



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 325  
3171 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 467	1 601
Sum kostnader		12 467	1 601
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 467</b>	<b>-1 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	2	3 200 000	
Sum finansinntekter		3 200 000	1
<b>Netto finans</b>		<b>3 200 000</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 187 533</b>	<b>-1 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 025	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 169 508</b>	<b>-1 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 169 508</b>	<b>-1 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 169 508</b>	<b>-1 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 287 000	
Ordinært utbytte		1 900 000	
Overføringer annen egenkapital		-17 492	-1 600
Sum overføringer og disponeringer		3 169 508	-1 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 022 627	3 022 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 022 627</b>	<b>3 022 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 022 627</b>	<b>3 022 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	47 640	170 640
Konsernfordringer	4	1 920 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 967 640</b>	<b>170 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 493</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 133</b>	<b>170 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 995 760</b>	<b>3 193 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	128 000	128 000
Overkurs	5	4 267	4 267
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 697</b>	<b>132 267</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 939 218	2 956 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 218</b>	<b>2 956 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 065 915</b>	<b>3 088 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 025	
Utbytte		1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 820	104 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 845</b>	<b>104 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 845</b>	<b>104 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 995 760</b>	<b>3 193 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINA INVEST AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 325  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 542  
PINA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 467	1 601
Sum kostnader		12 467	1 601
<b>Driftsresultat</b>		-12 467	-1 601
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	2	3 200 000	
Sum finansinntekter		3 200 000	1
<b>Netto finans</b>		3 200 000	1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 187 533	-1 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 025	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 169 508	-1 600
<b>Årsresultat</b>		3 169 508	-1 600
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 169 508	-1 600
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 287 000	
Ordinært utbytte		1 900 000	
Overføringer annen egenkapital		-17 492	-1 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		3 169 508	-1 600





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 025	
Utbytte		1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	11 820	104 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 929 845</b>	<b>104 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 929 845</b>	<b>104 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 995 760</b>	<b>3 193 267</b>



Organisasjonsnr: 926 159 542  
PINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Pina Invest AS**

**Organisasjonsnr. 926159542**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 60  
3161 Stokke  
Organisasjonsnr. 997746848



Pina Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 467	1 601
Sum driftskostnader		12 467	1 601
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 467)</b>	<b>(1 601)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt	2	3 200 000	0
Sum finansinntekter		3 200 000	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 200 000</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 187 533</b>	<b>(1 600)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 025	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 169 508</b>	<b>(1 600)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 169 508</b>	<b>(1 600)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 900 000	0
Tilleggsutbytte		1 287 000	0
Overføringer annen egenkapital		(17 492)	(1 600)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 169 508</b>	<b>(1 600)</b>



Pina Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 022 627	3 022 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 022 627</b>	<b>3 022 627</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 022 627</b>	<b>3 022 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på tilknyttet selskap	4	1 920 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	47 640	170 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 967 640</b>	<b>170 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 493	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 973 133</b>	<b>170 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 995 760</b>	<b>3 193 267</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	128 000	128 000
Overkurs	5	4 267	4 267
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 697</b>	<b>132 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 939 218	2 956 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 218</b>	<b>2 956 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 065 915</b>	<b>3 088 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	18 025	0
Utbytte		1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	11 820	104 290
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 929 845</b>	<b>104 290</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 929 845</b>	<b>104 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 995 760</b>	<b>3 193 267</b>

Sandefjord, 7. april 2022.

---

Kristian Kværne  
Styrets leder



Pina Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av ordningen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Pina Invest AS

Organisasjonsnr. 926159542



Pina Invest AS

## Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon utifra risiko og omfang ved virksomheten.

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Arnadal Holding AS, Sandefjord	42,67 %	42,67 %	13 989 758	15 130 395

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 187 533
+ Permanente og andre forskjeller	-3 104 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>83 533</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 600
<b>= Inntekt</b>	<b>81 933</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 025
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 025</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 025</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 025
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 025</b>

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller 31.12.2021.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har følgende mellomværende med de tilknyttede selskapene:

Fordringer	2021	2020
Fordring Arnadal Utvikling AS	0	128 000

Noter for Pina Invest AS

Organisasjonsnr. 926159542



Pina Invest AS

## Noter 2021

Fordring Arnadal Holding AS, utbytte	1 920 000	0
Fordring Arnadal Holding AS	47 640	32 070
Fordring Bankinnskudd	0	10 570
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 967 640</b>	<b>170 640</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Arnadal Eiendom AS	0	104 290
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>104 290</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 64 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 128 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristian Kværne	64

Selskapet skylder Kristian kr. 11 820 pr. 31.12.2021.