



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 779 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 2
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 5
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 251 301	2 988 308
Sum inntekter		3 251 301	2 988 308
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	193 970
Annen driftskostnad		2 931 614	2 819 517
Sum kostnader		3 102 764	3 013 487
Driftsresultat		148 536	-25 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 884	41 896
Sum finansinntekter		66 884	41 896
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		66 884	41 896
Resultat før skattekostnad		215 421	16 718
Årsresultat		215 421	16 718
Totalresultat		215 421	16 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 421	16 718
Sum overføringer og disponeringer		215 421	16 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 230	97 775
Andre fordringer		87 413	113 726
Sum fordringer		94 643	211 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 566	1 260 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 566	1 260 932
Sum omløpsmidler		1 606 210	1 472 433
SUM EIENDELER		1 606 210	1 472 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 492	831 072
Sum opptjent egenkapital		1 046 492	831 072
Sum egenkapital		1 046 492	831 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 223	326 642
Annen kortsiktig gjeld		422 494	314 720
Sum kortsiktig gjeld		559 717	641 362
Sum gjeld		559 717	641 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 210	1 472 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671362

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 779 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 2
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 5
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 779 089
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 251 301	2 988 308
Sum inntekter		3 251 301	2 988 308
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	193 970
Annen driftskostnad		2 931 614	2 819 517
Sum kostnader		3 102 764	3 013 487
Driftsresultat		148 536	-25 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 884	41 896
Sum finansinntekter		66 884	41 896
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		66 884	41 896
Resultat før skattekostnad		215 421	16 718
Årsresultat		215 421	16 718
Totalresultat		215 421	16 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 421	16 718
Sum overføringer og disponeringer		215 421	16 718



Organisasjonsnr: 921 779 089
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 230	97 775
Andre fordringer		87 413	113 726
Sum fordringer		94 643	211 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 566	1 260 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 566	1 260 932
Sum omløpsmidler		1 606 210	1 472 433
SUM EIENDELER		1 606 210	1 472 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 492	831 072
Sum opptjent egenkapital		1 046 492	831 072



Sum egenkapital	1 046 492	831 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 223	326 642
Annen kortsiktig gjeld	422 494	314 720
Sum kortsiktig gjeld	559 717	641 362
Sum gjeld	559 717	641 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 606 210	1 472 433



Organisasjonsnr: 921 779 089
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby 2

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Strinda Hageby 2 Org.nr. 921779089
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		9 192	8 604	9 194	9 552
Felleskostnader drift		1 862 892	1 862 892	1 862 929	1 862 929
Kabel TV		521 532	497 772	521 532	509 652
Velforeningskontingent		180 000	180 000	180 000	180 000
Parkering/Garasje		208 800	0	208 800	208 800
Energi	6	425 651	411 064	556 272	610 644
Andre inntekter	1	43 234	27 976	40 000	40 000
Sum inntekter		3 251 301	2 988 308	3 378 727	3 421 577
Kostnader					
Lønn/styreonorar	2	171 150	193 970	171 150	171 150
Drifts- og serviceavtaler	3	570 213	508 094	583 000	555 566
Felleskostnader til parkeringskjeller		34 927	36 618	42 800	35 000
Forretningsførsel	4	161 093	130 130	144 000	150 800
Revisjon	5	20 858	8 500	9 500	15 400
Andre konsulenttjenester		10 097	0	0	0
Leie parkering		208 800	0	208 200	208 800
Velforeningskontingent		180 000	180 000	180 000	180 000
Forsikring		129 281	158 407	182 700	182 700
Eiendomsavgifter		1 437	512	1 400	1 500
Strøm		206 336	361 941	188 000	200 000
Fjernvarme	6	425 651	411 064	580 000	610 644
Renhold		273 502	271 398	285 000	288 000
Vakthold/Alarm		19 698	0	5 000	2 000
Kabel-TV		508 659	497 159	521 532	509 652
Vedlikehold	7	146 555	227 537	237 000	258 000
Driftskostnader iht vedtak		7 671	0	0	10 000
Kontorkostnader		17 007	14 040	14 700	15 000
Andre kostnader	8	9 829	14 117	24 745	15 500
Sum kostnader		3 102 764	3 013 487	3 378 727	3 409 712
Driftsresultat		148 536	-25 178	0	11 865
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		66 884	41 896	0	0
Sum finans	9	66 884	41 896	0	0
Resultat	13	215 421	16 718	0	11 865
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		215 421	16 718	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 230	97 775
Forskuddsbetalte kostnader		87 413	113 726
Sum fordringer	10	94 643	211 501
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 511 566	1 260 932
Sum omløpsmidler		1 606 210	1 472 433
Sum eiendeler		1 606 210	1 472 433

