



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 380 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnvegen 4
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 028	65 654
Annen driftsinntekt		2 817 500	2 028 000
Sum inntekter		2 887 528	2 093 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	261 342	291 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000 865	978 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-350 000	350 000
Annen driftskostnad		334 141	326 351
Sum kostnader		1 246 348	1 946 482
Driftsresultat		1 641 180	147 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 969
Sum finansinntekter			4 969
Annen rentekostnad		1 547 711	691 511
Sum finanskostnader		1 547 711	691 511
Netto finans		-1 547 711	-686 542
Resultat før skattekostnad		93 469	-539 370
Skattekostnad på resultat	4		-44 866
Årsresultat	5	93 469	-494 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 469	-494 504
Totalresultat		93 469	-494 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 469	-494 504
Sum overføringer og disponeringer		93 469	-494 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 855 654	24 906 934
Maskiner og anlegg	3	1 062 586	1 335 771
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	145 382	186 782
Sum varige driftsmidler	3, 6	26 063 622	26 429 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	130 000
Sum anleggsmidler		26 093 622	26 559 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	201 875
Sum fordringer		7 500	201 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 427	207 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 427	207 715
Sum omløpsmidler		338 927	409 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		26 432 548	26 969 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 982	2 714 513
Sum opptjent egenkapital		2 807 982	2 714 513
Sum egenkapital	5	2 907 982	2 814 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 254 335	23 885 540
Sum annen langsiktig gjeld		23 254 335	23 885 540
Sum langsiktig gjeld		23 254 335	23 885 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35 000
Leverandørgjeld		-648	-648
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 420	100 532
Annen kortsiktig gjeld		118 460	134 139
Sum kortsiktig gjeld		270 232	269 023
Sum gjeld		23 524 567	24 154 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 432 548	26 969 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404929

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 380 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnvegen 4
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 028	65 654
Annen driftsinntekt		2 817 500	2 028 000
Sum inntekter		2 887 528	2 093 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	261 342	291 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000 865	978 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-350 000	350 000
Annen driftskostnad		334 141	326 351
Sum kostnader		1 246 348	1 946 482
Driftsresultat		1 641 180	147 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 969
Sum finansinntekter			4 969
Annen rentekostnad		1 547 711	691 511
Sum finanskostnader		1 547 711	691 511
Netto finans		-1 547 711	-686 542
Resultat før skattekostnad		93 469	-539 370
Skattekostnad på resultat	4		-44 866
Årsresultat	5	93 469	-494 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 469	-494 504
Totalresultat		93 469	-494 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 469	-494 504
Sum overføringer og disponeringer		93 469	-494 504



Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 855 654	24 906 934
Maskiner og anlegg	3	1 062 586	1 335 771
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	145 382	186 782
Sum varige driftsmidler	3, 6	26 063 622	26 429 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	130 000
Sum anleggsmidler		26 093 622	26 559 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	201 875
Sum fordringer		7 500	201 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 427	207 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 427	207 715
Sum omløpsmidler		338 927	409 590
SUM EIENDELER		26 432 548	26 969 077



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 807 982	2 714 513
Sum opptjent egenkapital		2 807 982	2 714 513

Sum egenkapital	5	2 907 982	2 814 513
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 254 335	23 885 540
Sum annen langsiktig gjeld		23 254 335	23 885 540

Sum langsiktig gjeld		23 254 335	23 885 540
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			35 000
Leverandørgjeld		-648	-648
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		152 420	100 532
Annen kortsiktig gjeld		118 460	134 139
Sum kortsiktig gjeld		270 232	269 023

Sum gjeld		23 524 567	24 154 564
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 432 548	26 969 077
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6		
----------------	---	--	--



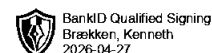
Organisasjonsnr: 997 380 622
MKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Mkb Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 380 622



Resultatregnskap

Mkb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		70 028	65 654
Annen driftsinntekt		2 817 500	2 028 000
Sum driftsinntekter		2 887 528	2 093 654
Lønnskostnad	2	261 342	291 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000 865	978 567
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-350 000	350 000
Annen driftskostnad		334 141	326 351
Sum driftskostnader		1 246 348	1 946 482
Driftsresultat		1 641 180	147 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 969
Annen rentekostnad		1 547 711	691 511
Resultat av finansposter		-1 547 711	-686 542
Resultat før skattekostnad		93 469	-539 370
Skattekostnad på resultat	4	0	-44 866
Resultat		93 469	-494 504
Årsresultat	5	93 469	-494 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 469	-494 504
Sum overføringer		93 469	-494 504



Balanse

Mkb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 855 654	24 906 934
Maskiner og anlegg	3	1 062 586	1 335 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	145 382	186 782
Sum varige driftsmidler	3, 6	26 063 622	26 429 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	130 000
Sum anleggsmidler		26 093 622	26 559 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	201 875
Sum fordringer		7 500	201 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 427	207 715
Sum omløpsmidler		338 927	409 590
Sum eiendeler		26 432 548	26 969 077



Balanse

Mkb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 982	2 714 513
Sum opptjent egenkapital		2 807 982	2 714 513
Sum egenkapital	5	2 907 982	2 814 513
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 254 335	23 885 540
Sum annen langsiktig gjeld		23 254 335	23 885 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 000
Leverandørgjeld		-648	-648
Skyldig offentlige avgifter		152 420	100 532
Annen kortsiktig gjeld		118 460	134 139
Sum kortsiktig gjeld		270 232	269 023
Sum gjeld		23 524 567	24 154 564
Sum egenkapital og gjeld		26 432 548	26 969 077

Mosjøen, 20.04.2026
Styret i Mkb Eiendom AS

Kenneth Brækken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mkb Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	243 346	277 416
Arbeidsgiveravgift	12 411	14 148
Andre ytelser	5 586	0
Sum	261 342	291 564

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 764 627	2 706 643	4 702 580	33 173 850
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			285 000	285 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	25 764 627	2 706 643	4 987 580	33 458 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	918 328	1 743 675	4 733 228	7 395 231
= Bokført verdi 31.12.25	24 846 299	962 968	254 352	26 063 619
Årets ordinære avskrivninger	47 440	541 256	62 169	650 865
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-44 866
Skattekostnad ordinært resultat	0	-44 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 469	-539 370
Permanente forskjeller	0	-3 127
Endring i midlertidige forskjeller	-695 110	-123 921
Skattepliktig inntekt	-601 641	-666 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Væge driftsmidler	1 089 525	394 416	-695 110
Sum	1 089 525	394 416	-695 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 334 617	-732 976	601 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 092	338 561	93 469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 714 513	2 814 513
Pr. 01.01.2025	100 000	2 714 513	2 814 513
Årets resultat		93 469	93 469

