



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 129  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		787 329	0
Annen driftsinntekt		0	1 191 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 329</b>	<b>1 191 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		600	584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 552	78 552
Annen driftskostnad		525 285	506 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 437</b>	<b>585 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 892</b>	<b>605 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 757	129 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 757</b>	<b>129 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 731</b>	<b>-129 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 840</b>	<b>476 609</b>
Skattekostnad	1, 2	-261	45 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578</b>	<b>430 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 578	430 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 578</b>	<b>430 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 510 991	3 628 491
Maskiner og anlegg		0	83 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	72 839	0
Sum varige driftsmidler		3 583 829	3 712 382
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 583 829	3 712 382
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 070	11 556
Andre kortsiktige fordringer		12 903	12 889
Sum fordringer		51 973	24 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 897	42 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 897	42 234
Sum omløpsmidler		92 869	66 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 676 699</b>	<b>3 779 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	235 342	236 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 342</b>	<b>236 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 342</b>	<b>766 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	4 980	15 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 980</b>	<b>15 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 297 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 000	2 792 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 500</b>	<b>2 792 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 647 480</b>	<b>2 808 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 971	97 436
Betalbar skatt	1, 2	10 563	55 166
Skyldige offentlige avgifter		100 663	41 151
Annen kortsiktig gjeld		110 680	10 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 877</b>	<b>203 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 357</b>	<b>3 012 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 699</b>	<b>3 779 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 129  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Knatterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 943  
GREÅKERVEIEN 129 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		787 329	0
Annen driftsinntekt		0	1 191 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 329</b>	<b>1 191 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		600	584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 552	78 552
Annen driftskostnad		525 285	506 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 437</b>	<b>585 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 892</b>	<b>605 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 757	129 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 757</b>	<b>129 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 731</b>	<b>-129 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 840</b>	<b>476 609</b>
Skattekostnad	1, 2	-261	45 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578</b>	<b>430 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 578	430 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 578</b>	<b>430 774</b>



Organisasjonsnr: 916 993 943  
GREÅKERVEIEN 129 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	3 510 991	3 628 491
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		0	83 891
--------------------	--	---	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	3	72 839	0
-----	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		3 583 829	3 712 382
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 583 829	3 712 382
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		39 070	11 556
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 903	12 889
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		51 973	24 445
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		40 897	42 234
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		40 897	42 234
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		92 869	66 679
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 676 699	3 779 061
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	235 342	236 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 342</b>	<b>236 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 342</b>	<b>766 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	4 980	15 804
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 980</b>	<b>15 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 297 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 000	2 792 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 500</b>	<b>2 792 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 647 480</b>	<b>2 808 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 971	97 436
Betalbar skatt	1, 2	10 563	55 166
Skyldige offentlige avgifter		100 663	41 151
Annen kortsiktig gjeld		110 680	10 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 877</b>	<b>203 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 357</b>	<b>3 012 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 699</b>	<b>3 779 060</b>



Organisasjonsnr: 916 993 943  
GREÅKERVEIEN 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3923464.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3923464.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539963.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383501.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78552.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1847500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3695990.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3510991.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør ved utgang av 2023 kr. 2.297.500.  
Øvrig gjelder til aksjonærer utgjør samlet kr. 345.000,-



GREAKERVEIEN 129 AS  
916 993 943

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		787 329	0
Annen driftsinntekt		0	1 191 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 329</b>	<b>1 191 297</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-600	-584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 552	-78 552
Annen driftskostnad		-525 285	-506 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-604 437</b>	<b>-585 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 892</b>	<b>605 697</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 757	-129 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 757</b>	<b>-129 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 731</b>	<b>-129 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 840</b>	<b>476 609</b>
Skattekostnad	1, 2	261	-45 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 578</b>	<b>430 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 578	430 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 578</b>	<b>430 774</b>



GREAKERVEIEN 129 AS  
916 993 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 510 991	3 628 491
Maskiner og anlegg		0	83 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	72 839	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 583 829</b>	<b>3 712 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 583 829</b>	<b>3 712 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 070	11 556
Andre kortsiktige fordringer		12 903	12 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 973</b>	<b>24 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 897	42 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 897</b>	<b>42 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 869</b>	<b>66 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 676 699</b>	<b>3 779 061</b>



GREAKERVEIEN 129 AS  
916 993 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	235 342	236 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 342</b>	<b>236 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>765 342</b>	<b>766 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	4 980	15 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 980</b>	<b>15 804</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 297 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	345 000	2 792 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 642 500</b>	<b>2 792 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 971	97 436
Betalbar skatt	1, 2	10 563	55 166
Skyldige offentlige avgifter		100 663	41 151
Annen kortsiktig gjeld		110 680	10 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 877</b>	<b>203 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 911 357</b>	<b>3 012 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 676 699</b>	<b>3 779 060</b>

Sarpsborg, 10.05.2024

Petter Christian Wilskow  
styrets leder

Per Knatterød  
nestleder

Tobias Cornelius Halkjær  
Knatterød  
styremedlem

Tomas Aleksander Knatterød  
styremedlem



GREAKERVEIEN 129 AS  
916 993 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GREAKERVEIEN 129 AS  
916 993 943

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 563	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 824	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-261</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 840	0
Permanente forskjeller	648	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 206	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 014</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 563	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 563	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	71 841	22 635	49 206
<b>Netto forskjeller</b>	<b>71 841</b>	<b>22 635</b>	<b>49 206</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>71 841</b>	<b>22 635</b>	<b>49 206</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>15 804</b>	<b>4 980</b>	<b>10 824</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 923 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 923 464</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-539 963
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 383 501</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 552

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
A-aksjer	530	1 000	530 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NGE EIENDOM AS	424	80,00	A-aksjer
WILSKOW HOLDING AS	106	20,00	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>530</b>	<b>100</b>	



GREAKERVEIEN 129 AS  
916 993 943

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	530 000	236 920	766 920
Årsresultat	0	-1 578	-1 578
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>530 000</b>	<b>235 342</b>	<b>765 342</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 847 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 695 990
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 510 991
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør ved utgang av 2023 kr. 2.297.500.  
Øvrig gjelder til aksjonærer utgjør samlet kr. 345.000,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.