



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 914 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 57
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	42 058	53 197
Sum kostnader		42 058	53 197
Driftsresultat		-42 058	-53 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Netto finans		5	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 053	-53 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 053	-53 185
Årsresultat		-42 053	-53 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-42 053	-53 185
Sum overføringer og disponeringer		-42 053	-53 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	111 754	54 368
Fordringer			
Kundefordringer		7 710	7 710
Sum fordringer		7 710	7 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 891	40 506
Sum omløpsmidler		135 355	102 584
SUM EIENDELER		135 355	102 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-198 216	-352 754
Sum opptjent egenkapital		-198 216	-352 754
Sum egenkapital		-98 216	-252 754
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 223	26 000
Annen kortsiktig gjeld	4	185 348	329 338
Sum kortsiktig gjeld		233 571	355 338
Sum gjeld		233 571	355 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 355	102 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433168

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 914 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKARSKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 57
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 892 914 222
FISKARSKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	42 058	53 197
Sum kostnader		42 058	53 197
Driftsresultat		-42 058	-53 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Netto finans		5	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 053	-53 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 053	-53 185
Årsresultat		-42 053	-53 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-42 053	-53 185
Sum overføringer og disponeringer		-42 053	-53 185



Organisasjonsnr: 892 914 222
FISKARSKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	111 754	54 368
Fordringer			
Kundefordringer		7 710	7 710
Sum fordringer		7 710	7 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 891	40 506
Sum omløpsmidler		135 355	102 584
SUM EIENDELER		135 355	102 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-198 216	-352 754
Sum opptjent egenkapital		-198 216	-352 754
Sum egenkapital		-98 216	-252 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 223	26 000
Annen kortsiktig gjeld	4	185 348	329 338
Sum kortsiktig gjeld		233 571	355 338
Sum gjeld		233 571	355 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 355	102 584



Organisasjonsnr: 892 914 222
FISKARSKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Prosjekt Vest Bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	12750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	6000.00	5625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	18375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fiskarskogen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Fiskarskogen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>42 058</u>	<u>53 197</u>
Driftsresultat		<u>-42 058</u>	<u>-53 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>5</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 053</u>	<u>-53 185</u>
Årsresultat		<u>-42 053</u>	<u>-53 185</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-42 053</u>	<u>-53 185</u>



Fiskarskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>111 754</u>	<u>54 368</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>7 710</u>	<u>7 710</u>
Sum fordringer		<u>7 710</u>	<u>7 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 891</u>	<u>40 506</u>
Sum omløpsmidler		<u>135 355</u>	<u>102 584</u>
Sum eiendeler		<u>135 355</u>	<u>102 584</u>



Fiskarskogen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-198 216	-352 754
Sum opptjent egenkapital		-198 216	-352 754
Sum egenkapital		-98 216	-252 754
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 223	26 000
Annen kortsiktig gjeld	4	185 348	329 338
Sum kortsiktig gjeld		233 571	355 338
Sum gjeld		233 571	355 338
Sum egenkapital og gjeld		135 355	102 584

31. desember 2020
Os, 9. juni 2021

Svein Atle Garvik
styreleder

Fredrik Storum
styremedlem, daglig leder



Fiskarskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Vest Bygg AS, styreleder	100	100 %	100 %

Note 3 - Kjøpsopsjon eiendom

Selskapet har ifølge avtale med grunneier opsjon på å kjøpe en tomt i Os kommune. Eiendommen må først skilles ut fra hovedbruket, men dette har tatt tid grunnet arbeid med reguleringsplaner. Det er ennå for tidlig å si når eventuell utvikling av tomten kan starte.



Fiskarskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap m.v.

Gjeld	2020	2019
Prosjekt Vest Bygg AS	-150 000	-100 000
Cha Zet Aktivitetssenter AS	0	-178 320
Havnechefen Restaurant AS	0	-12 550
Styreleder	-35 349	-38 468
Sum	<u>-185 349</u>	<u>-329 338</u>

Mellomværender er ikke renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-352 754	-252 754
Årsresultat	0	-42 053	-42 053
Gjeldsettergivelse	0	196 590	196 590
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>-198 217</u>	<u>-98 217</u>

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	12 375	12 750
Andre tjenester	6 000	5 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er liten løpende aktivitet og eier/andre nærstående har tilført driftskapital etter behov. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Fiskarskogen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 053	-53 185
Årets skattegrunnlag	<u>-42 053</u>	<u>-53 185</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-85 327	-239 864
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-85 327	-239 864
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-85 327	-239 864
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiskarskogen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fiskarskogen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor