



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 290 000	8 969 027
Sum inntekter		2 290 000	8 969 027
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 950 970	7 883 460
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		12 480	6 240
Annen driftskostnad		69 591	44 531
Sum kostnader	1	2 033 041	7 934 230
Driftsresultat		256 959	1 034 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	319
Sum finansinntekter		36	319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 167	
Annen rentekostnad		141 234	172 286
Sum finanskostnader		175 401	172 286
Netto finans		-175 364	-171 966
Ordinært resultat før skattekostnad		81 594	862 830
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 183	144 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 411	718 614
Årsresultat	5	63 411	718 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 411	718 614
Totalresultat		63 411	718 614
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital	5	63 411	218 614
Sum overføringer og disponeringer		63 411	718 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 148	
Sum immaterielle eiendeler		1 148	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		18 780	31 260
Sum varige driftsmidler		18 780	31 260
Sum anleggsmidler		19 928	31 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 136 846	4 191 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			145 108
Sum fordringer			145 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 625	111 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 625	111 390
Sum omløpsmidler		7 309 471	4 447 760
SUM EIENDELER		7 329 399	4 479 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 726	11 314
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		74 726	11 314
Sum egenkapital	5	104 726	41 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		277
Sum avsetninger for forpliktelser			277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 076 861
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 076 861
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 077 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		79 992	1 560 721
Betalbar skatt	2	19 608	143 939
Foreslått utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 910 062	55 908
Sum kortsiktig gjeld		6 109 662	3 360 568
Sum gjeld		7 224 673	4 437 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 399	4 479 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745077

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 290 000	8 969 027
Sum inntekter		2 290 000	8 969 027
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 950 970	7 883 460
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		12 480	6 240
Annen driftskostnad		69 591	44 531
Sum kostnader	1	2 033 041	7 934 230
Driftsresultat		256 959	1 034 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	319
Sum finansinntekter		36	319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 167	
Annen rentekostnad		141 234	172 286
Sum finanskostnader		175 401	172 286
Netto finans		-175 364	-171 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 183	144 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 411	718 614
Årsresultat	5	63 411	718 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 411	718 614
Totalresultat		63 411	718 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital	5	63 411	218 614
Sum overføringer og disponeringer		63 411	718 614





Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 148	
Sum immaterielle eiendeler		1 148	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		18 780	31 260
Sum varige driftsmidler		18 780	31 260
Sum anleggsmidler		19 928	31 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 136 846	4 191 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			145 108
Sum fordringer			145 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 172 625	111 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 625	111 390
Sum omløpsmidler		7 309 471	4 447 760
SUM EIENDELER		7 329 399	4 479 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 726	11 314
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		74 726	11 314



Sum egenkapital	5	104 726	41 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		277
Sum avsetninger for forpliktelser			277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 115 011	1 076 861
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 076 861
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 077 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		79 992	1 560 721
Betalbar skatt	2	19 608	143 939
Foreslått utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 910 062	55 908
Sum kortsiktig gjeld		6 109 662	3 360 568
Sum gjeld		7 224 673	4 437 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 399	4 479 020



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland & V2 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaland & V2 Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kaland & V2 Bolig AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 3. september 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Kaland & V2 Bolig AS

Org.nr.: 817 897 762



Kaland & V2 Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	2 290 000	8 969 027
	Sum driftsinntekter	<u>2 290 000</u>	<u>8 969 027</u>
	Varekostnad	1 950 970	7 883 460
	Avskrivning av driftsmidler	12 480	6 240
	Annen driftskostnad	69 591	44 531
1	Sum driftskostnader	<u>2 033 041</u>	<u>7 934 230</u>
	Driftsresultat	<u>256 959</u>	<u>1 034 797</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	36	319
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	34 167	0
	Annen rentekostnad	141 234	172 286
	Resultat av finansposter	<u>-175 364</u>	<u>-171 966</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>81 594</u>	<u>862 830</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>18 183</u>	<u>144 216</u>
5	Årsresultat	<u>63 411</u>	<u>718 614</u>
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	-63 411	-218 614
	Foreslått utbytte	0	500 000
	Sum overføringer	<u>63 411</u>	<u>718 614</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
2	Utsatt skattefordel	1 148	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 148</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	18 780	31 260
	Sum varige driftsmidler	<u>18 780</u>	<u>31 260</u>
	Sum anleggsmidler	<u>19 928</u>	<u>31 260</u>
	Omløpsmidler		
3	Prosjekter	<u>6 136 846</u>	<u>4 191 263</u>
	Andre kortsiktige fordringer	0	145 108
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>145 108</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 172 625</u>	<u>111 390</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 309 471</u>	<u>4 447 760</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 329 399</u>	<u>4 479 020</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	74 726	11 314
	Sum opptjent egenkapital	<u>74 726</u>	<u>11 314</u>
5	Sum egenkapital	<u>104 726</u>	<u>41 314</u>
	Gjeld		
2	Utsatt skatt	0	277
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>277</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	1 115 011	1 076 861
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 115 011</u>	<u>1 076 861</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 100 000	1 100 000
	Leverandørgjeld	79 992	1 560 721
2	Betalbar skatt	19 608	143 939
	Foreslått utbytte	0	500 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 910 062	55 908
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 109 662</u>	<u>3 360 568</u>
	Sum gjeld	<u>7 224 673</u>	<u>4 437 706</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 329 399</u>	<u>4 479 020</u>

Fonnes, 2021

Øle Jørgen Corral-Kaland
styrets leder

Vidar Tresvik
daglig leder/styremedlem

Alexander Landa
styremedlem

Vidar Sætre
styremedlem



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av eierne.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 875	10 500
Annen bistand	6 625	8 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 812	0
Sum	31 312	19 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 608	143 939
Endring i utsatt skatt	-1 425	277
Skattekostnad ordinært resultat	18 183	144 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 594	862 830
Permanente forskjeller	1 051	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 480	-1 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-207 300
Skattepliktig inntekt	89 126	654 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 608	143 939
Sum betalbar skatt i balansen	19 608	143 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 220	1 260	6 480
Sum	-5 220	1 260	6 480
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 220	1 260	6 480
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 148	277	1 426



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Sum	4 100 000	0

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Prosjekter	6 136 846	5 310 664
Sum	6 136 846	5 310 664

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & V2 Bolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kaland Bolig AS	15 000	50 %	50 %
V2 Bygg AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	30 000	11 314	41 314
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		63 411	63 411
EK pr. 31.12.2020	30 000	74 726	104 726