



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 69
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	51 900	
Sum inntekter		51 900	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		349 106	
Sum kostnader		349 106	0
Driftsresultat		-297 206	0
Annen rentekostnad		37 463	
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		37 708	
Netto finans		-37 708	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 913	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 913	0
Årsresultat		-334 913	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 913	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-334 913	
Sum overføringer og disponeringer		-334 913	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 980 000	
Sum varige driftsmidler		2 980 000	
Sum anleggsmidler		2 980 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	
Sum fordringer		2 434	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29 278	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 278	
Sum omløpsmidler		31 712	0
SUM EIENDELER		3 011 712	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,9	334 913	
Sum opptjent egenkapital		-334 913	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-304 913	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 823 040	
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 040	
Sum langsiktig gjeld		2 823 040	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		493 586	
Sum kortsiktig gjeld		493 586	
Sum gjeld		3 316 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 712	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668540

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFF EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 69
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	51 900	
Sum inntekter		51 900	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		349 106	
Sum kostnader		349 106	0
Driftsresultat		-297 206	0
Annen rentekostnad		37 463	
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		37 708	
Netto finans		-37 708	
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 913	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 913	0
Årsresultat		-334 913	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 913	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-334 913	
Sum overføringer og disponeringer		-334 913	



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler	2 980 000	
-------------------------	-----------	--

Sum anleggsmidler	2 980 000	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 434

Sum fordringer	2 434	
----------------	-------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	29 278	
--------------------------------------------	--------	--

Sum omløpsmidler	31 712	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	3 011 712	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5

Sum innskutt egenkapital	30 000	
--------------------------	--------	--

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6,9

Sum opptjent egenkapital	-334 913	
--------------------------	----------	--

Sum egenkapital	-304 913	0
-----------------	----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7

	2 823 040	
--	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	2 823 040	
Sum langsiktig gjeld	2 823 040	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	493 586	
Sum kortsiktig gjeld	493 586	
Sum gjeld	3 316 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 011 712	0



Organisasjonsnr: 924 924 330
PROFF EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bent Jørgensen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Proff Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 924924330

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Cellulosen 9
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 985142793





Proff Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	51 900
Sum driftsinntekter		51 900
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		349 106
Sum driftskostnader		349 106
DRIFTSRESULTAT		(297 206)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		37 463
Annen finanskostnad		245
Sum finanskostnader		37 708
NETTO FINANSPOSTER		(37 708)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(334 913)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(334 913)
ÅRSRESULTAT		(334 913)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	6	(334 913)
SUM OVERF. OG DISP.		(334 913)



Proff Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 980 000
Sum varige driftsmidler		2 980 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 980 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 434
Sum fordringer		2 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	29 278
SUM OMLØPSMIDLER		31 712
SUM EIENDELER		3 011 712
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6,9	(334 913)
Sum opptjent egenkapital		(334 913)
SUM EGENKAPITAL		(304 913)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 823 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 823 040
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		493 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		493 586
SUM GJELD		3 316 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 712

Hokksund, 16.04.2021

for Bent Jørgensen Holding AS

Bent Halden Jørgensen



Proff Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Gjelder leieinntekter fra utleid bolig.

Note 2 - Annen driftskostnad

Gjelder vedlikeholdskostnader bolig Ødegårdgata 33, samt kostnader i forbindelse med kjøp av ødegårdgata 33.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder kjøp av bolig Ødegårdgata 33, Øvre Eiker kommune for kr. 2.700.000. Kr, 280.000,- er påkostning av samme bolig.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bent Jørgen Holding AS	1000

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-334 913	-334 913
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-334 913	-304 913



Proff Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.823 040.

Pantsettelsler

I år

Gjeld sikret med pant i Ødegårdgata 33, Øvre Eiker kommune	2 850 000
---------------------------------------------------------------	-----------

Note 8 - Egenkapital

Styret har gjennomgått og vurdert selskapets bokførte negative egenkapital, og mener at selskapets underliggende verdier anses å være større enn den bokførte verdi.

Note 9 - Egenkapital

Styret har gjennomgått og vurdert selskapets bokførte negative egenkapital, og mener at selskapets underliggende verdier anses å være større enn den bokførte verdi.