Balanserapport 2024 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Strinda Hageby 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		831 072	814 354
Årets resultat		215 421	16 718
Sum opptjent egenkapital		1 046 492	831 072
Sum egenkapital		1 046 492	831 072
Gjeld			
Leverandørgjeld		137 223	326 642
Forskudd fra kunder		85 506	92 173
Påløpte kostnader	12	171 150	171 150
Annen kortsiktig gjeld		165 838	51 397
Sum kortsiktig gjeld		559 717	641 362
Sum egenkapital og gjeld		1 606 210	1 472 433

TRONDHEIM __/__/2025,
Sameiet Strinda Hageby 2

Cecilia Svensson Berg
Styrets leder

Torjan Eide
Styremedlem

Eiliv Todal Moe
Styremedlem

Erik William Kirksæther
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	43 234	27 976	40 000	40 000
Sum andre inntekter	43 234	27 976	40 000	40 000

*Gjelder viderefakturering strøm til Strinda Hageby Parkering I og II m.m.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	150 000	150 000	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	0	21 150
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	22 820	171 150	0
Sum lønnskostnader	171 150	193 970	171 150	171 150

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 171 150 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avregning energiforbruk	8 725	8 305	10 000	9 200
Vaktmestertjeneste	84 705	80 251	90 000	90 000
Vaktmester div. arbeid og materiale	1 619	53 150	30 000	30 000
Vintervedlikehold	63 858	54 358	75 000	67 366
Sommervedlikehold	43 907	47 537	75 000	45 000
Serviceavtale Heis	71 533	53 522	55 000	59 000
Serviceavtale Port	9 398	8 861	20 000	10 000
Serviceavtale ventilasjon	198 857	165 024	160 000	150 000
Serviceavtale Brann	31 000	0	50 000	32 000
Serviceavtale sprinkleranlegg	15 258	21 035	0	15 000
Serviceavtale parkering	16 800	16 050	18 000	18 000
Serviceavtale varmeanlegg	9 172	0	0	0
Serviceavtale lås og beslag	9 044	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	6 340	0	0	30 000
Sum drifts -og serviceavtaler	570 213	508 094	583 000	555 566

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	135 980	129 750	136 000	142 800
Forvaltning utover avtale	25 113	380	8 000	8 000
Sum forvaltningshonorar	161 093	130 130	144 000	150 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 858	8 500	9 500	15 400
Sum revisjonshonorar	20 858	8 500	9 500	15 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Energinntekt	425 651	411 064	556 272	610 644
Energikostnad	425 651	411 064	580 000	610 644
Avregning målingsbaserte kostnader*	0	0	-23 728	0

*Kr 165 838 avregnes/utbetales i 2025.

Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	454	3 437	5 000	2 000
Vedlikehold bygning	61 095	82 671	172 000	150 000
Rep/vedl. heis	0	13 769	10 000	10 000
Utomhus	3 990	16 416	20 000	10 000
Beplantning/gartner	19 202	32 299	20 000	40 000
Bortkjøring søppel	5 945	1 800	0	6 000
Parkeringskjeller/garasje	24 279	33 118	0	10 000
Nøkler, sylindre mm	31 591	-4 142	0	10 000
Vedlikehold	0	10 629	10 000	0
Vedlikehold nødlys	0	37 541	0	20 000
Sum vedlikehold	146 555	227 537	237 000	258 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	2 610	2 444	0	2 500
Bomiljø	900	6 953	15 000	5 000
Årsmøte	3 275	1 448	1 500	3 300
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	3 045	3 272	3 000	3 000
Annen kostnad	0	0	5 245	1 700
Sum andre kostnader	9 829	14 117	24 745	15 500

Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	66 884	41 896	0	0
Sum finans	66 884	41 896	0	0

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	7 230	97 775
Sum kundefordringer	7 230	97 775
Forskuddsbetalte kostnader	87 413	86 203
Forskuddsbetalt forsikring	0	27 523
Sum andre fordringer	87 413	113 726
Sum fordringer	94 643	211 501

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	171 150	171 150
Sum påløpte kostnader	171 150	171 150

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	831 072	814 354
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	215 421	16 718
B. Årets endring i disponible midler	215 421	16 718
C. Disponible midler 31.12	1 046 492	831 072

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



333 Årsregnskap...

Name Date
Kirksæther, Erik William 2025-03-03

Identification

 bankID™ Kirksæther, Erik William

Name Date
Moe, Eiliv 2025-02-25

Identification

 bankID™ Moe, Eiliv

Name Date
Berg, Cecilia Svensson 2025-02-25

Identification

 bankID™ Berg, Cecilia Svensson

Name Date
Eide, Torjan 2025-03-07

Identification

 bankID™ Eide, Torjan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6UTO4-SIJS-IVPFA-C7YLP-SIMVI-GGO48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 11:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UTO4-SIJS-IVPFA-C7YLP-SIMVT-GGO48

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.