



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	831 607	795 031
Sum inntekter		831 606	795 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 005	59 414
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	468 026	366 243
Sum kostnader		533 030	425 656
Driftsresultat		298 577	369 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	3 174
Sum finansinntekter		3 944	3 174
Annen finanskostnad		93 157	72 407
Sum finanskostnader		93 157	72 407
Netto finans		-89 212	-69 233
Ordinært resultat før skattekostnad		209 363	300 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 363	300 141
Årsresultat		209 364	300 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 364	300 141
Sum overføringer og disponeringer		209 364	300 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 385 000	14 385 000
Sum varige driftsmidler		14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	15	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 635	3 080
Andre fordringer		32 709	173 205
Sum fordringer		43 344	176 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 545	168 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 545	168 330
Sum omløpsmidler		196 889	344 615
SUM EIENDELER		14 581 889	14 729 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 514 483	3 305 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 514 483	3 305 119
Sum egenkapital		3 515 483	3 306 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	36 000	18 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 000	18 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 314 737	3 515 540
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 675 403	7 820 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 990 140	11 336 002
Sum langsiktig gjeld	15	10 990 139	11 336 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 764	66 705
Skyldige offentlige avgifter		651	214
Annen kortsiktig gjeld		1 851	2 575
Sum kortsiktig gjeld		40 266	69 494
Sum gjeld		11 066 405	11 423 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 889	14 729 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593879

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 031
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	831 607	795 031
Sum inntekter		831 606	795 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 005	59 414
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	468 026	366 243
Sum kostnader		533 030	425 656
Driftsresultat		298 577	369 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 944	3 174
Sum finansinntekter		3 944	3 174
Annen finanskostnad		93 157	72 407
Sum finanskostnader		93 157	72 407
Netto finans		-89 212	-69 233
Ordinært resultat før skattekostnad		209 363	300 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 363	300 141
Årsresultat		209 364	300 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 364	300 141
Sum overføringer og disponeringer		209 364	300 141



Sum avsetninger for forpliktelser		36 000	18 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 314 737	3 515 540
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	7 675 403	7 820 462
Sum annen langsiktig gjeld		10 990 140	11 336 002
Sum langsiktig gjeld	15	10 990 139	11 336 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 764	66 705
Skyldige offentlige avgifter		651	214
Annen kortsiktig gjeld		1 851	2 575
Sum kortsiktig gjeld		40 266	69 494
Sum gjeld		11 066 405	11 423 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 889	14 729 615



Organisasjonsnr: 987 648 031
BERGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	668 547	636 889	655 908	686 004
Vedlikeholdsfond		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre driftsinntekter	2	145 060	140 142	0	0
Sum inntekter		831 606	795 030	673 908	704 004
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	13 775	13 720	13 224	13 224
Styrehonorar	3	45 000	40 000	40 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	6 230	5 694	5 642	6 172
Revisjonshonorar	4	1 100	1 661	1 563	1 620
Forretningsførerhonorar		34 088	34 088	34 088	35 452
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	6	7 749	7 793	7 066	17 723
Vedlikehold	5, 12	196 755	93 631	71 000	71 000
Elektronisk kommunikasjon		53 881	53 880	55 500	57 500
Forsikring	7	30 216	26 548	30 275	33 782
Kommunale avgifter	8	135 701	133 785	138 865	103 715
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 154	6 688	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftskostnader	9	3 382	5 169	4 260	3 348
Sum driftskostnader		533 030	425 656	405 483	392 536
Driftsresultat		298 577	369 374	268 425	311 468
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 944	3 174	5 800	6 305
Rentekostnad		93 157	72 407	72 156	127 356
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-89 212	-69 233	-66 356	-121 051
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		209 364	300 141	202 069	190 417
Overføring til/fra egenkapital		209 364	300 141	0	0

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	14 385 000	14 385 000
Sum anleggsmidler	15	14 385 000	14 385 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 635	3 080
Erstatningsmessige skader		0	144 000
Andre fordringer		32 709	29 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		153 545	168 330
Sum omløpsmidler		196 889	344 615
SUM EIENDELER		14 581 889	14 729 615

