



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 42-43 AS
Forretningsadresse: Store Elvegata 42
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		656 250	629 942
Sum inntekter		656 250	629 942
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	194 088	194 088
Andre driftskostnader	2	293 190	151 019
Sum kostnader		487 278	345 107
Driftsresultat		168 972	284 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	
Sum finansinntekter		3 186	
Annen rentekostnad		323 787	208 783
Sum finanskostnader		323 787	208 783
Netto finans		-320 601	-208 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 629	76 051
Skattekostnad	5	-33 358	16 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 271	59 320
Årsresultat		-118 271	59 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 271	59 320
Totalresultat		-118 271	59 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			59 320
Overført fra annen egenkapital		-118 271	
Sum overføringer og disponeringer		-118 271	59 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	7 748 584	7 935 772
Maskiner, utstyr o.l.	4	2 500	9 400
Sum varige driftsmidler		7 751 084	7 945 172
Sum anleggsmidler		7 751 084	7 945 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 250
Utestående fordringer		20 648	19 865
Konsernfordringer		55 445	55 445
Sum fordringer		76 093	82 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		983 705	1 035 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 705	1 035 565
Sum omløpsmidler		1 059 798	1 118 125
SUM EIENDELER		8 810 882	9 063 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 241	357 512
Sum opptjent egenkapital		239 241	357 512
Sum egenkapital	3	689 361	807 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	163 702	197 060
Sum avsetninger for forpliktelser		163 702	197 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 810 855	7 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 810 855	7 915 000
Sum langsiktig gjeld		7 974 557	8 112 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 176	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		107 981	130 422
Annen kortsiktig gjeld		22 806	13 182
Sum kortsiktig gjeld		146 964	143 604
Sum gjeld		8 121 521	8 255 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 882	9 063 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703946

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 42-43 AS
Forretningsadresse: V/ Petter Klev
Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		656 250	629 942
Sum inntekter		656 250	629 942
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	194 088	194 088
Andre driftskostnader	2	293 190	151 019
Sum kostnader		487 278	345 107
Driftsresultat		168 972	284 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	
Sum finansinntekter		3 186	
Annen rentekostnad		323 787	208 783
Sum finanskostnader		323 787	208 783
Netto finans		-320 601	-208 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-151 629	76 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 358	16 731
Årsresultat		-118 271	59 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 271	59 320
Totalresultat		-118 271	59 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			59 320
Overført fra annen egenkapital		-118 271	
Sum overføringer og disponeringer		-118 271	59 320



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	4	7 748 584	7 935 772
Maskiner, utstyr o.l.	4	2 500	9 400
Sum varige driftsmidler		7 751 084	7 945 172

Sum anleggsmidler		7 751 084	7 945 172
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 250
Utestående fordringer		20 648	19 865
Konsernfordringer		55 445	55 445
Sum fordringer		76 093	82 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		983 705	1 035 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 705	1 035 565

Sum omløpsmidler		1 059 798	1 118 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 810 882	9 063 297
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		239 241	357 512
Sum opptjent egenkapital		239 241	357 512

Sum egenkapital	3	689 361	807 632
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	163 702	197 060
Sum avsetninger for forpliktelser		163 702	197 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 810 855	7 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 810 855	7 915 000
Sum langsiktig gjeld		7 974 557	8 112 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 176	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		107 981	130 422
Annen kortsiktig gjeld		22 806	13 182
Sum kortsiktig gjeld		146 964	143 604
Sum gjeld		8 121 521	8 255 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 882	9 063 297



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Store Elvegata 42-43 AS



Store Elvegata 42-43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		656 250	629 942
Sum driftsinntekter		656 250	629 942
Ordinære avskrivninger	4	194 088	194 088
Andre driftskostnader	2	293 190	151 019
Sum driftskostnader		487 278	345 107
Driftsresultat		168 972	284 834
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 186	0
Rentekostnader		323 787	208 783
Resultat av finansposter		-320 601	-208 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 629	76 051
Skattekostnad	5	-33 358	16 731
Årets resultat		-118 271	59 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	59 320
Overført fra annen egenkapital		118 271	0
Sum overføringer		-118 271	59 320



Store Elvegata 42-43 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	7 748 584	7 935 772
Maskiner, utstyr o.l.	4	2 500	9 400
Sum anleggsmidler		<u>7 751 084</u>	<u>7 945 172</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 250
Utestående fordringer		20 648	19 865
Fordring på konsernselskap		55 445	55 445
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		983 705	1 035 565
Sum omløpsmidler		<u>1 059 798</u>	<u>1 118 125</u>
SUM EIENDELER		<u>8 810 882</u>	<u>9 063 297</u>



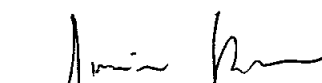
Store Elvegata 42-43 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120
Annen egenkapital		239 241	357 512
Sum opptjent egenkapital		239 241	357 512
Sum egenkapital	3	689 361	807 632
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	163 702	197 060
Sum avsetning for forpliktelser		163 702	197 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 810 855	7 915 000
Sum langsiktig gjeld		7 810 855	7 915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 176	0
Skyldige offentlige avgifter		107 981	130 422
Annen kortsiktig gjeld		22 806	13 182
Sum kortsiktig gjeld		146 964	143 604
Sum gjeld		8 121 521	8 255 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 810 882	9 063 297

Mandal, 15.02.2023
Styret i Store Elvegata 42-43 AS


Peter Klev


Svein Klev



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01	9 812 214	812 000	162 662
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 812 214	812 000	162 662
Akkumulerte avskrivninger fusjon			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 875 630	-	-160 162
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 936 584	812 000	2 500
Årets avskrivninger	187 188	-	16 300
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	50 år		10 år

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-151 629	76 051
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	151 629	-76 051
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-33 358	16 731
Sum skattekostnad	-33 358	16 731

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 404 694	1 413 571	8 877
Underskudd til fremføring	-660 595	-517 843	142 752
Netto midlertidige forskjeller	744 099	895 728	151 629
Utsatt skatt	-163 702	-197 060	-33 358



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Klevco AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	350 120	357 512	807 632
Årets resultat	-	-	-118 271	-118 271
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	350 120	239 241	689 361

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 250 000	4 250 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 810 855	7 915 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	7 748 584	7 935 772
	<u>7 748 584</u>	<u>7 935 772</u>