



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 18A  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 675	
Annen driftskostnad		62 982	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 657</b>	<b>6 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 343</b>	<b>43 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		480 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 000</b>	
Annen rentekostnad		15 130	
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 130</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>434 870</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 213</b>	<b>43 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 601	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 152	43 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 183 917	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 183 917</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 917</b>	<b>230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 200	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 200</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 983	848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 983</b>	<b>848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 183</b>	<b>50 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 100</b>	<b>280 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 460	
Udekket tap			9 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 460</b>	<b>-9 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 460</b>	<b>20 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 601	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 601</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		809 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 011</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		165 629	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 629</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 640</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 100</b>	<b>280 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitregata 18A  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 233  
BTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 675	
Annen driftskostnad		62 982	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 657</b>	<b>6 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 343</b>	<b>43 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		480 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480 000</b>	
Annen rentekostnad		15 130	
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 130</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>434 870</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 213</b>	<b>43 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 601	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 152	43 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		455 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>



Organisasjonsnr: 920 040 233  
BTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 183 917

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

200 000 230 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

200 000 230 000

Sum anleggsmidler

1 383 917 230 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

61 200 50 000

Sum fordringer

61 200 50 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

20 983 848

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

20 983 848

Sum omløpsmidler

82 183 50 848

SUM EIENDELER

1 466 100 280 848

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

455 460

Udekket tap

9 152

Sum opptjent egenkapital

455 460 -9 152



<b>Sum egenkapital</b>	<b>485 460</b>	<b>20 848</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 601	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 601</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	809 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>809 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>815 011</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	165 629	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 629</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>980 640</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 466 100</b>	<b>280 848</b>



Organisasjonsnr: 920 040 233  
BTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BankID Signering  
Ejlen Tore Odéen  
2022-05-06

<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>BTO Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		115 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 000</b>	<b>50 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		16 675	0
Annen driftskostnad		62 982	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 657</b>	<b>6 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 343</b>	<b>43 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		480 000	0
Annen rentekostnad		15 130	0
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>434 870</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 213</b>	<b>43 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 601	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Arsunderskudd)</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		455 460	0
Overført til udekket tap		-9 152	-43 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>464 612</b>	<b>43 500</b>

920 040 233

BTO Eiendom AS

Side 1

BankID Signering  
Bryn T. Eric Odden  
2022-05-08

## Årsregnskap 2021

## BTO Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 183 917	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 183 917</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 917</b>	<b>230 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		61 200	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 200</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 983	848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>20 983</b>	<b>848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 183</b>	<b>50 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 100</b>	<b>280 848</b>

BankID Signering  
Bjørn Tore Odden  
2022-05-08

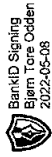
## Årsregnskap 2021

## BTO Eiendom AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		455 460	0
Udekket tap		0	-9 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 460</b>	<b>-9 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>485 460</b>	<b>20 848</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 601	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 601</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		809 410	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 410</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		165 629	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 629</b>	<b>260 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 640</b>	<b>260 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 100</b>	<b>280 848</b>

Kongsberg

Bjørn Tore Odden  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

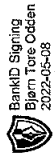
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	470 213
+/- Permanente forskjeller	-435 600
+/- Endring midlertidige forskjeller	-31 349
- Anvendt fremførbart underskudd	3 264
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	5 601
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5 601</b>

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	31 349	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	5 889	9 153
Andre midlertidige forskjeller	0	9 153
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	25 460	0
Utsatt skatt	5 601	0

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

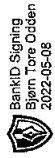
Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Bjørn Tore Odden	30	Daglig leder, styreleder

### Note 4 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	30000	-9 152	20 848
Fra årsresultatet		464 612	464 612
Pr. 31.12.2020	30 000	455 460	485 460