



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	3 145 336	3 129 015
Sum inntekter		3 145 336	3 129 015
Kostnader			
Lønnskostnad	8	84 206	20 997
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	16 125	17 450
Annan driftskostnad	9,10	1 409 363	1 631 913
Sum kostnader		1 509 694	1 670 360
Driftsresultat		1 635 642	1 458 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 525	672
Sum finansinntekter		1 525	672
Annan rentekostnad		536 254	561 981
Sum finanskostnader		-534 729	-561 309
Netto finans		-534 729	-561 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 913	897 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 913	897 346
Årsresultat	1,4	1 100 913	897 346
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 100 913	897 346
Sum overføringer og disponeringar		1 100 913	897 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	78 240 382	78 240 382
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	13 458	29 583
Sum varige driftsmiddel		78 253 840	78 269 965
Sum anleggsmiddel		78 253 840	78 269 965
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		0	1 404
Sum krav		0	1 404
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		417 226	514 197
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		417 226	514 197
Sum omløpsmiddel		417 226	515 601
SUM EIGEDELAR		78 671 066	78 785 566
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Sum innskoten eigenkapital		180 000	180 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	12 272 101	11 171 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		12 272 101	11 171 188
Sum egenkapital	4	12 452 101	11 351 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	24 673 375	25 906 548
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 361 500	41 361 500
Sum anna langsiktig gjeld		66 034 875	67 268 048
Sum langsiktig gjeld		66 034 875	67 268 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 672	70 909
Anna kortsiktig gjeld		88 419	95 421
Sum kortsiktig gjeld		184 091	166 330
Sum gjeld		66 218 966	67 434 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		78 671 066	78 785 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361008

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	3 145 336	3 129 015
Sum inntekter		3 145 336	3 129 015
Kostnader			
Lønnskostnad	8	84 206	20 997
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	16 125	17 450
Annan driftskostnad	9,10	1 409 363	1 631 913
Sum kostnader		1 509 694	1 670 360
Driftsresultat		1 635 642	1 458 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 525	672
Sum finansinntekter		1 525	672
Annan rentekostnad		536 254	561 981
Sum finanskostnader		-534 729	-561 309
Netto finans		-534 729	-561 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 913	897 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 100 913	897 346
Årsresultat	1,4	1 100 913	897 346
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 100 913	897 346
Sum overføringer og disponeringar		1 100 913	897 346



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5,6	24 673 375	25 906 548
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 361 500	41 361 500
Sum anna langsiktig gjeld		66 034 875	67 268 048
Sum langsiktig gjeld		66 034 875	67 268 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 672	70 909
Anna kortsiktig gjeld		88 419	95 421
Sum kortsiktig gjeld		184 091	166 330
Sum gjeld		66 218 966	67 434 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		78 671 066	78 785 566



Organisasjonsnr: 992 471 611
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



277 Eikehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 116 904	3 116 904	3 116 982	3 116 982
Andre inntekter	7	28 432	12 111	0	25 000
SUM INNETEKTER		3 145 336	3 129 015	3 116 982	3 141 982
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	13 800	18 402	22 400	22 400
Styrehonorar	8	60 000	0	61 600	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 406	2 595	11 900	11 840
Avskrivninger	2	16 125	17 450	0	0
Forretningsførsel		117 966	115 086	118 000	122 977
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre honorarer		16 768	39 275	14 550	14 550
Revisjon		9 000	8 750	9 000	9 500
Forsikringspremier		82 642	80 388	85 200	91 000
Energikostnader		107 396	84 218	181 000	140 000
Kommunale avgifter		730 179	651 367	655 000	788 000
Andre driftskostnader	9	122 459	114 033	109 250	104 250
Vedlikehold	10	212 153	527 996	187 435	199 600
SUM KOSTNADER		1 509 694	1 670 360	1 466 135	1 594 917
DRIFTSRESULTAT		1 635 642	1 458 655	1 650 847	1 547 065
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 525	672	0	0
Finanskostnader		536 254	561 981	540 618	541 000
NETTO FINANSPOSTER		-534 729	-561 309	-540 618	-541 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 100 913	897 346	1 110 229	1 006 065
Overføringer og disponeringer		1 100 913	897 346	0	0



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	78 240 382	78 240 382	
Biler og arbeidsmaskiner	2	13 458	29 583	
Sum anleggsmidler		78 253 840	78 269 965	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	1 404	
Vestbo Finans AS i mellomregning		219 498	316 863	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		197 728	197 334	
Sum omløpsmidler		417 226	515 601	
SUM EIENDELER		78 671 066	78 785 566	



