra seksjonseiere om hvem som evt bruker felles pipeløp, dette må sendes Brann- og redningsetaten innen utgangen av april.
- Canal Digital, felles avtale fremdeles under arbeid.
- Innhentet tilbud på utskifting av callinganlegget, flere seksjoner har problemer. Under arbeid.
- Kontakt med Plan- og Bygg vedr seksjon 19, bedt om forgang i prosessen. Denne saken har dessverre pågått altfor lenge (2003-2013). Styret har mottatt flere henvendelser fra seksjonseiere vedr oppussing av ytre fasade, men dette må bero, inntil seksjon 19 har endret bl.a inngangsdør og vinduene til opprinnelig størrelse, da bygården er verneverdig. Vi må følge opp Plan- og Bygg videre.

Husk dugnad, obligatorisk oppmøte, tirsdag 7. mai (alltid første tirsdag i mai).

Nye husnumre fra Kartverket vil bli utdelt på årsmøtet. De kan også hentes hos styreleder Hege Bjørgum, oppgang B 3.etg.

Oslo, den 12.04.2013


Hege Bjørgum


Maren Elise Ilsaas Romstad


Elisabeth Rørhuus