



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		987 908	1 316 681
Sum inntekter		987 908	1 316 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	581 711	576 345
Annen driftskostnad	2	345 958	277 031
Sum kostnader		927 669	853 376
Driftsresultat		60 239	463 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	443 095	251 929
Annen rentekostnad		64 331	40 690
Sum finanskostnader		507 426	292 619
Netto finans		-507 426	-292 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 187	170 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-98 380	37 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 806	133 135
Årsresultat		-348 806	133 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 806	133 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			132 376
Overføringer annen egenkapital		-348 806	759
Sum overføringer og disponeringer		-348 806	133 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	34 666 975	30 044 111
Sum varige driftsmidler		34 666 975	30 044 111
Sum anleggsmidler		34 666 975	30 044 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 744	11 129
Andre fordringer		11 346	10 723
Konsernfordringer	3	572 820	
Sum fordringer		592 910	21 851
Sum omløpsmidler		592 910	21 851
SUM EIENDELER		35 259 885	30 065 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 563 930	3 117 130
Sum innskutt egenkapital		3 663 930	3 217 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 383 393	2 732 199
Sum opptjent egenkapital		2 383 393	2 732 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 047 323	5 949 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 675 054	1 647 414
Sum avsetninger for forpliktelser		1 675 054	1 647 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 703 677	19 728 421
Sum annen langsiktig gjeld		20 703 677	19 728 421
Sum langsiktig gjeld		22 378 731	21 375 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 122	26 163
Kortsiktig konserngjeld	3	5 952 710	2 714 635
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 833 831	2 740 798
Sum gjeld		29 212 562	24 116 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 259 885	30 065 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737218

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 62 AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		987 908	1 316 681
Sum inntekter		987 908	1 316 681
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	581 711	576 345
Annen driftskostnad			
	2	345 958	277 031
Sum kostnader		927 669	853 376
Driftsresultat		60 239	463 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	443 095	251 929
Annen rentekostnad			
		64 331	40 690
Sum finanskostnader		507 426	292 619
Netto finans		-507 426	-292 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-447 187	170 686
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5	-98 380	37 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 806	133 135
Årsresultat		-348 806	133 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 806	133 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			132 376
Overføringer annen egenkapital			
		-348 806	759
Sum overføringer og disponeringer		-348 806	133 135



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 34 666 975 30 044 111
Sum varige driftsmidler 34 666 975 30 044 111

Sum anleggsmidler 34 666 975 30 044 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 744 11 129
Andre fordringer 11 346 10 723
Konsernfordringer 3 572 820
Sum fordringer 592 910 21 851

Sum omløpsmidler 592 910 21 851

SUM EIENDELER 35 259 885 30 065 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 8 3 563 930 3 117 130
Sum innskutt egenkapital 3 663 930 3 217 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 383 393 2 732 199
Sum opptjent egenkapital 2 383 393 2 732 199

Sum egenkapital 6 047 323 5 949 330

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 1 675 054 1 647 414
Sum avsetninger for forpliktelser 1 675 054 1 647 414

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 20 703 677 19 728 421
Sum annen langsiktig gjeld 20 703 677 19 728 421



Sum langsiktig gjeld		22 378 731	21 375 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 122	26 163
Kortsiktig konserngjeld	3	5 952 710	2 714 635
Annen kortsiktig gjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 833 831	2 740 798
Sum gjeld		29 212 562	24 116 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 259 885	30 065 962



Organisasjonsnr: 989 628 755
STRANDGATEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 62 AS
Org.nr. 989 628 755

Årsrapport 2022

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Strandgaten 62 AS

Årsberetning 2022



Virksomheten

Strandgaten 62 AS, som er lokalisert i Bergen kommune, har sin virksomhet innenfor kjøp, salg og drift av eiendommer.

Selskapet Strandgaten 62 AS eier en nærings- og boligeiendom på ca. 1 600 kvm. i Bergen sentrum. På grunn av tidligere bruk og regulering står en relativt fritt i å utnytte bygget til næring eller bolig. Prosessen med å utvikle eiendommen pågår, og selskapet har fått godkjent deler av bygget for ombygging til boliger. To leiligheter ble ferdigstilt og overlevert selskapet ved utgangen av 2018 og driftes som utleieobjekter av morselskapet. En større leietaker i næringsdelen flyttet ut i løpet av 2022. Samtidig er arbeidet med å etablere nye spesialbygde lydstudioer/produksjonsstudioer næringsdelen, hvor noen av byens fremste musikkprodusenter flytter inn som leietakere i 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på kr 987 908 (2021 kr 1 316 681 og et resultat før skattekostnad på minus kr 447 187 (2021: overskudd på kr 170 686). Bokført egenkapital per 31.12.2022 er kr 6 047 323 (31.12.2021: kr 5 949 330).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