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	12 272 101	11 171 188
Sum opptjent egenkapital		12 272 101	11 171 188
Sum egenkapital	4	12 452 101	11 351 188
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	24 673 375	25 906 548
Borettsinnskudd	6	41 361 500	41 361 500
Sum langsiktig gjeld:		66 034 875	67 268 048
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		95 672	70 909
Skyldig off. myndigheter		0	325
Annen kortsiktig gjeld		88 419	95 096
Sum kortsiktig gjeld		184 091	166 330
Sum gjeld:		66 218 966	67 434 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 671 066	78 785 566

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kjartan Grov
Leder

Kristi Helland
Styremedlem

Berit J Gjøsæter
Styremedlem



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	349 271	642 075
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 100 913	897 346
Tilbakeføring av avskrivning	16 125	17 450
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 233 173	-1 207 600
B. Årets endring i disponible midler	-116 135	-292 804
C. Disponible midler	233 136	349 271
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	219 498	316 863
Kortsiktige fordringer	0	1 404
Kontanter og bankinnskudd	197 728	197 334
Omløpsmidler	417 226	515 601
Kortsiktig gjeld	-184 091	-166 330
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	233 136	349 271

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plenklypper Robot	Bygn.messige anlegg blokk C	Bygn.messige anlegg blokk B	Bygn.messige anlegg blokk A	Plenklypper-Ro	Ladestasjon EL-bil garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 041	0	0	0	39 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 458	25 255 000	25 855 000	27 081 500	0	48 882
Årets avskrivninger :	9 500	0	0	0	6 625	0
Anskaffelsesår :	2019	2008	2009	2009	2017	2017
Antatt levetid i år :	5				5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1111 Teknisk installasjon garasjer	48 882
1120 Bygningsmessige anlegg	78 191 500
Sum	78 240 382

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	180 000	0	180 000
Annen egenkapital	11 171 188	1 100 913	12 272 101
Sum egenkapital 31.12.	11 351 188	1 100 913	12 452 101



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13555257	1355525	135552578
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2009	2009
Rentesats:	2.074 %	2.103 %	2.182 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.08.2023	Fastrente utgår 01.11.2023	Fastrente utgår 01.06.2024
Beregnet innfridd:	01.08.2038	01.02.2040	01.05.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 470 000	13 160 000	13 200 000
Lånesaldo 01.01:	7 333 595	9 213 611	9 359 342
Avdrag i perioden:	370 163	418 757	444 253
Lånesaldo 31.12:	6 963 432	8 794 854	8 915 089
Saldo 5 år frem i tid:	4 993 504	6 564 409	6 543 168

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 080 617	2 161 234
	1	1 057 484	1 057 484
	3	1 013 078	3 039 234
	3	995 770	2 987 310
	2	990 976	1 981 952
	2	878 001	1 756 002
	4	868 793	3 475 172
	2	864 610	1 729 220
	1	742 924	742 924
	1	735 132	735 132
	2	731 593	1 463 186
	1	661 619	661 619
	1	648 370	648 370
	1	534 642	534 642
	1	400 981	400 981
	1	364 708	364 708
	1	332 542	332 542
	1	202 616	202 616
	2	199 525	399 050

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	24 673 375	25 906 548
2250 Borettsinnskudd	41 361 500	41 361 500
Sum	66 034 875	67 268 048

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	28 432	12 111
Sum	28 432	12 111

Konto 3885 - Fakturert andelseiere strøm EL-bil.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	13 800	16 100
5020 Feriepenger	0	2 302
5310 Styrehonorar	60 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 406	2 270
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	325
Sum	84 206	20 997

Selskapet har hatt sporadisk ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold sanitærartikler	68 545	76 181
6390 Andre driftskostnader	1 117	0
6391 Snømåking strøing	18 750	18 887
6500 Verktøy og redskaper	2 950	0
6550 Driftsmaterialer	0	1 440
6551 Nøkler, låser o.l	686	0
6610 Leie vaktmester	11 475	17 524
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	15 723	0
6940 Porto	1 656	0
7520 Sikringsfond	1 558	0
Sum	122 459	114 033



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	25 674
6603 Vedlikehold elektro	2 950	721
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 681	16 931
6607 Vedlikehold boder/garasjer	9 429	8 558
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	63 062	35 332
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	12 824	13 200
6624 Vedlikehold ventilasjon	25 005	20 808
6640 Periodisk vedlikehold	63 747	262 228
6642 Snekkerarbeid	0	134 487
6690 Vedlikehold og diverse	24 457	10 058
Sum	212 153	527 996



Resultat og balanse med noter for Eikehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikehaugen Burettslag

Styreleder	Kjartan Grov (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Kristi Helland (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Berit J Gjørseter (sign.)	16.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikehaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1K5X-PSJ40-HX78F-6OBUC-GAS20-DKUXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1K5X-PSJ40-HX78F-6OBUC-GAS20-DKUXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eikehaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1K5X-PSJ40-HX78F-6OBUC-GAS20-DKUXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:40 UTC



Penneo DokumentID: L1K5X-PSJ40-HX78F-6OBUC-GAS20-DKUXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>