



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 023 163	890 605
Sum inntekter		1 023 163	890 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	359 518	440 750
Sum kostnader		359 518	440 750
Driftsresultat		663 645	449 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 927	52 851
Sum finansinntekter		153 927	52 851
Annen rentekostnad		14 479	1 867
Sum finanskostnader		14 479	1 867
Netto finans		139 448	50 984
Resultat før skattekostnad		803 093	500 839
Skattekostnad på resultat	2	176 680	110 186
Årsresultat		626 413	390 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 413	390 653
Totalresultat		626 413	390 653
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		626 413	390 653
Sum overføringer og disponeringer		626 413	390 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 002 111	96 002 111
Sum varige driftsmidler		96 002 111	96 002 111
Sum anleggsmidler		96 002 111	96 002 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	50 391 426	41 017 764
Fordringer			
Kundefordringer		113 781	92 181
Andre kortsiktige fordringer		42 691	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		156 472	92 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 963 280	9 914 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 280	9 914 952
Sum omløpsmidler		57 511 178	51 024 898
SUM EIENDELER		153 513 289	147 027 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 622 592	996 179
Sum opptjent egenkapital		1 622 592	996 179
Sum egenkapital		1 723 022	1 096 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	819 351	642 671
Sum avsetninger for forpliktelser		819 351	642 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 567 400	86 567 400
Sum annen langsiktig gjeld		86 567 400	86 567 400
Sum langsiktig gjeld		87 386 751	87 210 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 766 255	3 787 519
Skyldig offentlige avgifter		11 194	90 185
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	60 626 066	54 842 624
Sum kortsiktig gjeld		64 403 515	58 720 328
Sum gjeld		151 790 266	145 930 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 513 289	147 027 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404162

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA SYD III AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 922 532 095
BEKKESTUA SYD III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 023 163	890 605
Sum inntekter		1 023 163	890 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	359 518	440 750
Sum kostnader		359 518	440 750
Driftsresultat		663 645	449 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 927	52 851
Sum finansinntekter		153 927	52 851
Annen rentekostnad		14 479	1 867
Sum finanskostnader		14 479	1 867
Netto finans		139 448	50 984
Resultat før skattekostnad		803 093	500 839
Skattekostnad på resultat	2	176 680	110 186
Årsresultat		626 413	390 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 413	390 653
Totalresultat		626 413	390 653
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		626 413	390 653
Sum overføringer og disponeringer		626 413	390 653



Organisasjonsnr: 922 532 095
BEKKESTUA SYD III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 002 111	96 002 111
Sum varige driftsmidler		96 002 111	96 002 111
Sum anleggsmidler		96 002 111	96 002 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	50 391 426	41 017 764
Fordringer			
Kundefordringer		113 781	92 181
Andre kortsiktige fordringer		42 691	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		156 472	92 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 963 280	9 914 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 280	9 914 952
Sum omløpsmidler		57 511 178	51 024 898
SUM EIENDELER		153 513 289	147 027 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 622 592	996 179
Sum opptjent egenkapital		1 622 592	996 179
Sum egenkapital		1 723 022	1 096 609



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	819 351	642 671
Sum avsetninger for forpliktelser		819 351	642 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	86 567 400	86 567 400
Sum annen langsiktig gjeld		86 567 400	86 567 400
Sum langsiktig gjeld		87 386 751	87 210 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 766 255	3 787 519
Skyldig offentlige avgifter		11 194	90 185
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	60 626 066	54 842 624
Sum kortsiktig gjeld		64 403 515	58 720 328
Sum gjeld		151 790 266	145 930 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 513 289	147 027 008



Organisasjonsnr: 922 532 095
BEKKESTUA SYD III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bekkestua Syd III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 922 532 095

Penneo Dokumentnrøkket: GE1WU-LR04C-P4BK6-6YDKW-LZQ1L-W953L



RESULTATREGNSKAP

BEKKESTUA SYD III AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 023 163	890 605
Sum driftsinntekter		1 023 163	890 605
Annen driftskostnad	1	359 518	440 750
Sum driftskostnader		359 518	440 750
Driftsresultat		663 645	449 856
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		153 927	52 851
Rentekostnader		14 479	1 867
Resultat av finansposter		139 448	50 984
Resultat før skattekostnad		803 093	500 839
Skattekostnad på resultat	2	176 680	110 186
Årsresultat		626 413	390 653
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		626 413	390 653
Sum overføringer		626 413	390 653

