



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURT ADELER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joachim Aulie
Curt Adeler Stredet 7
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 076	340 950
Sum inntekter		302 076	340 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 059	76 000
Annen driftskostnad		218 910	128 917
Sum kostnader		294 969	204 917
Driftsresultat		7 107	136 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		123 293	77 761
Sum finanskostnader		123 293	77 761
Netto finans		-123 293	-77 759
Resultat før skattekostnad		-116 187	58 274
Skattekostnad		-6 581	12 821
Årsresultat		-109 606	45 453
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-109 606	45 453
Sum overføringer og disponeringer		-109 606	45 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 204 903	3 280 962
Sum varige driftsmidler		3 204 903	3 280 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 204 903	3 280 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 520	152 853
Sum fordringer		155 520	152 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8 529
Sum omløpsmidler		155 528	161 382
SUM EIENDELER		3 360 431	3 442 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 094	291 700
Sum opptjent egenkapital		182 094	291 700
Sum egenkapital		282 094	391 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	6 581
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 658 695	1 558 719
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	63 250
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 249 348	1 249 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 042	2 871 316
Sum langsiktig gjeld		2 908 043	2 877 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		623	0
Leverandørgjeld		12 844	0
Betalbar skatt		0	14 944
Annen kortsiktig gjeld		156 828	157 803
Sum kortsiktig gjeld		170 295	172 747
Sum gjeld		3 078 337	3 050 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 431	3 442 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468343

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURT ADELER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Joachim Aulie
Brannvaktgata 6
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 076	340 950
Sum inntekter		302 076	340 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 059	76 000
Annen driftskostnad		218 910	128 917
Sum kostnader		294 969	204 917
Driftsresultat		7 107	136 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		123 293	77 761
Sum finanskostnader		123 293	77 761
Netto finans		-123 293	-77 759
Resultat før skattekostnad		-116 187	58 274
Skattekostnad		-6 581	12 821
Årsresultat		-109 606	45 453
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-109 606	45 453
Sum overføringer og disponeringer		-109 606	45 453



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 204 903	3 280 962
Sum varige driftsmidler		3 204 903	3 280 962
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 204 903	3 280 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 520	152 853
Sum fordringer		155 520	152 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8 529
Sum omløpsmidler		155 528	161 382
SUM EIENDELER		3 360 431	3 442 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 094	291 700



Sum opptjent egenkapital	182 094	291 700
Sum egenkapital	282 094	391 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	6 581
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	6 581
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	1 658 695	1 558 719
Langsiktig konserngjeld 2, 3	0	63 250
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 249 348	1 249 347
Sum annen langsiktig gjeld	2 908 042	2 871 316
Sum langsiktig gjeld	2 908 043	2 877 897
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	623	0
Leverandørgjeld	12 844	0
Betalbar skatt	0	14 944
Annen kortsiktig gjeld	156 828	157 803
Sum kortsiktig gjeld	170 295	172 747
Sum gjeld	3 078 337	3 050 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 360 431	3 442 344



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3802962.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3802962.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	598059.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3204903.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76059.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		302 076	340 950
Sum driftsinntekter		302 076	340 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 059	-76 000
Annen driftskostnad		-218 910	-128 917
Sum driftskostnader		-294 969	-204 917
Driftsresultat		7 107	136 033
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-123 293	-77 761
Sum finanskostnader		-123 293	-77 761
Netto finans		-123 293	-77 759
Resultat før skattekostnad		-116 187	58 274
Skattekostnad		6 581	-12 821
Årsresultat		-109 606	45 453
Overføringer			
Annen egenkapital		-109 606	45 453
Sum overføringer		-109 606	45 453



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 204 903	3 280 962
Sum varige driftsmidler		3 204 903	3 280 962
Sum anleggsmidler		3 204 903	3 280 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 520	152 853
Sum fordringer		155 520	152 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	8 529
Sum omløpsmidler		155 528	161 382
SUM EIENDELER		3 360 431	3 442 344



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 094	291 700
Sum opptjent egenkapital		182 094	291 700
Sum egenkapital		282 094	391 700
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 581
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 658 695	1 558 719
Langsiktig konserngjeld	2, 3	0	63 250
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 249 348	1 249 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 908 042	2 871 316
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		623	0
Leverandørgjeld		12 844	0
Betalbar skatt		0	14 944
Annen kortsiktig gjeld		156 828	157 803
Sum kortsiktig gjeld		170 295	172 747
Sum gjeld		3 078 337	3 050 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 360 431	3 442 344

Porsgrunn, 29.05.2024

Joachim Aulie
styrets leder / daglig leder



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 802 962
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 802 962
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-598 059
Balanseført verdi per 31.12.	3 204 903
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 059



CURT ADELER EIENDOM AS
991 492 909

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.