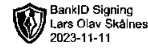
Bergen, 31. oktober 2023

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



statsautoriserte revisorer



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strandgaten 62 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 62 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 348 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

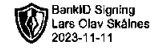
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 62 AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 31. oktober 2023

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Strandgaten 62 AS

Resultatregnskap



	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		987 908	1 316 681
Sum driftsinntekter		987 908	1 316 681
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	581 711	576 345
Annen driftskostnad	2	345 958	277 031
Sum driftskostnader		927 669	853 376
DRIFTSRESULTAT		60 239	463 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	443 095	251 929
Annen rentekostnad		64 331	40 690
Sum finanskostnader		507 426	292 619
NETTO FINANSPOSTER		(507 426)	(292 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(447 187)	170 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(98 380)	37 551
ORDINÆRT RESULTAT		(348 806)	133 135
ÅRSRESULTAT		(348 806)	133 135
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	132 376
Overføringer annen egenkapital		(348 806)	759
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(348 806)	133 135



Strandgaten 62 AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	34 666 975	30 044 111
Sum varige driftsmidler		34 666 975	30 044 111
SUM ANLEGGSMIDLER		34 666 975	30 044 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 744	11 129
Fordringer på konsernselskap	3	572 820	0
Andre fordringer		11 346	10 723
Sum fordringer		592 910	21 851
SUM OMLØPSMIDLER		592 910	21 851
SUM EIENDELER		35 259 885	30 065 962



Strandgaten 62 AS

Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 563 930	3 117 130
Sum innskutt egenkapital		3 663 930	3 217 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 383 393	2 732 199
Sum opptjent egenkapital		2 383 393	2 732 199
SUM EGENKAPITAL		6 047 323	5 949 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 675 054	1 647 414
Sum avsetning for forpliktelser		1 675 054	1 647 414
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	20 703 677	19 728 421
Sum annen langsiktig gjeld		20 703 677	19 728 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 378 731	21 375 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 122	26 163
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 952 710	2 714 635
Annen kortsiktig gjeld		750 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 833 831	2 740 798
SUM GJELD		29 212 562	24 116 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 259 885	30 065 962

Bergen, 31 oktober 2023

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Strandgaten 62 AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



Strandgaten 62 AS

Noter 2022



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 210 029
+ Tilgang	5 204 575
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 414 604
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 165 918
+ Ordinære avskrivninger	581 711
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 747 628
Balanseført verdi pr 31/12	34 666 975
Procentsats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Det var ingen sysselsatt i selskapet i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	572 820	0
Sum fordringer	572 820	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	169 713
Annen kortsiktig gjeld	5 952 710	2 544 922
Annen langsiktig gjeld	20 703 677	19 728 421
Sum gjeld	26 656 386	22 443 056

Mellomregning med selskaper i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.



Strandgaten 62 AS

Noter 2022

BankID Signering
Yngvill Nydal
2023-11-09

BankID Signering
Ingrid Sundfør Dehm
2023-11-09

Note 3 - Mellomværende med foretak i samme konsern (forts.)

Selskapets kassekreditt på kr 5 952 710 utgjør selskapets andel av konsernet konsernkontokreditt på kr 2 000 000 og er presentert som kortsiktig konserngjeld. Selskapet har stillet kausjonsansvar på kr 8,0 mill. for kassekreditten.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-447 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-125 633
+ Mottatt konsernbidrag	572 820
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-126 020
= Sum betalbar skatt	-126 020
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	27 640
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-98 380
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-126 020
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	126 020
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 613 883	7 488 249
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	7 613 883	7 488 250
Utsatt skatt	1 675 054	1 647 414



Strandgaten 62 AS

Noter 2022

BankID Signing
Yngvill Nydal
2023-11-09

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2023-11-09

Note 6 - Pantelån og garantier mv.

Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi pantesikret gjeld	34 666 975	30 006 985

Selskapet har ingen bankgjeld per 31.12.2022. Selskapets bankforbindelse har tinglyst en pantobligasjon på kr 38 000 000 på eiendommen.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	100

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 849 330	5 949 330
-Til årets resultat			-348 806	-348 806
+/-Andre transaksjoner:	0	0	446 799	446 799
Pr 31.12.	100 000	0	5 947 323	6 047 323

Andre transaksjoner er mottatt konsernbidrag netto etter skatteeffekt fra morselskapet Vest-Finans Eiendom AS.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-447 187
Skattekostnad	-98 380
Årets resultat	-348 806

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	348 806
Til disposisjon	0

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	572 820
Skattepliktig konsernbidrag	572 820