Penneo Dokumentnøkkel: GE1WU-LR04C-P4BK6-6YDKW-LZQ1L-W953L



BALANSE

BEKKESTUA SYD III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 002 111	96 002 111
Sum varige driftsmidler		96 002 111	96 002 111
Sum anleggsmidler		96 002 111	96 002 111
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	4	50 391 426	41 017 764
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 781	92 181
Andre kortsiktige fordringer		42 691	0
Sum fordringer		156 472	92 181
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 963 280	9 914 952
Sum omløpsmidler		57 511 178	51 024 898
Sum eiendeler		153 513 289	147 027 008

Penneo Dokumentnr: GEIWI-LR04C-P4BK6-6YDKW-LZQ1L-W953L



BALANSE

BEKKESTUA SYD III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 622 592	996 179
Sum opptjent egenkapital		1 622 592	996 179
Sum egenkapital		1 723 022	1 096 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	819 351	642 671
Sum avsetning for forpliktelser		819 351	642 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 567 400	86 567 400
Sum annen langsiktig gjeld		86 567 400	86 567 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 766 255	3 787 519
Skyldig offentlige avgifter		11 194	90 185
Annen kortsiktig gjeld	5	60 626 066	54 842 624
Sum kortsiktig gjeld		64 403 515	58 720 328
Sum gjeld		151 790 266	145 930 399
Sum egenkapital og gjeld		153 513 289	147 027 008

19.03.2025
Styret i Bekkestua Syd III AS

Bjørn-Erik Indahl
styreleder

Lasse Lundhaug
styremedlem

Monica Celine Kristoffersen
styremedlem

Even Jermstad
styremedlem

Steinar Skui
daglig leder

BEKKESTUA SYD III AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: GE1WU-LR04C-P4BK6-6YDKW-LZQ1L-W953L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jermstad, Even

Styremedlem

På vegne av: Gjelsten Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-20 09:13:30 UTC



Indahl, Bjørn-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-534105

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-20 10:24:25 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-20 11:00:19 UTC



Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-20 12:49:33 UTC



Kristoffersen, Monica C

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-662593

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-21 11:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEIWU-LR04C-P4BK6-0YDKW-IZQ7L-W953L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0JOD1-ZAC81-78HAQ-KRL2M-DFP1P-LEM79



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29.900. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	176 680	110 186
Skattekostnad	176 680	110 186
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 724 325	2 921 232
Utsatt skatt (skattefordel)	819 351	642 671

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings-		Sum
	Tomt	bygg	
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	93 383 938	4 553 000	97 936 938
Ordinær tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	93 383 938	4 553 000	97 936 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-1 934 827	-1 934 827
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024			0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	93 383 938	2 618 173	96 002 111
Årets avskrivninger	0	0	0



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 567 400	86 567 400
Sum	86 567 400	86 567 400

Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Tomter og bygninger	96 002 111	96 002 111
Sum	96 002 111	96 002 111

Aksjonærene har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende med kr 25.000.000 hver, totalt kr 50.000.000.

Gjeld til aksjonærer:	2024	2023
Leverandørgjeld Profier AS	3 750 000	3 750 000
Ansvarlig lån Gjelsten Bolig AS	30 170 474	27 329 546
Ansvarlig lån IK Gruppen AS	30 158 402	27 324 127

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	500	50 %
IK Gruppen AS	500	50 %



Bekkestua Syd III AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	996 179	1 096 609
Årets resultat			626 413	626 413
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	1 622 592	1 723 022

Pemseo Dokumentnøkkel: 0JQD1-ZAC81-78HAQ-KRL2M-DFP1P-LEM79



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Syd III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Syd III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: LXB76-SXELU7-FEAGG-NJPS3-0VK8K-0EJTY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bekkestua Syd III AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mars 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LXB76-SXELU7-FEAGG-NJPS3-0VK8K-0EJTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:40:56 UTC



Penneo Dokumentnr: LXB76-SXEL7-FEAGG-NJP53-0VK8K-0EITY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.