Bergvegen Brl 987 648 031



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 514 483	3 305 119
Sum egenkapital		3 515 483	3 306 119
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	36 000	18 000
Sum avsetninger og forpliktelser		36 000	18 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	3 314 737	3 515 540
Annen langsiktig gjeld	14	2 600 403	2 745 462
Borettsinnskudd	13	5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld	15	10 990 139	11 336 002
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	414
Leverandørgjeld		37 764	66 705
Skyldig off. myndigheter		651	214
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 275	1 270
Annen kortsiktig gjeld		576	891
Sum kortsiktig gjeld		40 266	69 494
Sum gjeld		11 066 405	11 423 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 889	14 729 615

Kongsvinger 30.04.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fonås
Styreleder

Monica Leikvangmoen
Styremedlem

Steffen Tangen
Styremedlem

Bergvegen Brl 987 648 031



Bergvegen Brl 987 648 031

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	275 121	110 805
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	209 364	300 141
Avsetning for forpliktelser	18 000	18 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	415 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-200 803	-966 052
Restansvar IN	-145 060	-140 142
Andel Innbetaling IN	0	537 369
B. Årets endring disponible midler	-118 498	164 316
C. Disponible midler	156 623	275 121
Kortsiktige fordringer	43 344	176 285
Kontanter og bank	153 545	168 330
Omløpsmidler	196 889	344 615
- Kortsiktig gjeld	-40 266	-69 494
Disponible midler	156 623	275 121



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3670 Restansvar IN-lån	145 060	140 142
Sum	145 060	140 142

Andre inntekter er endring i restansvar IN-lån.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	12 500	12 450
5110 Feriepenger	1 275	1 270
5330 Styrehonorar	45 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 095	5 560
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	135	135
Sum	65 005	59 414

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er betalt en person for klipping av plen på timebasis.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 100	1 661
Sum	1 100	1 661

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 904	59 499
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	158 851	10 131
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	18 000	18 000
Sum	12	196 755
		93 631

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	6 777	6 759
6790 Annen fremmed tjeneste	972	1 034
Sum	7 749	7 793

Andre fremmede tjenester kr.972,- består av kostnader styreportalen og utskrift av innkallinger til generalforsamling.

Note 7 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	29 205	25 542
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 011	1 006



Bergvegen Brl 987 648 031

31.12.22

31.12.21

Note 7 - Forsikring

Sum

30 216

26 548



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	79 153	91 374
7760 Eiendomskatt	56 548	42 411
Sum	135 701	133 785

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	880	2 640
7720 Generalforsamling	300	300
7740 Øredifferanser	0	-3
7770 Bank og kortgebyrer	2 202	2 233
Sum	3 382	5 169

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 560 000	8 825 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 560 000	8 825 000
Anskaffelsesår :	2006	2007
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2007 var kr 14.385.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Anleggsmidler

	Traktorgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	5



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet på egen bankkonto 01.01.21, Sakdo på denne konto er kr. 36.000,- pr. 31.12.22.
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 150,- hver måned til vedlikeholdsfondet, dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene.
Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.



Bergvegen Brl 987 648 031

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	5 075 000	5 075 000
Sum	-5 075 000	-5 075 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og vedlikehold av garasjer	Finansiering fellesgjeld
Lånenummer:	16364839565	12135518458
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2007
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	9 310 000
Lånesaldo 01.01:	405 602	3 109 938
Avdrag i perioden:	36 486	164 317
Lånesaldo 31.12:	369 116	2 945 621
Saldo 5 år frem i tid:	175 012	2 126 029
Andelssaldo 01.01:	0	2 745 462
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	145 060
Andelssaldo 31.12:	0	2 600 402
Sum pantegjeld for lån:	369 116	5 546 023

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135518458	4	554 602	2 218 408
	1	375 891	375 891
	1	351 321	351 321
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364839565	10	36 912	369 120

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10.990.139- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 14.385.000.



Resultat og balanse med noter for Bergvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergvegen Brl

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Monica Leikvangmoen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Steffen Tangen (sign.)	25.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor