



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. SUNDLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vennalivegen 6
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 296	255 789
Annen driftsinntekt	8	497 088	780 000
Sum inntekter		784 384	1 035 789
Kostnader			
Varekostnad		17 218	32 454
Avskrivning på varige driftsmidler	6	429 021	423 169
Annen driftskostnad	5	527 344	310 892
Sum kostnader		973 583	766 515
Driftsresultat		-189 199	269 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	33
Sum finansinntekter		11	33
Annen rentekostnad		301 860	269 672
Sum finanskostnader		301 860	269 672
Netto finans		-301 849	-269 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 049	-365
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 928	2 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 121	-2 380
Årsresultat		-385 121	-2 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 121	-2 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 121	-2 380
Sum overføringer og disponeringer		-385 121	-2 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 283	48 355
Sum immaterielle eiendeler		154 283	48 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 187 754	6 449 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	115 177	141 829
Sum varige driftsmidler		6 302 931	6 591 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	843 402	101 863
Sum finansielle anleggsmidler		843 402	101 863
Sum anleggsmidler		7 300 616	6 741 711
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 100	10 440
Sum varer		18 100	10 440
Fordringer			
Kundefordringer		45 105	68 814
Andre fordringer		31 346	
Sum fordringer		76 451	68 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 527	15 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 527	15 042
Sum omløpsmidler		148 078	94 295
SUM EIENDELER		7 448 694	6 836 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		537 006	151 886
Sum opptjent egenkapital		-537 006	-151 886
Sum egenkapital		262 994	648 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 900 000	6 062 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	6 062 112
Sum langsiktig gjeld		6 900 000	6 062 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 700	30 059
Skyldig offentlige avgifter			31 426
Annen kortsiktig gjeld			64 294
Sum kortsiktig gjeld		285 700	125 779
Sum gjeld		7 185 700	6 187 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 448 694	6 836 006



**Årsregnskap 2018
for
Br. Sundli Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997481674

Utarbeidet av:

K|R
Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap
7670 INDERØY
Regnskapsførernummer 980397599



Br. Sundli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		287 296	255 789
Annen driftsinntekt	8	497 088	780 000
Sum driftsinntekter		784 384	1 035 789
Driftskostnader			
Varekostnad		17 218	32 454
Avskrivning på varige driftsmidler	6	429 021	423 169
Annen driftskostnad	5	527 344	310 892
Sum driftskostnader		973 583	766 515
DRIFTSRESULTAT		(189 199)	269 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	33
Sum finansinntekter		11	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 860	269 672
Sum finanskostnader		301 860	269 672
NETTO FINANSPOSTER		(301 849)	(269 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(491 049)	(365)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(105 928)	2 015
ORDINÆRT RESULTAT		(385 121)	(2 380)
ARSRESULTAT		(385 121)	(2 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(385 121)	(2 380)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(385 121)	(2 380)

Årsregnskap for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	154 283	48 355
Sum immaterielle eiendeler		154 283	48 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 187 754	6 449 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	115 177	141 829
Sum varige driftsmidler		6 302 931	6 591 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	843 402	101 863
Sum finansielle anleggsmidler		843 402	101 863
SUM ANLEGGSMIDLER		7 300 616	6 741 711
OMLØPSMIDLER			
Varer		18 100	10 440
Fordringer			
Kundefordringer		45 105	68 814
Andre fordringer		31 346	0
Sum fordringer		76 451	68 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 527	15 042
SUM OMLØPSMIDLER		148 078	94 295
SUM EIENDELER		7 448 694	6 836 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(537 006)	(151 886)
Sum opptjent egenkapital		(537 006)	(151 886)
SUM EGENKAPITAL		262 994	648 114
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 900 000	6 062 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	6 062 112
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 900 000	6 062 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		285 700	30 059
Skyldig offentlige avgifter		0	31 426
Annen kortsiktig gjeld		0	64 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		285 700	125 779
SUM GJELD		7 185 700	6 187 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 448 694	6 836 006

Årsregnskap for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Inderøy, 30.06.2019

Ove Sundli
Styrets leder



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R sundli Holding AS	997 377 583	320	40 %
Osundli Holding AS	997 374 398	480	60 %

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2018

Begge selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-151 886	648 114
Anvendt til årsresultat		-385 121	-385 121
Pr 31.12.	800 000	-537 006	262 994

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør 31.12.18 kr 4 791 685 og pr 31.12.17 kr 3 796 735.

	I år	2017
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	6 900 000	6 062 112
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 4, bnr 141 og 142	6 187 754	6 449 664

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-491 049
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	170 020
= Inntekt	-321 028

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-105 928
= Ordinær skattekostnad	-105 928
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2018**Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-376 113	-206 093
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	325 175	4 147
= Grunnlag utsatt skatt	-701 288	-210 240
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	701 288	210 240
= Grunnlag utsatt skattefordel	701 288	210 240
Utsatt skattefordel	154 283	48 355

Note 5 - Lønnskostnad, otp og revisorhonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under kravene til å opprette otp-ordning, og har følgelig ikke opprettet dette.

Revisor har mottatt honorar for revisjon på kr 7 500,-.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 209 956	265 389	8 475 344
+ Tilgang	140 460	0	140 460
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 350 416	265 389	8 615 804
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 760 292	123 560	1 883 852
+ Ordinære avskrivninger	402 370	26 651	429 021
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 162 662	150 211	2 312 873
Balanseført verdi pr 31/12	6 187 754	115 177	6 302 931
Presentats for ord.avskr	3-11	8-14	

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Fordring på selskap i samme konsern, kr 843 402,- består av følgende poster:

Noter for Br. Sundli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997481674



Br. Sundli Eiendom AS

Noter 2018

Fordring på Brødrene Sundli AS: kr 815 029,-
Fordring på Osundli Holding AS: kr 28 374,-

Note 8 - Annen driftsinntekt

Leieavtale

Leieavtalen med Brødrene Sundli AS er inngått for 10 år. Utløper 2023.
Årlig leie 780 000,-. Midlertidig endring i 2018; 5 mnd a 65 000,- og 7 mnd a 24 584,-, tot 497 088,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.18.



Kongensgt. 41
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br. Sundli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br. Sundli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneg Dokumentnr: PUNNE ES301-XDHH4-0JEU0-0VMD-E14J



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penning Dokumentnr: PUNNB-ES201-XCHH4-0JEU0-080DE-E14J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-31 11:18:18Z



Penneo Dokumentnr: PUNNB-ES201-XCHH4-0JEU0-1WDE-E14J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>